



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 42/2025/P.E.20/2025

art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 L.R. n. 27/2024

IL TITOLARE DI E.Q. – SETTORE VIII

Il sottoscritto Salvatore Privitera, nella qualità di Titolare di E.Q. del Settore VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico, adotta il seguente provvedimento di concessione per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

VISTA la richiesta di Permesso a Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 recepito in Sicilia dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024, acquisita al N/S Prot con n. 22265 del 24/06/2025, avanzata dai

per la regolarizzazione di opere

realizzate in difformità in un immobile sito in Via La Masa, 27 realizzato con Licenza Edilizia n. 2963/66 e successive C.I.L.A. 3600/2018- 3710/2019 – 4487/2019;

Accertato che la proprietaria dell'immobile giusto atto a rogito del Dott. Leonardo Cabibbo Notaio in Modica in data 16/02/2015 N. 900 di repertorio e N. 690 di Raccolta è riportato in Catasto Urbano al Foglio 132 P.lla 856 sub.1, mentre l'adiacente terreno è di proprietà del giusto Atto di Donazione del 14/03/2024 N. 48817 di repertorio e N. 18806 di Raccolta riportato in Catasto Terreni al Foglio 132 P.lla 856 ;

Visti gli elaborati tecnici e la relazione tecnica asseverata a firma dell'Arch. Michelangelo Testa iscritto all'Ordine degli *Architetti* della Provincia di Palermo al n. 4075 le opere da regolarizzare consistono in :

- realizzazione di un wc e locale tecnico a piano scantinato ;
- collocazione di una piscina interrata nell'area esterna ;
- collocazione di due pergolati ;
- realizzazione di una pavimentazione esterna al fabbricato ;
- realizzazione di opere nel terreno di proprietà del , opere atte ad minimizzare il dissesto geologico mediante un basso terrazzamento con pietre locali.

VISTA la documentazione allegata: ;

- Dichiarazione di non avere carichi pendenti;
- Titoli di proprietà
- Lettera di affidamento dell'incarico all'Arch. Michelangelo Testa iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 4075, ai sensi dell'art. 36 comma 1 L.R. 22-02-2019 n. 1.-
- Dichiarazione che l'intervento non necessita della redazione della documentazione di previsione di impatto acustico;
- Dichiarazione che l'intervento non non è soggetto alle procedure di legge che hanno istituito l'A.U.A ;
- Dichiarazione , attestante la conformità del progetto autorizzato con Nulla Osta n. 2963/66 ;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 4 L. 13/89 per favorire il superamento delle barriere architettoniche;
- Dichiarazione di conformità statica;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il pagamento delle spettanze ai sensi dell'art. 36 comma 2 L.R. 22-02-2019 n. 1;
- Autocertificazione di conformità del progetto alle norme Igienico-Sanitarie ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 ;

- Versamento dei diritti di segreteria;
- Versamento dei diritti di istruzione;
- Versamento diritti di urgenza ;
- Dichiarazione , per cui non sussiste l'obbligo della redazione e deposito dei progetti ai sensi dell'art. 2 D.M. 37/2008 ;
- Documentazione fotografica;
- Versamento di €. 1.032,00 effettuato in data 22/07/2025, quale sanzione amministrativa in misura doppia a titolo di oblazione, ai sensi dell'art.36 l.R. n.16/2016;
- Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 11/07/2025 e successivo parere conclusivo in data 22/07/2025, a firma dell'Istruttore Tecnico Responsabile del Procedimento (*Tecnico Istruttore*) ;
- **DATO ATTO**
che è stato VERIFICATO che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato e del P.T.P.C.T. 2023/2025 approvato con D.G.C. n. 243 del 31/12/2024 ;

C O N C E D E

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024 ai

per la

regolarizzazione di abusi edilizi su un immobile sito a Scicli in Via La Masa,27 il mantenimento delle opere indicate nel progetto, costituito da: Tav. 1(Relazione tecnica e planimetrie generali) , Tav. 2 (Piante), Tav.3 (Prospetti e Sezione),Tv.4 (Terreno proprietà Scorza-Planimetria),-Studio dei Volumi,Studio del Volume della piscina,Documentazione fotografica e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Con esplicita avvertenza che entro 15 gg. dal ritiro del presente Permesso di Costruire in Sanatoria, dovrà essere presentata regolare SCA, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.P.R. 380/01, pena sanzione ai sensi del vigente R.E. approvato con Delibera del C.C. n° 47 del 16-07-2024.-

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La Minutante:Magro Maria

Dalla Residenza Municipale li, 24/07/2025

IL TITOLARE E.Q. SETTORE VIII
F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti

dichiarano di accettare e di ricevere il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 24/07/2025

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiarano vere ed autentiche le firme dei

apposte in mia presenza previa

esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 24/07/2025

F.to Geom. Amenta Loredana

Comune di Scicli

SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig.ra Maria Magro