



ORIGINALE
COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ADOTTATA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (Art. 48 D.Lgs. 267/2000)

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 144

DEL 9-5-2012

OGGETTO: Approvazione piano di valorizzazione degli immobili comunali (Art. 58, legge n. 133/2008). Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemiladodici addì sette del mese di maggio alle ore 1830 nella Sede Municipale la Dott.ssa Margherita Rizza, Commissario Straordinario, nominato con decreto n. 535 /Serv. 1°/S.G. del 16/12/2011, con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, ha adottato il provvedimento di cui all'oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c. 1, prevede che Regioni, Province e Comuni ciascuno con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2[^] comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo in: beni destinati ad uso istituzionale, beni destinati ad usi non istituzionali, beni destinati ad uso abitativo nonché alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dismettere (vedi allegato "A");

Che il predetto elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del patrimonio, presente agli atti, e trasmesso con nota Prot. LL.PP. n. 715 del 23.03.2012;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la relazione Prot. n. 1460 Man-Eco del 05/04/2012;

Dato atto che è opportuno procedere all'alienazione dei seguenti immobili:

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Ex Macello Comunale	C.da Crocefisso	F. 31 mappale 32
2	Edificio ex Pretura Scicli	Piazza Busacca	F. 137 mappale 402 sub. 3-18

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09/03/2010;

Visto il foglio allegato del parere di regolarità tecnica espresso dal Capo Settore;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48.

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del deliberato e si intendono qui riportate.
2. Di proporre per l'approvazione del C.C. la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'Ente, come da allegato "A" alla presente deliberazione.
3. Di approvare l'allegato "B" alla presente deliberazione relativo agli immobili da dismettere.
4. Di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2012- 2013 - 2014, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n. 133, come da allegato "C" alla presente deliberazione;
5. Di dare atto che la relazione prot. n. 1460 Man-Eco del 05/04/2012 costituisce parte integrante e sostanziale della presente.
6. Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'ad. 58, c. 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 113/2008;
7. Di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2012 e presentato all'organo consigliere per l'approvazione.
8. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
1. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Francesca Sinatra)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Margherita Rizza)

Ac.

Allegato "A"

Elenco degli immobili che potrebbero essere oggetto di dismissione - previsione 2012 ai sensi dell' art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONI URBANISTICHE	Possibile valore
		Foglio	Mappale	Superficie in mq.		
Deposito	Via Valverde	137	257	11,00	ex discarica pubblica	€ 9.000,00
Deposito	Via Stazzonai,24	139	217	12,00	ex discarica pubblica	€ 10.000,00
Ex Macello Comunale	C.da Crocefisso	31	32	734,00	Edificio adibito a macello comunale	€ 457.792,00
Case Lunghe (Ex edificio scolastico)	C.da Case Lunghe	121	82	320,00	Ex edificio scolastico	€ 230.000,00
Appartamento adibito a Ufficio Collocamento	Via Malpighi,1	137	1747	137,70	Appartamento a piano terra adibito a	€ 170.000,00
Deposito ex falegnameria	Piazza Busacca,10	137	402 sub.5-16	59,00	Locate ex falegnameria e deposito	€ 80.000,00
Grotta	Via Dolomiti, 62	138	2097	35,00	Grotta	€ 15.00,00
Ex Scuole Elementari	C.da Cozzo Chiesa	111	68	360,00	Ex Edificio Scolastico	€ 157.659,00
Ex Scuole Elementari	Via Regina Margherita-Donnalucata	96	241	228,15	Ex Edificio Scolastico	€ 250.000,00
Magazzino e deposito	Via Spadaro,23,25,27	137		266,00	Locali magazzino	€ 266.000,00
Centro Incontro anziani	Via Tolstoj -Cava D'Aliga	132	501 sub.1	210+50	Centro Incontro anziani	€ 140.000,00
Fabbricato (poste Sampieri)	Via Carignano -Sampieri	134	124	214,50	Fabbricato	€ 217.851,00
Edificio ex Pretura Scicli	Piazza Busacca	137	402 sub.3-18	953,00	Edificio ex Pretura Scicli	€ 954.433,00

Deposito attrezzi	Via Ospedale	41	201	20,00	Deposito attrezzi	€ 19.983,00
Cine Teatro Italia	Piazza Italia	68	1620	577,50	Cine Teatro Italia	€ 1.716.496,00
Fabbricato ex ghiacciaia	C.da Canfoli	31	13	180,00	Fabbricato ex ghiacciaia	€ 287.755,00
Deposito	Via Cannizzaro, 2	137		18,00	ex discarica pubblica	€ 17.000,00
Deposito	Via Selinunte, 10	138	537	10,00	ex discarica pubblica	€ 10.325,00
Deposito	Via Manhitella, 11	139	858 sub.2	11,50	ex discarica pubblica	€ 6.384,00
Garage	Via S.Nicolò n.94	31	175	56,00	garage auto comunali	€ 30.383,00
terreno	via Agrigento	97	186	520,00	terreno	€ 15.448,00
terreno	via Arcieri-Pola	55	160	705,00	Verde pubblico con cambio destinazione a edificabile	€ 70.500,00
Grotta	Via Ispica, 10				Grotta	€ 5.000,00
terreno	Playa Grande Villaggio Chamerops	71	340	1630,00	Area edificabile C4	€ 163.000,00
terreno	Playa Grande Villaggio Chamerops	71	444	2162,00	Area edificabile C4	€ 216.000,00
Aree di sedime	<i>Tutte le aree di sedime delle opere abusive acquisite al patrimonio comunale</i>					

ALL. "B" - BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Ex Macello Comunale	C.da Crocefisso	F. 31 mappale 32
2	Edificio ex Pretura Scicli	Piazza Busacca	F. 137 mappale 402 sub. 3-18

**ALL.“C” – IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI ALIENAZIONE
2012/2014**

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Ex Macello Comunale	C.da Crocefisso	F. 31 mappale 32
2	Edificio ex Pretura Scicli	Piazza Busacca	F. 137 mappale 402 sub. 3-18



COMUNE DI SCICLI

Provincia Regionale di Ragusa

SETTORE MANUTENZIONE ED ECOLOGIA

SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE E CIMITERO

Prot. N° 1460 Man-Eco

del 05/04/2012

OGGETTO: Immobili comunali.-

Al Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Sinatra
SEDE

In riscontro a Sua nota prot. n° 57 del 29/03/2012 relativa all'attuale destinazione d'uso degli immobili di proprietà comunale di cui all'elenco allegato si relaziona quanto segue:

- Deposito di Via Valverde foglio 137 mappale 257 di mq 11,00 destinato all'epoca come discarica pubblica, attualmente viene utilizzato come deposito di attrezzi e utensileria varia;
- Deposito di Via Stazzonai, 24 foglio 139 mappale 217 di mq 12,00 destinato all'epoca come discarica pubblica, attualmente in stato di abbandono, nessun'altra informazione;
- Ex Macello comunale C/da Crocefisso foglio 31 mappale 32 di mq 734 adibito fino ad un decennio fa a mattatoio comunale con annessa unità di civile abitazione a servizio del custode; Attualmente viene utilizzato come deposito di tutta la componentistica del palco modulare, deposito del materiale elettorale (pannelli elettorali) deposito di legname, ed altri materiali edili ecc, all'interno dei locali è installato l'impianto autoclave che alimenta tutta la contrada e una cella frigorifera funzionante. Risultano ancora installate buona parte delle attrezzature usate per la macellazione. Il piano primo risulta ancora abitato dal dipendente Loreface Giuseppe ex custode del macello e attualmente necroforo custode al cimitero. Strutturalmente l'immobile necessita di interventi di consolidamento e ristrutturazione;
- Case Lunghe (ex edificio scolastico) C/da Caselunghe foglio 121 mappale 82 di mq 320,00, attualmente l'immobile lasciato in semiabbandono, necessiterebbe di interventi manutentivi consistenti, è stato usato come deposito di materiali vari. Una parte del fabbricato è da anni abitato dal Sig. Mormina Girolamo e famiglia;
- Appartamento adibito a Ufficio Collocamento Via Malpighi, 1 foglio 137 mappale 1747 di mq 137,70, dall'inizio del 2011 è stato destinato, con relativo cambio di destinazione d'uso,

a sede dell'ufficio di "collocamento" di Scicli, mentre il locale seminterrato risulta adibito a deposito di materiale cartaceo;

- Deposito ex falegnameria Piazza Busacca, 10 foglio 137 mappale 402 sub 5-16 di mq 59,00, locale idoneo per l'apertura di uno sportello turistico, necessita di ristrutturazione e impiantistica, in una parte di esso è depositato parte dell'originario pavimento di palazzo Spadaro e alcuni infissi in legno;
- Grotta Via Dolomiti, 62 foglio 138 mappale 2097 di mq 37,00, molto probabilmente dovrebbe coincidere con la grotta dei cento gradini dove c'è il presepe dei Marinero;
- Ex Scuole Elementari di C/da Cozzo Chiesa foglio 111 mappale 68 di mq 360,00, locali che avrebbero bisogno di manutenzione strutturale, attualmente è utilizzato come deposito dei materiali elettorali (cabine, materassi, scatole, cuscini ecc) negli anni passati è stata la sede dell'associazione "pro-Cozzo Chiesa";
- Ex Scuole Elementari di Via regina Margherita Donnalucata foglio 96 mappale 241 di mq 228,15, ristrutturato da meno di un decennio è attuale sede del centro d'incontro di Donnalucata;
- Magazzino deposito di Via Spadaro Via Spadaro 23, 25, 27 foglio 137 mappale di mq 266,00, fanno parte dei locali del Palazzo Spadaro, attuale sede del museo della cucina. A piano primo di detti locali risulta installata la caldaia e l'impianto di riscaldamento del palazzo a tutt'oggi mai entrata in funzione;
- Centro incontro anziani di Via Tolstoj a Cava D'Aliga foglio 132 mappale 501 sub 1 di mq 210 + 50, locale a piano terra in buone condizioni, attuale sede del centro incontro di Cava D'Aliga;
- Fabbricato (poste Sampieri) Via Carignano Sampieri foglio 134 mappale 124 di mq 214,50, parte di esso da anni è concesso in uso all'ufficio postale (sconosco le condizioni), la restante parte è la sede del centro di incontro di Sampieri. Recentemente è stato rifatto una parte del tetto di copertura;
- Edificio ex Pretura di Scicli Piazza Busacca foglio 137 mappale 402 sub 3 - 18 di mq 953,00, fa parte del convento del Carmine, anni addietro è stato oggetto di lavori di consolidamento, internamente i locali risultano fatiscenti ed inutilizzabili, dovrebbe far parte di un progetto di ristrutturazione generale;
- Deposito attrezzi Via Ospedale, foglio 41 mappale 201 di mq 20,00, qualche anno addietro è stato oggetto di lavori di sistemazione del tetto di copertura, attualmente è utilizzato come deposito per le attrezzature del giardiniere;

- Cine Teatro Italia Piazza Italia foglio 68 mappale 1620 di mq 577,50, acquistato dall'Amministrazione Falla, è stato ristrutturato e dato in Gestione alla Cinemavision del dott. Calvo Corrado è l'unico cine-teatro di Scicli;
- Fabbricato ex ghiacciaia C/da Canfoli foglio 31 mappale 13 di mq 180,00, fa parte di un complesso più grande, utilizzato da anni come ricovero mezzi leggeri del servizio ecologia e deposito attrezzi e materiali vari, necessiterebbe di interventi manutentivi nel piano di copertura;
- Deposito Via Cannizzaro, 2 foglio 137 mappale di mq 18,00, nessuna informazione;
- Deposito Via Selinunte, 10 foglio 138 mappale 537 di mq 10,00, nessuna informazione;
- Deposito Via Manhitella, 11 foglio 139 mappale 858 sub 2 di mq 11,50, nessuna informazione (forse è già stato venduto anni addietro) ;
- Garage Via San Nicolò, 94 foglio 31 mappale 175 di mq 56,00, locale in discrete condizioni strutturali, è utilizzato da anni come garage per le auto istituzionali;
- Terreno Via Agrigento foglio 97 mappale 186 di mq 520,00, nessuna informazione;
- Terreno Via Arcieri-Pola foglio 55 mappale 160 di mq 705,00, nessuna informazione;
- Grotta Via Ispica, 10 nessuna informazione;
- Terreno Playa Grande Villaggio Chamerops foglio 71 mappale 340 di mq 1630,00, nessuna informazione;
- Terreno Playa Grande Villaggio Chamerops foglio 71 mappale 444 di mq 2160,00, nessuna informazione.

Scicli, li 05/04/2012

Il Responsabile di Servizio
Geom. Torillo Angelo



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Torillo Angelo'.



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



SETTORE LL.PP.

Allegato alla delibera del C.S. n° 144 del 7-5-12 adottata con i poteri della Giunta Comunale.

OGGETTO: Approvazione piano di valorizzazione degli immobili comunali (Art. 58, legge n. 133/2008). Proposta per il Consiglio Comunale.

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

Scicli, li 07-5-12

X II CAPO SETTORE
Il Segretario Comunale
(Dot.ssa Francesca Sinatra)


