



ORIGINALE

**COMUNE DI SCICLI**

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

ADOTTATA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (Art. 48 D.Lgs. 267/2000)

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

N° 140

DEL 2-5-2012

**OGGETTO:** Restituzione alloggio all'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa concesso in locazione al Comune di Scicli - Rescissione contratto.

L'anno duemiladodici addì Due del mese di Maggio alle ore 13,30 nella Sede Municipale la Dott.ssa Margherita Rizza, Commissario Straordinario, nominato con decreto n. 535 /Serv. 1°/S.G. del 16/12/2011, con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, ha adottato il provvedimento di cui all'oggetto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Vista** la proposta di deliberazione n° 05 del 02/05/2012, relativa all'oggetto;

**Richiamata** integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

**Visto** il foglio allegato dei pareri espressi dal Capo Settore Affari Sociali e dal Capo Settore Finanze;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48.

**DELIBERA**

**Per la causale in premessa:**

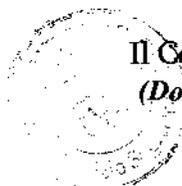
1. Di approvare la proposta n° 05 del 02/05/2012 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.



Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Francesca Sinatra)

*Francesca Sinatra*



Il Commissario Straordinario  
(Dott.ssa Margherita Rizza)

*Margherita Rizza*

Ac.



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



## SETTORE AFFARI SOCIALI SERVIZI SOCIALI

### REGISTRO DELLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE

N. 05

del 02.05.2012

**OGGETTO:** Restituzione alloggio all'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa concesso in locazione al Comune di Scicli - Rescissione contratto.

#### IL CAPO SETTORE

##### **PREMESSO CHE:**

Con nota prot. n. 27555 del 13.09.2010 indirizzata al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, il Sindaco del Comune di Scicli ha chiesto l'affidamento di unità abitative di proprietà del suddetto Istituto da utilizzare per fare fronte a casi legati ad emergenze abitative, per limitati periodi e per casi di particolare fragilità socio economica;

Lo I.A.C.P. di Ragusa nel ritenere la superiore richiesta meritevole d'approvazione, ha concesso a questo Comune in locazione un appartamento sito in via XXV Aprile Lotto 15, Piano R, int. 4, U.I. 2546 - di mq. 67,20 - equivalente a tre vani, giusto protocollo di intesa tra il Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa ed il Sindaco del Comune di Scicli Giovanni Venticinque del 26.11.2010;

In data 8 settembre 2011 è stato firmato il verbale di consegna del suindicato alloggio;

In data 21 ottobre 2011 è stato stipulato il contratto di assegnazione n. 53/2011 per la concessione in locazione del sopradescritto alloggio di edilizia residenziale pubblica tra il dott. Giovanni Scuderetti, Direttore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Ragusa e la dott.ssa Valeria Drago, Capo Settore Affari Sociali pro tempore del Comune di Scicli;

##### **CONSIDERATO CHE:**

per le finalità previste, ad oggi non si sono verificati casi di emergenza abitativa di natura temporanea, tali da consentire il mantenimento del sopradescritto alloggio, che si rivela così inservibile e allo stesso modo oneroso per questo Ente;

invero l'alloggio in questione potrebbe essere assegnato definitivamente ad un nucleo familiare avente i requisiti richiesti, come già concordato telefonicamente con il referente dello I.A.C.P. di Ragusa;

**RITENUTO** opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito;

**VISTA** la determina del Commissario Straordinario n. 132 del 27/04/2012 riguardante il conferimento degli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e la L. R. 23.12.2000 n. 30;

**Per quanto sopra, propone al Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:**

Per la causale in premessa

1. Di rescindere il contratto, come già concordato con lo I.A.C.P. di Ragusa, stipulato in data 21 ottobre 2011, n. 53/2011, di assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, concesso in locazione al Comune di Scicli, sito a Scicli in via XXV Aprile, lotto 15, piano

- R, int. 4 U.I. 2546 — di mq. 67,20 — di vani 3;
2. Di restituire il sopradescritto alloggio all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Ragusa, previa redazione di verbale di riconsegna dell'alloggio alla presenza di un incaricato dello I.A.C.P.;
  3. Di trasmettere copia della presente delibera:
    - al Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Ragusa;
    - al Settore Finanze per i conseguenti adempimenti di sua competenza.



**IL CAPO SETTORE**  
(Dott. Elvo Tasca)

**COMUNE DI SCICLI**  
**Provincia di Ragusa**

**SETTORE AFFARI SOCIALI**

**SERVIZI SOCIALI**

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO N. 05 del 02/05/2012**

**Oggetto:** Restituzione alloggio all'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa concesso in  
locazione al Comune di Scicli - Rescissione contratto.

**PARERE ART. 1 COMMA 1, LETT. i) L.R. N° 48/91 E ART. 53 Legge 142/1990**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE .

Scicli, li 02/05/2012



**IL CAPO SETTORE**  
**(Dott. Eli. Tasca)**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere \_\_\_\_\_ e si attesta la  
registrazione dell'impegno negli interventi sottoindicati

Impegno \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ intervento \_\_\_\_\_ bilancio 2012

Scicli 02 05/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**(Dott. Francesco Lucenti)**