



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa



SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico

AUTORIZZAZIONE N° 39 /SUAP DEL 22 LUG. 2025
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO
PROT. n° 44890 DEL 04/12/2024

IL RESPONSABILE E.Q.

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 04/12/2024 prot. gen. n° 44890 dal Sig. Ferro Paolo, nato a Scicli il 24/01/1978 ed ivi residente in Via Beneventano n. 15, C.F. FRRPLA78A24I535B, intesa ad ottenere il permesso di costruire per fusione di due unità immobiliari con cambio di destinazione d'uso da magazzino a locale commerciale, con esecuzione di opere, da eseguire nell'immobile a piano terra sito in Scicli in Via Beneventano n.17, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 146, p.lla 6918 sub 22 e 26;

Vista la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo mediante l'annullamento della marca ID 01240083193230 emessa in data 13/11/2024;

Accertato che il Sig. Ferro Paolo ha titolo per richiedere il rilascio del presente provvedimento in quanto titolare del diritto di nuda proprietà dell'immobile, in virtù dell'atto di donazione a rogito Dott. Leonardo Cabibbo Notaio in Scicli, stipulato in data 20/02/2019, Rep. n. 2888, registrato a Modica il 05/03/2019, al n. 694 Serie 1T;

Visto il progetto presentato e tutta la documentazione ad esso allegata;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento la cui esecuzione comporta l'acquisizione dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore VIII – Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli;
- parere allo scarico rilasciato dal Settore VII – Protezione Civile, Ambiente e Manutenzioni - *Ufficio Autorizzazioni Idriche e Fognarie* del Comune di Scicli;
- parere igienico sanitario dell'Asp di Ragusa – Siav di Scicli;

Vista la nota prot. gen. n. 2944 del 23/01/2025 con la quale questo Ufficio ha inoltrato la pratica all'Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli per il rilascio del parere di conformità urbanistica di propria competenza;

Vista la relazione tecnico-istruttoria resa dall'Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli in data 20/03/2025, che subordina il rilascio del permesso di costruire alla presentazione di tutta la documentazione elencata nella relazione medesima;

Vista la nota prot. gen. n. 12325 del 05/04/2025 con la quale l'Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli ha chiesto al tecnico incaricato di integrare la pratica della documentazione mancante;

Vista la documentazione integrativa prodotta, acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 30/05/2025 al n. 19480;

Vista l'ulteriore documentazione integrativa prodotta, acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 16/06/2025 al n. 21265;

Visto il parere favorevole definitivo rilasciato dall'Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli in data 01/07/2025;

Vista la dichiarazione di asseverazione sullo scarico esistente resa dal tecnico incaricato;

Visto il parere igienico sanitario favorevole prot. n. 45296 rilasciato in data 12/06/2025 dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli, ai sensi della L.R. n. 37/85, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;
- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

Vista la lettera di affidamento di incarico al professionista geom. Ignazio Caruso, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n.1/2019, resa in data 11/11/2024;

Vista la delega del 11/11/2024 conferita al tecnico incaricato geom. Ignazio Caruso per l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti la pratica presentata;

Vista la dichiarazione del professionista incaricato, resa in data 20/11/2024, attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n.1/2019;

Visto il computo metrico estimativo dei lavori per un importo di € 18.993,32;

Visto il prospetto per la determinazione del contributo sul costo di costruzione da cui risulta un importo pari ad € 379,90 pari al 2% dell'importo dei lavori;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di € 379,90 per contributo sul costo di costruzione effettuato a mezzo PagoPA in data 29/05/2025, Id. Transazione n. 05944114945;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria dell'importo di € 150,00, effettuato in data 03/12/2024 con bollettino CBILL, Id. Transazione n. 10875233845;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 54,29, effettuato in data 03/12/2024 con bollettino CBILL, Id. Transazione n. 10882633844;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con delibera G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. per il triennio 2024/2026 approvato con delibera G.C. n. 146 del 13/08/2024 quale sezione del PIAO;

Dato atto, pertanto, che ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, non sussistono motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento conclusivo;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto il P.R.G. e le Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Legge 29 Gennaio 1977 n°10;

Vista la Legge n. 1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;

Vista la Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978;

Visto il DPR n. 380/2001;

Vista la Legge n.160/2010;

Vista la L.R. n. 16/2016;

Vista la Legge 02/02/1974 n. 64;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

RILASCIA

al Sig. Ferro Paolo Sipione Luigi, nato a Scicli il 24/01/1978 ed ivi residente in Via Beneventano n. 15, C.F. FRRPLA78A24I535B, il presente provvedimento unico conclusivo del procedimento per la fusione di due unità immobiliari con cambio di destinazione d'uso da magazzino a locale commerciale, con esecuzione di opere, da eseguire nell'immobile a piano terra sito in Scicli in Via Beneventano n.17, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 146, p.lla 6918 sub 22 e 26, così come previsto nel progetto allegato agli atti istruttori, che qui integralmente si richiamano;

DA ATTO CHE

a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;

b) - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al tecnico incaricato geom. Caruso Ignazio nella qualità di delegato giusta delega del 11/11/2024;

c) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

d) - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita. Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

Scicli, li 22 LUG, 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Carmelo Arrabito



IL RESPONSABILE E.Q.

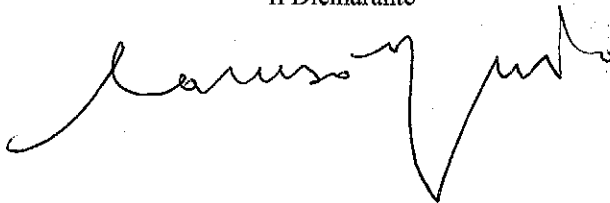
Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il geom. Caruso Ignazio nato a Scicli il 14/04/1954, nella qualità di delegato, dichiara di aver ritirato oggi 24 LUG 2025, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 24 LUG, 2025

Il Dichiarante



COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del geom. Caruso Ignazio nato a Scicli il 14/04/1954, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 24 LUG, 2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO

geom. Carmelo Arrabito

