COMUNE DI SCICLI



Libero Consorzio Comunale di Ragusa SETTORE V – TECNICO

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it _ protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

Registro dei decreti

N. 28 DEL 09/07/2025

OGGETTO: Decreto di Occupazione anticipata dei beni immobili necessari Art. 22 bis D.P.R. 327/2001 s.m.i. per successivo esproprio, e determinazione indennità provvisoria, necessaria ai LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN COLLETTORE PER ACQUE BIANCHE NEL VIALE PRIMO MAGGIO - (1° Stralcio Esecutivo)

IL TITOLARE E.Q.

Premesso che con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, viene istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Visto il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Vista l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, nello specifico, la Missione 2: "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente C4: "Tutela del territorio e della risorsa idrica" Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" per interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni di un importo pari ad euro 6.000.000.000,00, di cui euro 6.000.000.000,00 per progetti in essere;

Visto l'obbligo di assicurare il conseguimento di target e milestone associati alla suddetta Missione, ai fini del "Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" ed in particolare:

- M2 C4-16 T4 2023 Obiettivo: completare almeno 1.000 interventi per lavori di media portata. Almeno il 40% degli investimenti per lavori pubblici di media entità realizzati nei comuni è destinato alla messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;
- M2 C4-17 T1 2026 Obiettivo: completare almeno 5.000 interventi per lavori di media portata. Almeno il 40% degli investimenti per lavori pubblici di media entità realizzati nei comuni è destinato alla messa in sicurezza del territorio contro i rischi idrogeologici.

Vista la legge 29 dicembre 2021, n. 233 di conversione del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante "disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";

Visto il Decreto di Finanziamento in favore del Comune di Scicli del 19/05/2023 con il quale viene finanziato, tra gli altri, l'intervento con CUP E41B22001840001 di LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN COLLETTORE PER ACQUE BIANCHE NEL VIALE PRIMO MAGGIO per un importo di € 2.145.000,00

Vista la Determina del Titolare di E.Q. Settore V-Tecnico RG n. 599 del 30/04/2024 di

affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e indagini pre e post intervento, al professionista Ing. Antonio Pluchino, con sede legale in Modica (RG);

Visto il progetto di fattibilità tecnica economica PFTE Generale di "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN COLLETTORE PER ACQUE BIANCHE NEL VIALE PRIMO MAGGIO" redatto dal professionista incaricato, depositato agli atti della Conferenza di Servizio del 16/12/2024;

VISTO il progetto esecutivo di "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN COLLETTORE PER ACQUE BIANCHE NEL VIALE PRIMO MAGGIO - (1° Stralcio Esecutivo)" redatto dal professionista incaricato, depositato agli atti della Conferenza di Servizio del 16/12/2024;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 239 del 19/12/2024:

- In cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori intendendosi disposta, ai sensi dell'art. 14 comma 13 della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 12 comma 1 lettera a del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- è stato approvato il piano particellare delle aree oggetto di esproprio;

Richiamata la nota prot. gen. n. 48104 del 31/12/2024 in cui veniva comunicato alle ditte proprietarie l'avvio del procedimento espropriativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art.11 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327);

Viste le successive osservazioni delle seguenti ditte espropriande: Arrabito Marilena pervenuta con nota a Ns. prot. gen. n. 0001201/2025 del 13/01/2025; Trovato Concetta pervenuta con nota Ns. prot. gen. n.0004942/2025 del 06/02/2025; Profetto Giusy pervenuta con nota Ns. prot. gen. n. N.0006938/2025 del 21/02/2025;

Richiamata la nota prot. gen. 0017312/2025 del 15/05/2025, le sopracitate osservazioni in cui enivano trasmesse le sopracitate osservazioni al progettista incaricato Ing. Antonio Pluchino, per le valutazioni di competenza;

Richiamate le note di riscontro prot. gen. N.0022040/2025, N.0022026/2025, N.0022025/2025 del 23/06/2025, in cui vengono rigettate le sopracitate osservazioni da parte del progettista, regolarmente trasmesse alla ditta Trovato Concetta con prot. gen. n. 0022147/2025 del 23/06/2025, alla ditta Profetto Giusy con prot. gen. n. 0022148/2025 del 23/06/2025 e alla ditta Arrabito Marilena con prot. gen. n. 0022149/2025 del 23/06/2025;

Considerato che:

- l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, attesa la salvaguardia della zona urbana lungo il Viale I° Maggio, soggetta nel periodo invernale a frequenti allagamenti con pericolo per la pubblica incolumità;
- il carattere di particolare urgenza dell'avvio dei lavori è tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 (compilazione nei tempi previsti e notifica dell'elenco, dei beni da espropriare con una descrizione sommaria e dei relativi proprietari con l'indicazione delle somme offerte per espropriazioni) e 2 "(invito ai proprietari, e se del caso al beneficiario dell'espropriazione, a precisare nei tempi previsti quale sia il valore da attribuire alle aree ai fini della determinazione dell'indennità di espropriazione) dell'art. 20:

Richiamata: la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

Visto il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 243 del 31/12/2024;

Visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) approvato quale sezione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) per il Triennio 2024/2026 con Del. G.C. n. 146 del 23/08/2024 del Comune di Scicli;

Verificato che il Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione resa in data 12/11/2024, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento

interno approvato con Del. G.C. n. 243 del 31/12/2024 del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;

Vista la determina Sindacale n. 12 del 18/06/2024 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative conferiti con la Determina Sindacale n. 16 del 10/08/2023, ed in forza della quale si adotta la presente;

Visto l'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Accertato che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. 2/04/68, n°1444, definite dallo strumento urbanistico vigente;

Constatato che al fine della determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio e servitù, le aree da espropriare non sono classificabili come zone edificabili, ai sensi del 3° comma dell'art. 5bis della L. n°359/92;

Visti i valori agricoli medi, determinati ai sensi della Legge 22/10/71 n°865;

Visti gli artt. 22 bis e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

DECRETA

per le motivazioni in premessa,

1. è disposta in favore del Comune di Scicli con partita I.V.A. 00080070881 l'occupazione anticipata delle aree soggette a occupazione temporanea o esproprio dei seguenti beni descritti e specificati di seguito e necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto:

					Dati Ca	atastali								%	æ				
				Red	dito				occupare	5		ione per 50%)	۰	ria 50%	annua	ione	totale	sione	cessione
N. d'ordine	Ditta	Foglio	Particella	dominicale	agrario	Qualità	Classe	Sup. Totale particella mq.	Sup. da espropriare e/o occ mq.	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio	Coefficiente di maggiorazione cessione volontaria (50%)	Servitù 1/3 valore del fondo	Indennità cessione volontaria	Indennità di occupazione (1/12)	Numero anni di occupazione	Indennità di occupazione	Indennità totale senza ces: volontaria	Indennità totale con cess volontaria
									(a)	(b)	(c)=(a)*(b)	(d)		(e)=(d)*(c)	(f)=(c)*1/12	(g)	(h)=(f)*(g)	(c)+(g)	(e)+(h)
1	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA con sede in PALERMO (PA)	56	1430	€ 4,87	€ 1,65		2	139	51,00	4,00€	€ 204,00	€ 1,50		€ -	€ -		€ -	€ 204,00	€ 204,00
2	ARRABITO MARILENA nata a SCICLI NUMBER - Nuda proprieta' SCIFO TERESA nata a SCICLI (RG) il	56	1431	€ 33,23	€ 11,27	AGRUMETO	2	949	150,70	4,00€	€ 602,80	€ 1,50	€ 200,93	€ -	€ 50,23	1	€ 50,23	€ 653,03	€ 251,17
3	DE CARO IDEA nata a SCICLI (RG) II MANENTI MASSIMILANO nato a PALERMO (#)	56	1429	€ 23,96	€ 11,46	SEMIN ARBOR	3	4035	1.034,06	1,60 €	€ 1.654,50	€ 1,50		€ 2.481,74	€ 137,87	1	€ 137,87	€ 1.792,37	€ 2.619,62
4	PROFETTO GIUSY nata a SCICLI	56	1351	€ 0,00	€ 0,00	Ente Urbano		250	94,37	4,00€	€ 377,48	€ 1,50		€ 566,22	€ 31,46	1	€ 31,46	€ 408,94	€ 597,68
5	DE CARO IDEA nata a SCICLI (RG) II MANENTI MASSIMILIANO nato a PALERMO (FM) 1/3 GIAVATTO GIUSEPPE nato a SCICLI Lucia nata a COMISO (RG) II GIAVATTO Irene nata a SCICLI (RG)	56	1415	€ 0,00	€ 0,00			320	19,86	4,00€	€ 79,44	€ 1,50		€ 119,16	€ 6,62	1	€ 6,62	€ 86,06	€ 125,78
6	DE CARO IDEA nata a SCICLI (RC) 1/13 MANENTI MASSIMILANO nato a PALERMO (\$\frac{1}{2}\), \$\frac{1}{2}\) ADMENTI MASSIMILANO nato a SCICLI (RC) 1/2 ADMENTI ADMENTI ADMENTI L'UCIA nata a COMISO (RG) il 2001/10/2 [ADMENTI ADMENTI ADM	56	1413	€ 18,76	€ 7,46	SEMIN IRRIG	3	1520	633,40	3,10 €	€ 1.963,54	€ 1,50		€ 2.945,31	€ 163,63	1	€ 163,63	€ 2.127,17	€ 3.108,94

7 OCCHPINTI GIOVANNA nata a VITORIA (RC) 1006/1000- 4/6 TROVATO CONCETTA nata a SCICLI (RG) 1/6 TROVATO LIDIA ANTONELLA nata a RAGUSA (1000-1000-1000- 1/6	56	1385	€ 20,5	. € 8,15		3	1662	1.334,11	3,10 €	€ 4.135,74	€ 1,50	€ 6.203	61 €	€ 344,65	1	€ 344,65	€ 4.480,39	€ 6.548,26
OCCHPINTI GIOVANNA nata a VITTORIA (POL. 14 p. pr. 1404) - 4/6 TROVATO CONCETTA nata a SCICLI (RO) 14 p. pr. 140 TROVATO LIDIA ANTONELLA nata a RAGUSA (RG) 14 p. p. p. 1/6	56	212	€ 58,9°	19,96	AGRUMETO	2	1680	1.722,57	4,00€	€ 6.890,28	€ 1,50	€ 10.335	42 €	£ 574,19	1	€ 574,19	€ 7.464,47	€ 10.909,61
DE CARO IDEA nata a SCICLI (RG) II MANENTI MASSIMILIANO nato a PALERMO (PA) II GIAVATTO GIUSEPPE nato a SCICLI (RG) II Lucia nata a COMISO (RG) II LUCIA NATTO FINE nata a SCICLI (RG) LOGIO 1017 II LICANO 11/12 LIC	56	145	€ 52,25	5 € 17,70	AGRUMETO	2	1490	1.446,65	4,00 €	€ 5.786,60	€ 1,50	€ 8.679	90 €	€ 482,22	1	€ 482,22	€ 6.268,82	€ 9.162,12
DE CARO IDEA nata a SCICLI (RG) il MANENTI MA SSIMILIANO nato a PALERMO (PA) GAVATTO GIUSEPPE nato a SCICLI (SG) - 1/12 Lucia nata a COMISO (RG) il SCICLI (RG) 1/12 GIAVATTO Irene nata a SCICLI (RG)	56	200	€ 2,88	3 € 1,23	SEMIN IRRIG	4	280	280,00	3,10 €	€ 868,00	€ 1,50	€ 1.302	00 €	€ 72,33	1	€ 72,33	€ 940,33	€ 1.374,33

- 2. è determinata d'urgenza, in via provvisoria, come sopra specificata, l'indennità di occupazione, di esproprio e di servitù delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- 3. il presente atto è notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli;
- 4. Di dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;
- 5. Dato atto che non sussistono in capo allo scrivente ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;

COMUNICA

che in esecuzione del presente decreto ci si immetterà negli immobili di proprietà di codeste Ditte di cui al piano particellare di esproprio, soggette ad esproprio o occupazione, il giorno 29 del mese di luglio dell'anno 2025, accedendo in sito alle ore 9:00 e successive per il prosieguo, per prenderne possesso in nome e per conto del Comune di Scicli e per dar corso altresì alle operazioni di redazione, in contraddittorio, dello stato di consistenza con relativo verbale;

AUTORIZZA

in esecuzione del presente decreto, alla redazione dello stato di consistenza e successiva immissione nel possesso delle aree in oggetto, l'Ing. Antonio Pluchino, Progettista tecnico incaricato e, il Geom. Pietro Assenza, Responsabile Ufficio Esproprio, tramite redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR 327/01;

SI INVITANO LE DITTE

 ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di Sua fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza, con la presenza di almeno due testimoni. Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene;

a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e che comunque l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Nei trenta giorni successivi alla notificazione, i proprietari possono:

- comunicare all'autorità espropriante, con dichiarazione irrevocabile, che condividono la determinazione dell'indennità di espropriazione (tale dichiarazione può essere resa dal proprietario effettivo, se diverso da quello risultante dai registri catastali);
- limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva;
- subordinare l'accettazione della somma all'accoglimento delle proprie osservazioni.
- Qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, i proprietari sono tenuti a consentire all'autorità espropriante l'immissione nel possesso. In tal caso i proprietari hanno diritto di ricevere un acconto dell'ottanta per cento dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data di immissione in possesso i proprietari hanno diritto altresì agli interessi nella misura del tasso legale sull'indennità, fino al momento del pagamento dell'eventuale acconto o saldo. In caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante provvederà ugualmente con la presenza di due testimoni.
- L'autorità espropriante può ordinare il pagamento diretto dell'indennità ai proprietari qualora questi abbiano assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, e può disporre che sia prestata un'idonea garanzia entro un termine all'uopo stabilito.
- Se i beni sono gravati da ipoteca, ai proprietari è corrisposta l'indennità previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma. Se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero se sono presentati opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, il beneficiario dell'espropriazione deposita la somma presso la Cassa deposito e prestiti. In tal caso, l'effettivo pagamento ha luogo in conformità alla pronuncia della autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse.
- Inoltre, qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione ed abbiano dichiarato l'assenza dei diritti di terzi sul bene, i proprietari sono tenuti a depositare nel termine di sessanta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni. Decorso tale termine, ai proprietari sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale anche ove non sia avvenuta l'immissione in possesso.
- Il beneficiario dell'esproprio ed i proprietari stipulano l'atto di cessione del bene qualora sia stata condivisa la determinazione dell'indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Nel caso i proprietari percepiscano la somma e si rifiutino di stipulare l'atto di cessione del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che da atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.
- Dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante in alternativa alla cessione, può procedere su richiesta del promotore dell'espropriazione, all'emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio.
- L'autorità espropriante, può altresì emettere ed eseguire il decreto di esproprio, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa depositi e prestiti qualora i proprietari abbiano condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene, ovvero qualora non effettuino il deposito della documentazione di cui sopra nel termine ivi previsto ovvero ancora non si presti a ricevere la somma spettante.

- Al proprietario che abbia condiviso l'indennità offerta spetta l'importo di cui all'art. 45 comma
 2 D.P.R. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni, anche nel caso in cui l'autorità espropriante abbia emesso il decreto di espropriazione.
- Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, l'indennità provvisoria si intende non concordata e l'autorità espropriante disporrà il deposito delle somme senza le maggiorazioni di cui al citato art. 45 presso la Cassa depositi e prestiti, entro i successivi trenta giorni.
- L'indennità non è soggetta alla ritenuta di acconto.
- Ai fini dell'occupazione, il presente decreto viene eseguito per iniziativa dell'autorità espropriante con il verbale di immissione in possesso che deve aver luogo entro tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo.
- Per il periodo intercorrente fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di esproprio o del corrispettivo della cessione volontaria e, per ogni mese o frazione di mese pari ad un dodicesimo di quella annua.
- Inoltre, il presente decreto, per la parte relativa all'occupazione, perde efficacia qualora il decreto di esproprio non venga emanato entro il 12.11.2029 (cinque anni dalla data di efficacia dell'atto con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera).
- Il presente decreto va notificato ai proprietari con le forme degli atti processuali civili, sarà comunicato ai tecnici incaricati dell'immissione in possesso e inoltre verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune.-

INFORMA

- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.e.i. e del G.D.P.R. n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati) i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento espropriativo disciplinato dal D.P.R. 327/2001;
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni.

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

Geom. Pietro Assenza



IL TITOLARE E.Q. SETTORE V

Ing. Andrea Pisani

Firr PIS Firr Ser Val

Firmato digitalmente da:
PISANI ANDREA
Firmato il 10/07/2025 13:54
Seriale Certificato: 2151762
Valido dal 01/02/2023 al 01/02/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA