



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 116 del registro data 21/07/2025	Oggetto: Affidamento all'Associazione "Comitato Santa Maria La Nova", dell'area pubblica, in Scicli alla Via Dolomiti s.n.c., adiacente il ristorante la "Grotta", ricadente in catasto ai foglio 146 e 148, spazi pubblici, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per " la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".
--	--

L'anno **duemilaventicinque** addì ventuno del mese di Luglio alle ore 13:45 e s.s. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

N°	Nome	Carica	Presente	Assente
<u>1</u>	MARINO MARIO	Sindaco	X	
<u>2</u>	CAUSARANO GIUSEPPE	Assessore	X	
<u>3</u>	GIANNONE VINCENZO	Assessore	X	
<u>4</u>	FALLA GIOVANNI	Assessore		X
<u>5</u>	MARIOTTA GIUSEPPE	Assessore	X	
<u>6</u>	PORTELLI CONCETTA	Assessore		X

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Nadia Gruttadauria.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco Geom. Mario Marino, il quale accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dal Responsabile di E.Q. del Settore Settore 5 Tecnico, PISANI ANDREA Andrea, n. 122 del 18/07/2025, avente per oggetto: “Affidamento all’Associazione “Comitato Santa Maria La Nova”, dell’area pubblica, in Scicli alla Via Dolomiti s.n.c., adiacente il ristorante la “Grotta”, ricadente in catasto ai foglio 146 e 148, spazi pubblici, mediante patto di collaborazione di cui all’art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per “ la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani”.”;

Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;

Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. Del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale è stato espresso il parere soprarichiamato;

Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Ritenuto che la proposta esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Per la causale in premessa,

- 1. Di approvare** la proposta di deliberazione del Responsabile di E.Q. del Settore 5 Tecnico, Ing. Pisani Andrea, n. 122 del 18/07/2025 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale, demandando allo stesso tutti gli adempimenti conseguenziali al presente provvedimento.
- 2. Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante sostanziale, contenente il parere citato in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Geom. Mario Marino

L'ASSESSORE ANZIANO
Geom. Vincenzo Giannone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nadia Gruttadauria

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Settore 5 Tecnico
Ufficio Patrimonio ed Esproprio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 122 DEL 18/07/2025

Oggetto: Affidamento all'Associazione "Comitato Santa Maria La Nova", dell'area pubblica, in Scicli alla Via Dolomiti s.n.c., adiacente il ristorante la "Grotta", ricadente in catasto ai foglio 146 e 148, spazi pubblici, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

IL TITOLARE E.Q.

Il sottoscritto Ing. Andrea Pisani, nella qualità di Titolare di E.Q. del Settore V Tecnico, propone l'adozione della deliberazione sopraindicata per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni.

PREMESSO CHE:

con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 12/06/2025 n. 21062, con la quale con la quale Il Sig. Marinero Francesco, nato il 18/12/1969 a Catania e residente in Scicli Via Monviso n. 8, nella qualità di Presidente dell'Associazione "Comitato Cava Santa Maria La Nova" C.F. 900110470889, propone, nell'ambito della collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di stipulare la convenzione per la valorizzazione dell'area pubblica dell'area pubblica, in Scicli alla Via Dolomiti s.n.c., adiacente il ristorante la "Grotta", ricadente in catasto al Foglio 146 e 148, spazi pubblici, avente una superficie di circa mq. 445,00 mq, al fine di destinare l'area esclusivamente ad attività congrue e conformi agli obiettivi dell'Associazione, provvedendo alla manutenzione ordinaria, alla vigilanza custodia e alla buona tenuta dell'area a favore della collettività. Inoltre verrà installato un info-point, costituito da un manufatto prefabbricato in legno delle dimensioni di circa m. 3.00 x 3.00, a servizio dei turisti.

RICHIAMATI:

- a) l'art.118 della Costituzione che, tra l'altro recita: "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";
- b) lo Statuto del Comune di Scicli, ispirato ai principi della Costituzione e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 14.10.2011 e s.m.i., che individua tra le finalità dell'Ente;
- c) lo sviluppo e il progresso civile, sociale ed economico della comunità, nel rispetto delle specificità storico/culturali e ambientali locali;
- d) lo svolgimento delle proprie funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e dalle loro formazioni sociali;
- e) la collaborazione e la cooperazione di tutti i soggetti pubblici e privati nell'amministrazione del pubblico interesse e nell'organizzazione politica, economica, sociale e culturale della città;

CONSIDERATO:

- che con Delibera di C.C. n. 43 del 15/05/2017 e successiva modifica con Delibera di C.C. n. 32 del 24/06/2020 con la quale sono state approvate le modifiche al Regolamento Comunale riguardante *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli"*, regolamento che opera nell'ambito delle politiche di salvaguardia e cura dell'ambiente, in armonia con le previsioni della Costituzione, nella parte in cui promuove le forme di collaborazione tra cittadini e le Amministrazioni;
- che tale regolamentazione si applica nei casi di collaborazione che potrà essere avviata sia su sollecitazione dell'ente che su iniziativa dei cittadini, che hanno come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni in ambito urbano, con esclusione, dalla superiore previsione, dei servizi essenziali, garantiti questi dall'ente comunale, secondo le leggi ed i regolamenti vigenti;
- che la collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città potrà essere avviata da cittadini singoli, associati, comitati territoriali di prossimità, formazioni sociali anche informali o di natura imprenditoriale;
- con questa iniziativa tutti potranno portare il proprio contributo al miglioramento beni comuni urbani, nella consapevolezza che i beni di cui al patrimonio comunale appartengono alla collettività.
- che l'adozione e la cura dei beni comuni urbani della città sarà normata da una convenzione sottoscritta tra le parti.
- Il contraente avrà la facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con l'Ente per mezzo dell'istallazione di un cartello informativo collocato in sito che non potrà avere dimensioni superiori a 50 cm x 50 cm.

- La partecipazione diretta dei cittadini, alla cura e gestione dei beni comuni urbani della città ha la duplice finalità di recuperare ambiti urbani in stato di abbandono e soprattutto di instaurare una partecipazione attiva della cittadinanza che senta proprio il territorio, in quanto adottare e gestire un bene comune è un concreto gesto di partecipazione, che permette a cittadini, scuole, imprese e associazioni di partecipare responsabilmente alla gestione dei beni comuni.

RITENUTO sussistere le motivazioni per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, atteso di garantire locali idonei per le attività oggetto dell'iniziativa, di certo portatrici di un interesse pubblico.

VISTA la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 08/03/2021 n. 9569 in cui viene trasmesso ad integrazione il piano economico finanziario;

VALUTATA la proposta pervenuta con nota prot. gen. n. 21062 del 12/06/2025, dal Sig. Marinero Francesco, nato il 18/12/1969 a Catania, in qualità di Presidente dell'Associazione "Comitato Cava Santa Maria La Nova";

VISTO il nuovo schema di convenzione conforme al Regolamento *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli"* modificato con Delibera di C.C. n. 32 del 24/06/2020, condiviso dell'Associazione "Comitato Cava Santa Maria La Nova", trasmesso con nota prot. gen. n. 13930 del 01/04/2022;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento rientrando a pieno titolo nei criteri di cui al vigente Regolamento Comunale per *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli"*, per cui può concedersi alla predetta Associazione l'uso del suddetto immobile;

RITENUTO, pertanto, opportuno dover provvedere in merito;

RITENUTO necessario individuare nella figura del Titolare di E.Q. V Settore Tecnico, soggetto individuato ad intervenire in nome e per conto dell'Ente alla firma della sopracitata Convenzione, esperita la fase di evidenza pubblica;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, e ciò al fine di garantire dei locali per le attività oggetto dell'iniziativa di certo, portatrici di un interesse pubblico;

VISTO il D.lgs.18.08.2000, n.267 e le LL.RR.n.48/91, 7/92, 23/98, 30/2000

Per le suesposte motivazioni, propone alla Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:

1. Di dare atto che l'attività prevista dall'Associazione "Comitato Cava Santa Maria La Nova", ha come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione di un bene comune in ambito urbano, coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale riguardante *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Citta' di Scicli"*;
2. Di condividere, conseguentemente, la proposta dell'Associazione "Comitato Cava Santa Maria La Nova", per l'affidamento dell'immobile in oggetto, per la durata di 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di stipula della convenzione tra l'Associazione e l'Amministrazione Comunale;
3. Di fare obbligo alla citata Struttura richiedente di:
 - assumersi ogni responsabilità in relazione ad incidenti di qualsiasi natura che possono derivare alle persone e/o cose in seguito allo svolgimento delle attività che si svolgeranno all'interno dei locali;
 - farsi carico delle eventuali vulture dell'utenza idrica ed elettrica e di eventuali adeguamenti degli impianti;
 - farsi carico di ogni incombenza amministrativa ed organizzativa inerente lo svolgimento delle varie iniziative, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità che possa derivarne in tal senso;
 - di sollevare, pertanto, l'Amministrazione Comunale da tutti gli obblighi derivanti dalla manutenzione della suddetta area, che sarà esclusivamente a carico della predetta Associazione.
4. Dare atto che la messa in opera del manufatto prefabbricato destinato ad info-point è soggetto di richiesta di opportuno titolo abilitativo presso il S.U.E. del Comune di Scicli, di Nulla Osta da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, fatte salve le eventuali autorizzazioni da parte di altri Enti e/o uffici, che saranno a carico dell'Associazione;
5. Dare atto che non ci sono oneri a carico del bilancio comunale;
6. Dato atto che il Titolare E.Q. Settore V, con la sottoscrizione della presente proposta, rende, ad ogni effetto di legge, rituale attestazione in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di operare in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 243 del 31/12/2024 e del P.T.P.C. , triennio 2024/2026, approvato quale sezione del PIAO con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 23/08/2024;
7. Di dare avviso pubblico della proposta formulata dall'Associazione "Comitato Cava Santa Maria La Nova", condivisa con il presente provvedimento, da pubblicare all'apposita sezione dell'Albo pretorio online per 15 gg, per le finalità di cui al comma 6 e 7 dell'art. 12 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione

- dei beni comuni urbani;
8. Autorizzare il Titolare di E.Q. V Settore Tecnico alla sottoscrizione della convenzione nel testo allegato alla presente, esperita con esito favorevole la fase di evidenza pubblica;
 9. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, con separata votazione immediatamente esecutiva;
 10. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
 11. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente

IL TITOLARE E.Q. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Settore 5 Tecnico

—

PROPOSTA DI GIUNTA N. 122 DEL 18/07/2025

Oggetto: Affidamento all'Associazione "Comitato Santa Maria La Nova", dell'area pubblica, in Scicli alla Via Dolomiti s.n.c., adiacente il ristorante la "Grotta", ricadente in catasto ai foglio 146 e 148, spazi pubblici, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Scicli, 18/07/2025

Il Responsabile del Settore
PISANI ANDREA

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.

CONVENZIONE “SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI DELLA CITTA’ DI SCICLI.”

Rep. n. _____ del _____

TRA

Il **COMUNE DI SCICLI** di seguito denominato “*Comune*”, con sede a Scicli (RG), Via Francesco Mormino Penna 2, Codice Fiscale 00080070881, rappresentato dall’Ing. Andrea Pisani, nato a Cernusco Sul Naviglio, il 17/12/1973, in qualità di Titolare E.O. V Settore, domiciliato per la funzione nella Casa comunale di Scicli, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell’Amministrazione che rappresenta;

E

Il Sig. Marinero Francesco, nato il 18/12/1969 a Catania e residente in Scicli Via Monviso n. 8, in qualità di rappresentante legale rappresentante dell’Associazione “**Comitato Cava Santa Maria La Nova**” C.F. , **90010470889**, sita in Scicli, via Scala n. 63, di seguito denominato “*Contraente*”.

PREMESSO CHE

- L’Amministrazione Comunale di Scicli, nell’ambito delle politiche di salvaguardia e cura dell’ambiente, in armonia con le previsioni della Costituzione, nella parte in cui promuove le forme di collaborazione tra cittadini e le Amministrazioni, intende procedere all’approvazione di un proprio regolamento riguardante “*la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città di Scicli*”.
- Che tale regolamentazione si applicherà nei casi di collaborazione che potrà essere avviata sia su sollecitazione dell’ente che su iniziativa dei cittadini, che hanno come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni in ambito urbano, con esclusione, dalla superiore previsione, dei servizi essenziali garantiti, questi, dall’ente comunale, secondo le leggi ed i regolamenti vigenti.
- Che la collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città potrà essere avviata da cittadini singoli, associati, comitati territoriali di prossimità, formazioni sociali anche informali o di natura imprenditoriale.
- Con questa iniziativa tutti potranno portare il proprio contributo al miglioramento dei *beni comuni urbani*, nella consapevolezza che detti beni, di cui al patrimonio comunale, appartengono alla collettività.
- Che l’adozione e la cura dei beni comuni urbani della città sarà normata da una convenzione sottoscritta tra le parti.
- Il contraente avrà la facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con l’Ente per mezzo dell’istallazione di un cartello informativo collocato in sito;
- La partecipazione diretta dei cittadini, alla cura e gestione dei beni comuni urbani della città ha la duplice finalità di recuperare ambiti urbani in stato di abbandono e soprattutto di instaurare una partecipazione attiva della cittadinanza che senta proprio porzioni di territorio, in quanto, adottare e gestire un bene comune è un concreto gesto di partecipazione, che permette a cittadini, scuole, imprese e associazioni di partecipare responsabilmente alla gestione dei beni comuni nella forma condivisa.

VISTO IL “REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI DELLA CITTA’ DI SCICLI”;

VISTA la nota prot. n° 21062 del 12/06/2025 con la quale il Sig. Marinero Francesco, nella qualità di Presidente dell’Associazione “Comitato Cava Santa Maria La Nova”, C.F. 90010470889 chiede di poter stipulare la convenzione “*sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città di Scicli.*”

VERIFICATI da personale tecnico del Settore V (*competenza Ufficio Patrimonio*) lo stato dei luoghi, nonché la documentazione presentata dalla Sig. Marinero Francesco a nome dell’Associazione “**Comitato Cava Santa Maria La Nova**”, attestante il programma dettagliato degli interventi che si intendono eseguire per implementare e valorizzare l’area pubblica, in Scicli alla Via Dolomiti s.n.c., adiacente il ristorante la “Grotta”, ricadente in catasto ai foglio 146 e 148, spazi pubblici, della superficie di circa mq. 450,00, mediante l’installazione di un info-point, costituito da un manufatto prefabbricato in legno delle dimensioni di circa m. 3.00 x 3.00, a servizio

dei turisti.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, DATO ATTO CHE LE PREMESSE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE
PROTOCOLLO SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

ART. 1

Con la presente convenzione il Comune procede all'affidamento al Contraente delle attività di gestione e valorizzazione (allestimento, tutela e manutenzione) dell'area di proprietà comunale sita in in Scicli alla Via Dolomiti s.n.c., adiacente il ristorante la "Grotta", ricadente in catasto ai foglio 146 e 148, spazi pubblici, della superficie di circa mq. 450,00, di cui all'allegata planimetria (Allegato 1), facente parte integrante della presente convenzione.

Ai fini dell'adozione, per beni comuni urbani di proprietà comunale si intendono:

- a) Immobili
- b) Spazi pubblici
- c) Aree attrezzate;
- d) Aree bauletti stradali, rotatorie e spartitraffico;
- e) Aree di pertinenza plessi scolastici;
- f) Aree centro storico;
- g) Aree pubbliche generiche di proprietà comunale.

ART. 2

Il Contraente dovrà provvedere a propria cura e spesa, e senza nulla pretendere dall' Amministrazione, a realizzare tutti i lavori di allestimento e manutenzione ordinaria del bene affidato in gestione (opere di arredo, verde, impianti elettrici, idraulici, opere d'arte e tutto quanto rientrante nella manutenzione ordinaria) coerentemente a quanto previsto dalla proposta redatta dallo stesso contraente, approvata dall' Amministrazione comunale e consistente in:

- a) la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento rifiuti e quant' altro necessario rientrante nell'ambito della tutela, cura e manutenzione del bene affidato in gestione;
- b) E' prevista anche la riconversione dell'area e/o immobile, previa specifica progettazione, nel rispetto delle normative vigenti in materia e previa acquisizione di pareri e nulla osta rilasciati dagli uffici competenti alla tutela del bene oggetto della convenzione condivisa.

ART. 3

L' approvazione dei progetti e dei programmi di manutenzione è demandata ai settori di competenza, previo avallo del *Ufficio Patrimonio* che eserciterà anche le funzioni di verifica in merito alla corretta attuazione della presente convenzione (controllo dei lavori durante la fase di esecuzione e effettuazione sopralluoghi per verificare lo stato di manutenzione del bene concesso in gestione).

ART. 4

Al Contraente potrà essere richiesta la disponibilità a collaborare all' esecuzione e realizzazione condivisa di opere da realizzare nell' ambito del medesimo sito, a cura dell' Amministrazione Comunale.

ART. 5

Il Contraente dovrà segnalare tempestivamente all' Amministrazione Comunale ogni eventuale esigenza di interventi straordinari (quali, ad esempio: guasti dovuti ad usura o atti vandalici e conseguenti necessità di riparazione di impianti, attrezzature, arredi, etc. presenti nelle aree; abbattimenti di alberi a rischio, etc.).

ART. 6

L' area/il bene/l'immobile dovrà essere conservato nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima cura e diligenza. Ogni variazione, innovazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune.

ART. 7

E' a carico dell'Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.

E' a carico del contraente la manutenzione ordinaria.

Inoltre sono a carico del contraente che faranno parte integrante della presente convenzione i seguenti obblighi:

- assumersi ogni responsabilità in relazione ad incidenti di qualsiasi natura che possono derivare alle persone e/o cose in seguito allo svolgimento delle attività che si svolgeranno all'interno dei locali;
- farsi carico delle volture dell'utenza idrica ed elettrica e di eventuali adeguamenti degli impianti;
- farsi carico di ogni incombenza amministrativa ed organizzativa inerente lo svolgimento delle varie iniziative, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità che possa derivarne in tal senso;

- di sollevare, pertanto, l'Amministrazione Comunale da tutti gli obblighi derivanti dalla manutenzione della suddetto immobile, che sarà esclusivamente a carico della predetta Associazione.

ART. 8

L' Amministrazione comunale, per qualsiasi propria necessità, in qualsiasi momento e senza darne comunicazione preventiva, può utilizzare, in toto o in parte, l'immobile oggetto della convenzione anche modificandone sostanzialmente le caratteristiche in opere ed impianti.

ART. 9

E' vietato al Contraente sub-affidare a terzi le attività oggetto della presente convenzione.

Il Contraente si impegna altresì a non alterare le caratteristiche del bene affidato in gestione, non impedendone in alcun modo la fruibilità, che deve conservare l'originaria destinazione, accessibile a chiunque, nei limiti e con le modalità stabiliti in materia dall'Amministrazione comunale.

La presente convenzione non rappresenta elemento preferenziale per il rilascio di eventuali autorizzazioni all'esercizio di attività commerciali sullo stesso sito.

È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dalla presente convenzione.

ART. 10

E' consentito al Contraente l'applicazione *in situ* di un pannello rappresentante l'attività svolta dal Contraente, di dimensioni non superiori a cm 50 x 50, preventivamente approvato dall'Amministrazione Comunale.

L' applicazione di tale pannello non comporta pagamento d' oneri in base al regolamento comunale sulla disciplina della pubblicità e delle affissioni.

ART. 11

Il Contraente dovrà consentire l' effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti, ricadenti sull' area/bene/immobile oggetto della convenzione, a cura del Comune o di altri Enti interessati a lavori di carattere pubblico.

ART. 12

La presente convenzione ha durata di **mesi 36 (trentasei)** a far data dalla stipula della stessa. Prima della scadenza della convenzione, il contraente potrà richiederne il rinnovo annuale mediante presentazione di apposita istanza presso il competente *Ufficio Patrimonio*. Tale Servizio provvederà ad autorizzare il rinnovo, previa effettuazione delle opportune verifiche circa la sussistenza delle condizioni per l'eventuale rinnovo della convezione.

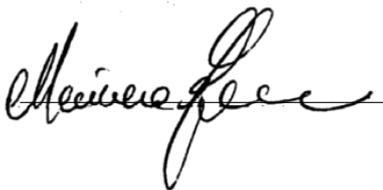
Nel caso in cui il Contraente risultasse inadempiente, l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, potrà sospendere o dichiarare unilateralmente risolta la presente convenzione, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni eventualmente subiti e ad incamerarne la cauzione.

Qualora il Contraente intenda recedere dalla convenzione in oggetto, deve darne preavviso per iscritto con almeno trenta giorni d'anticipo dalla data in cui intende interrompere le attività di cui alla presente convenzione.

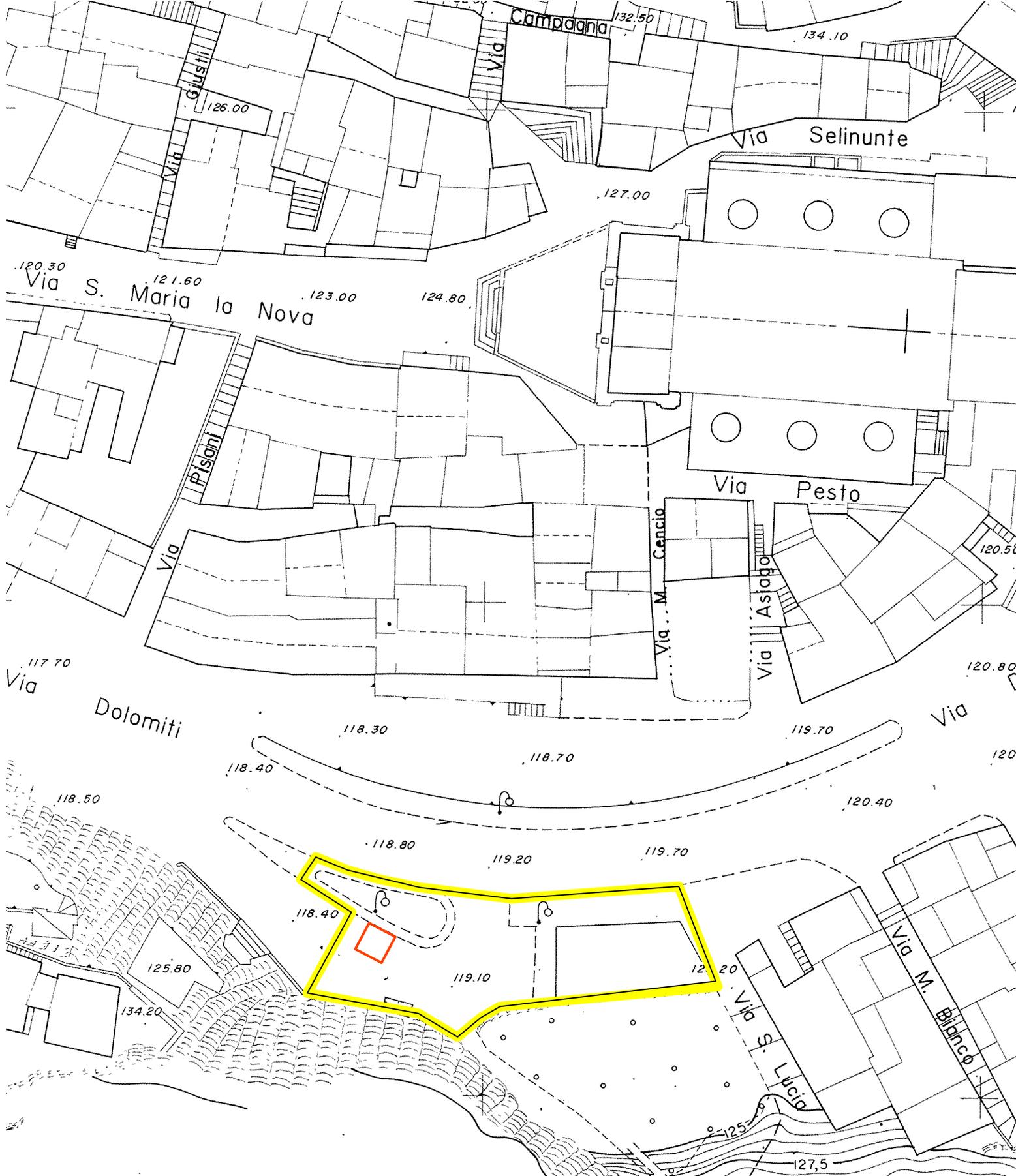
ART. 13

Per quanto non regolamentato da presente atto, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con detto disciplinare.

Per il Contraente



Per il Comune di Scicli
Il Titolare E.Q. Settore V



 area in oggetto

 Info point dim. m. 3.00 x 3.00

ALLEGATO 1

STRALCIO PLANIMETRICO
Scala 1: 500

RELAZIONE DESCRITTIVA

Oggetto: manutenzione e riqualificazione dell'area adiacente il ristorante "La Grotta" da parte "Comitato Cava Santa Maria La Nova" C.F. , 90010470889.

L'area in oggetto estesa circa mq. 445,00, con un'area verde di circa mq. 180,00, in Via Dolomiti, attualmente in stato di abbandono, rappresenta un potenziale punto di aggregazione per il quartiere.

Obiettivi della riqualificazione: miglioramento ambientale, incremento della fruibilità, promozione della socialità, ecc.

L'Associazione da finalità statutarie, opera dall'anno 1998, ha maturato esperienze pregresse nel recupero e promozione del territorio, un esempio la realizzazione di una insegna artistica collocata tra la Via Asiago e la Via Monte Cencio, punto di visita da parte dei turisti.

Si prevede una spesa di manutenzione annua di € 1.500,00 l'anno, a carico della sopracitata associazione, che compensa l'utilizzo dell'area all'interno del Beni comuni condivisi.

Inoltre si vuole realizzare un info-point installando un manufatto prefabbricato in legno dalle dimensioni di m. 2.99x2.99 con h = m. 2.30, come da scheda tecnica allegata.

Scicli 12/06/2025

L'Associazione

COMITATO
"CAVA SANTA MARIA LA NOVA"
Via Scala n° 63 - Scicli (RG)
C.F.: 90010470889

