



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Settore 5 Tecnico
Ufficio Patrimonio ed Esproprio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 122 DEL 18/07/2025

Oggetto: Affidamento all'Associazione "Comitato Santa Maria La Nova", dell'area pubblica, in Scicli alla Via Dolomiti s.n.c., adiacente il ristorante la "Grotta", ricadente in catasto ai foglio 146 e 148, spazi pubblici, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

IL TITOLARE E.Q.

Il sottoscritto Ing. Andrea Pisani, nella qualità di Titolare di E.Q. del Settore V Tecnico, propone l'adozione della deliberazione sopraindicata per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni.

PREMESSO CHE:

con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 12/06/2025 n. 21062, con la quale con la quale Il Sig. Marinero Francesco, nato il 18/12/1969 a Catania e residente in Scicli Via Monviso n. 8, nella qualità di Presidente dell'Associazione "Comitato Cava Santa Maria La Nova" C.F. 900110470889, propone, nell'ambito della collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di stipulare la convenzione per la valorizzazione dell'area pubblica dell'area pubblica, in Scicli alla Via Dolomiti s.n.c., adiacente il ristorante la "Grotta", ricadente in catasto al Foglio 146 e 148, spazi pubblici, avente una superficie di circa mq. 445,00 mq, al fine di destinare l'area esclusivamente ad attività congrue e conformi agli obiettivi dell'Associazione, provvedendo alla manutenzione ordinaria, alla vigilanza custodia e alla buona tenuta dell'area a favore della collettività. Inoltre verrà installato un info-point, costituito da un manufatto prefabbricato in legno delle dimensioni di circa m. 3.00 x 3.00, a servizio dei turisti.

RICHIAMATI:

- a) l'art.118 della Costituzione che, tra l'altro recita: "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";
- b) lo Statuto del Comune di Scicli, ispirato ai principi della Costituzione e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 14.10.2011 e s.m.i., che individua tra le finalità dell'Ente;
- c) lo sviluppo e il progresso civile, sociale ed economico della comunità, nel rispetto delle specificità storico/culturali e ambientali locali;
- d) lo svolgimento delle proprie funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e dalle loro formazioni sociali;
- e) la collaborazione e la cooperazione di tutti i soggetti pubblici e privati nell'amministrazione del pubblico interesse e nell'organizzazione politica, economica, sociale e culturale della città;

CONSIDERATO:

- che con Delibera di C.C. n. 43 del 15/05/2017 e successiva modifica con Delibera di C.C. n. 32 del 24/06/2020 con la quale sono state approvate le modifiche al Regolamento Comunale riguardante *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli"*, regolamento che opera nell'ambito delle politiche di salvaguardia e cura dell'ambiente, in armonia con le previsioni della Costituzione, nella parte in cui promuove le forme di collaborazione tra cittadini e le Amministrazioni;
- che tale regolamentazione si applica nei casi di collaborazione che potrà essere avviata sia su sollecitazione dell'ente che su iniziativa dei cittadini, che hanno come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni in ambito urbano, con esclusione, dalla superiore previsione, dei servizi essenziali, garantiti questi dall'ente comunale, secondo le leggi ed i regolamenti vigenti;
- che la collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città potrà essere avviata da cittadini singoli, associati, comitati territoriali di prossimità, formazioni sociali anche informali o di natura imprenditoriale;
- con questa iniziativa tutti potranno portare il proprio contributo al miglioramento beni comuni urbani, nella consapevolezza che i beni di cui al patrimonio comunale appartengono alla collettività.
- che l'adozione e la cura dei beni comuni urbani della città sarà normata da una convenzione sottoscritta tra le parti.
- Il contraente avrà la facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con l'Ente per mezzo dell'istallazione di un cartello informativo collocato in sito che non potrà avere dimensioni superiori a 50 cm x 50 cm.

- La partecipazione diretta dei cittadini, alla cura e gestione dei beni comuni urbani della città ha la duplice finalità di recuperare ambiti urbani in stato di abbandono e soprattutto di instaurare una partecipazione attiva della cittadinanza che senta proprio il territorio, in quanto adottare e gestire un bene comune è un concreto gesto di partecipazione, che permette a cittadini, scuole, imprese e associazioni di partecipare responsabilmente alla gestione dei beni comuni.

RITENUTO sussistere le motivazioni per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, atteso di garantire locali idonei per le attività oggetto dell'iniziativa, di certo portatrici di un interesse pubblico.

VISTA la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 08/03/2021 n. 9569 in cui viene trasmesso ad integrazione il piano economico finanziario;

VALUTATA la proposta pervenuta con nota prot. gen. n. 21062 del 12/06/2025, dal Sig. Marinero Francesco, nato il 18/12/1969 a Catania, in qualità di Presidente dell'Associazione "Comitato Cava Santa Maria La Nova";

VISTO il nuovo schema di convenzione conforme al Regolamento *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli"* modificato con Delibera di C.C. n. 32 del 24/06/2020, condiviso dell'Associazione "Comitato Cava Santa Maria La Nova", trasmesso con nota prot. gen. n. 13930 del 01/04/2022;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento rientrando a pieno titolo nei criteri di cui al vigente Regolamento Comunale per *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli"*, per cui può concedersi alla predetta Associazione l'uso del suddetto immobile;

RITENUTO, pertanto, opportuno dover provvedere in merito;

RITENUTO necessario individuare nella figura del Titolare di E.Q. V Settore Tecnico, soggetto individuato ad intervenire in nome e per conto dell'Ente alla firma della sopracitata Convenzione, esperita la fase di evidenza pubblica;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, e ciò al fine di garantire dei locali per le attività oggetto dell'iniziativa di certo, portatrici di un interesse pubblico;

VISTO il D.lgs.18.08.2000, n.267 e le LL.RR.n.48/91, 7/92, 23/98, 30/2000

Per le suesposte motivazioni, propone alla Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:

1. Di dare atto che l'attività prevista dall'Associazione "Comitato Cava Santa Maria La Nova", ha come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione di un bene comune in ambito urbano, coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale riguardante *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Citta' di Scicli"*;
2. Di condividere, conseguentemente, la proposta dell'Associazione "Comitato Cava Santa Maria La Nova", per l'affidamento dell'immobile in oggetto, per la durata di 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di stipula della convenzione tra l'Associazione e l'Amministrazione Comunale;
3. Di fare obbligo alla citata Struttura richiedente di:
 - assumersi ogni responsabilità in relazione ad incidenti di qualsiasi natura che possono derivare alle persone e/o cose in seguito allo svolgimento delle attività che si svolgeranno all'interno dei locali;
 - farsi carico delle eventuali vulture dell'utenza idrica ed elettrica e di eventuali adeguamenti degli impianti;
 - farsi carico di ogni incombenza amministrativa ed organizzativa inerente lo svolgimento delle varie iniziative, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità che possa derivarne in tal senso;
 - di sollevare, pertanto, l'Amministrazione Comunale da tutti gli obblighi derivanti dalla manutenzione della suddetta area, che sarà esclusivamente a carico della predetta Associazione.
4. Dare atto che la messa in opera del manufatto prefabbricato destinato ad info-point è soggetto di richiesta di opportuno titolo abilitativo presso il S.U.E. del Comune di Scicli, di Nulla Osta da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, fatte salve le eventuali autorizzazioni da parte di altri Enti e/o uffici, che saranno a carico dell'Associazione;
5. Dare atto che non ci sono oneri a carico del bilancio comunale;
6. Dato atto che il Titolare E.Q. Settore V, con la sottoscrizione della presente proposta, rende, ad ogni effetto di legge, rituale attestazione in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di operare in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 243 del 31/12/2024 e del P.T.P.C. , triennio 2024/2026, approvato quale sezione del PIAO con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 23/08/2024;
7. Di dare avviso pubblico della proposta formulata dall'Associazione "Comitato Cava Santa Maria La Nova", condivisa con il presente provvedimento, da pubblicare all'apposita sezione dell'Albo pretorio online per 15 gg, per le finalità di cui al comma 6 e 7 dell'art. 12 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione

- dei beni comuni urbani;
8. Autorizzare il Titolare di E.Q. V Settore Tecnico alla sottoscrizione della convenzione nel testo allegato alla presente, esperita con esito favorevole la fase di evidenza pubblica;
 9. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, con separata votazione immediatamente esecutiva;
 10. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
 11. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente

IL TITOLARE E.Q. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani