



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VIII
Edilizia Privata e Sviluppo Economico
Protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 32/2025/13Art.36 art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 L.R. n. 27/2024

IL TITOLARE DI E.Q. – SETTORE VIII

Il sottoscritto Salvatore Privitera, nella qualità di Titolare di E.Q. del Settore VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico, adotta il seguente provvedimento di concessione per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

PREMESSO CHE è stata presentata domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 recepito in Sicilia dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024,dalla

,quale proprietaria di un immobile sito in V.le

dell'Amicizia,41- Foglio 73 p.lla 1905 sub.1;

Vista la presente richiesta e gli allegati, trattasi di richiesta di conformità urbanistica con procedura P. D.C. ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e recepito dall'art.16 comma 1,della L.R. 18/11/2024 n.27;

La presente richiesta riguarda la regolarizzazione di:

- **La presente riguarda la regolarizzazione di:**
- **Modifica copertura e posizione aperture, modifica uso vano interrato h =2,10, vano interrato centrale termica h=2,00, vano destinato a cucina mc. 71,15, vani accessori h=2,12-2,20 mq. 40,48 in difformità alla L.E. n. 3400 del 07-04-1975, le modifiche sono state apportate nel 1976-1979 e 1998, ubicato in Viale Amicizia n. 41 ricadente in zona B7 all'interno del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa, in Catasto Urbano al F. 73 p.lla 1905 sub 1.-**

Vista la documentazione allegata:

- Modello P.D.C. asseverato;
- Elaborati grafici: Tav. 1 (Azzonamento), Tav.2 (Elaborati), Tav.3 (Elaborati Stato Attuale) e relazione tecnica;
- Dichiarazione di doppia conformità urbanistica a firma dell'Ing. Bartolomeo Schembri del 27/01/2025;
- Dichiarazione di Affidamento Incarico all'Arch. Schembri Federica e all'Ing. Schembri Bartolomeo ai sensi dell'art. 36 comma 1 L.R. 22/02/2019 n. 1;;
- Dichiarazione attestante il pagamento delle spettanze ai sensi dell'art 36, comma 2 L.R. 22/02/2019 n. 1;
- Dichiarazione di accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, per le opere realizzate i cui alla L.13/89 e s.m.i;
- Versamenti: Diritti di Segreteria € 95,94 in data 09/08/2023, Diritti di Istruzione € 150,00 in data 04/07/2024;

- Accertamento di Compatibilità Paesaggistica con parere favorevole del 18/12/2024 prot. 20240093405;
- Vista l'attestazione di deposito del certificato di idoneità statica del 23/04/2025 prot. n. 0052709;
- Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 25/02/2025 e successivo del 13/05/2025;
- Accertato che gli oneri concessori ammontano a €4.164,28 e che detto importo è stato versato con PagoPa in data 10/03/2025;
Accertato che è stato VERIFICATO che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;
- dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;

C O N C E D E

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024 ai

per la regolarizzazione di abusi edilizi su un immobile sito a Scicli in Viale dell'Amicizia,41 il mantenimento delle opere indicate nel progetto, costituito da: Tav. 1, Tav. 2, Relazione Tecnica, e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Con esplicita avvertenza che entro 15 gg. dal ritiro del presente Permesso di Costruire in Sanatoria, dovrà essere presentata regolare SCA, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.P.R. 380/01, pena sanzione ai sensi del vigente R.E. approvato con Delibera del C.C. n° 47 del 16-07-2024.-

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La Minutante: Magro Maria

Dalla Residenza Municipale li, 27/05/2025

IL TITOLARE E.Q. SETTORE VIII

F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti

dichiarano di accettare e di ricevere il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 15/07/2025

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiarano vere ed autentiche le firme dei

i apposte in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 15/07/2025

F.to Sig.ra Magro Maria

Comune di Scicli

SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig.ra Maria Magro