



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Settore 5 Tecnico

Settore 5 Tecnico

DETERMINAZIONE N. 1056 DEL 14/07/2025

Oggetto: D.M. 2 dicembre 2021, n. 343 – Avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n. 48047, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". Nuovo asilo nido comunale di via Curtatone, Donnalucata, Scicli. CUP: E45E22000260006. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE V TECNICO

PREMESSO CHE il Comune di Scicli è beneficiario di 2 finanziamenti a valere sui fondi del PNRR, D.M. 2 dicembre 2021, n. 343 – Avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n. 48047, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". Tra cui il Nuovo asilo nido comunale di via Curtatone, Donnalucata, Scicli. CUP: E45E22000260006

CONSIDERATO CHE il Comune di Scicli ha aderito alla procedura indetta da Invitalia ai sensi dell'art.10, comma 6-quarter, del D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108, per l'attivazione di un Accordo Quadro in favore degli Enti locali (Soggetti attuatori) per consentire di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto;

VISTO il provvedimento di aggiudicazione definitiva n.0166451 del 06/06/2023 redatto e trasmesso da INVITALIA, ratificato con Determina Dirigenziale del Comune di Scicli n. 325 del 21/09/2023, annotata al registro Generale al n.1280 del 29/09/2023;

CONSIDERATO CHE il Responsabile del Procedimento, ing. Andrea Pisani, con nota prot. n.0044363 del 22/11/2023 ha disposto la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula contrattuale;

VISTA la nota del Conscoop del 27/11/2023, pervenuta via pec alla scrivente in pari data, con cui si comunica che, con delibera del proprio Consiglio di amministrazione assunta nella seduta del 13/07/2023, ha assegnato l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto alla associata Cooperativa COCER Società Cooperativa con sede in Corso Italia n. 85 – Catania

VISTA la comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione trasmessa da INVITALIA con provvedimento del 02/01/2024 acquisito al protocollo generale n. 433 del 04/01/2024;

CONSIDERATO CHE per la natura specifica delle opere oggetto di appalto, l'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente contratto è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, ed in particolare dovrà rispettare le indicazioni normative in relazione a: - i principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12

febbraio 2021, principio di “non arrecare un danno significativo – do not significant harm” (DNSH), - i principi del tagging climatico e digitale, - la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali condizionalità specifiche degli interventi afferenti alla Missione 6 “Salute” di PNRR;

RITENUTO provvedere in merito alla dichiarazione di efficacia con determina dirigenziale ai fini della stipula del contratto specifico;

VISTA la determina di efficacia RG n. 1 del 08/01/2024;

VISTO il Contratto specifico sotto forma di scrittura privata sottoscritto il 12/06/2024;

VISTO il Q.E. port Gara così distinto:

LAVORI	EURO €
A DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	12.447,93
B OPERE DI NUOVA REALIZZAZIONE	748.718,24
B1 OPERE STRUTTURALI	268.983,20
B2 OPERE DI RIFINITURA	193.944,76
B3 INFISSI ESTERNI ED INTERNI	51.739,95
B4 IMPIANTO IDRICO SANITARIO	27.885,44
B5 IMPIANTO ELETTRICO	81.373,42
B6 IMPIANTO SOLARE TERMICO	19.838,00
B7 IMPIANTO FOTOVOLTAICO	20.074,19
B8 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E REFRIGERANTE	48.410,13
B9 IMPIANTO ANTINCENDIO	36.469,15
C SISTEMAZIONE ESTERNA	19.875,88
D OPERE PROVVISORIALI	14.419,04
SOMMANO I LAVORI	795.461,09
di cui	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	778.349,49
IL RIBASSO D'ASTA DEL 18,6263%	144.977,71
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	633.371,78
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	17.111,60
	650.483,38
 E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	 537.358,73
E1 IVA SUI LAVORI	143.106,34
E2 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE PER DIPENDENTI P.A.	12.727,38
E3 COMPETENZE TECNICHE- V. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE R.G. 768 DEL 08/06/2023	43.400,00
E4 SPESE GEOLOGO + INDAGINI - V. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE R.G. 764 DEL 08/06/2023	12.589,61
E5 CONTRIBUTI CASSA PREVIDENZIALI	2.239,58
E6 IVA SULLE COMPETENZE TECNICHE	12.810,42
E7 ASSUNZIONE TECNICO PER TRE ANNI	54.549,35
E8 PUBBLICITA'	4.807,96
E9 ALTRE VOCI (ARREDI ED ONERI DI DISCARICA)	48.079,64
E10 IMPREVISTI	26.175,63
E11 ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI	144.977,71
E12 ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA SU IVA	31.895,10
F IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	1.187.842,10

CONSIDERATO che nel corso dei lavori si è resa necessaria una perizia di variante proposta dalla direzione dei lavori in data 19/06/2025, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera C del D. Lgs. 36/2023, che nasce dalle modifiche resesi necessarie a causa delle circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione originaria;

VISTO il Q.E. di perizia di variante proposto, così distinto:

LAVORI	
A DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	16.739,36 €
B OPERE DI NUOVA REALIZZAZIONE	1.026.319,77 €
B1 OPERE STRUTTURALI	326.552,65 €
B2 OPERE DI RIFINITURA	272.890,69 €
B3 INFISSI ESTERNI ED INTERNI	85.548,75 €
B4 IMPIANTO IDRICO SANITARIO	38.117,38 €
B5 IMPIANTO ELETTRICO	155.097,23 €
B6 IMPIANTO SOLARE TERMICO	16.421,01 €
B7 IMPIANTO FOTOVOLTAICO	21.260,26 €
B8 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E REFRIGERANTE	68.075,54 €
B9 IMPIANTO ANTINCENDIO	42.356,26 €

C SISTEMAZIONE ESTERNA	23.234,29 €
D OPERE PROVVISORIALI	41.993,75 €
SOMMANO I LAVORI	1.108.287,17 €
di cui	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	1.066.293,42 €
IL RIBASSO D'ASTA DEL 18,6263%	198.611,01 €
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	867.682,41 €
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	41.993,75 €
	909.676,16 €
E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	278.165,94 €
E1 IVA SUI LAVORI	90.967,62 €
E2 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE PER DIPENDENTI P.A.	17.732,59 €
E3 COMPETENZE TECNICHE- V.	
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE R.G. 768 DEL 08/06/2023	43.400,00 €
E3.1 COMPETENZE TECNICHE- PERIZIA DI VARIANTE	33.139,60 €
E4 SPESE GEOLOGO + INDAGINI - V.	
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE R.G. 764 DEL 08/06/2023	12.589,61 €
E5 CONTRIBUTI CASSA PREVIDENZIALI	3.565,17 €
E6 IVA SULLE COMPETENZE TECNICHE	20.392,76 €
E7 ASSUNZIONE TECNICO	15.142,56 €
E8 PUBBLICITA'	880,00 €
E9 ALTRE VOCI (ONERI DI DISCARICA, ecc)	15.000,00 €
E10 IMPREVISTI -	
E11.1 ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI	25.356,03 €
E11.2 ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA SUI IVA	
F IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	1.187.842,10 €

VISTA la documentazione a corredo della perizia di variante proposta dalla direzione dei lavori, composta dai seguenti atti:

1° VARIANTE			
	CODIFICA	TITOLO	SCALA
01 - RELAZIONI			
1	01-01	Relazione tecnica perizia di variante	-
02 - ELABORATI GRAFICI			
2	02-01	Piante	Varie
3	02-02	Prospetti e sezioni	Varie
4	02-03	RELAZIONE TECNICA - C.1 ART.8 D.LGS 192/2005	
5	02-04	Planimetria impianto VRF	-
6	02-05	SCHEMA UNIFILARE CENTRALE IDRICA	
7	02-06	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE IDRICA E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA	
8	02-07	Planimetria con impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza	
9	02-08	Planimetria con dotazioni impianto elettrico e dati	
10	02-09	Planimetria con dotazioni impianti speciali	
11	02-10	Planimetria con impianto rivelazione incendi	
12	02-11	Planimetria architettura impianti speciali	
13	02-12	Planimetria impianto di terra e cavidotti area esterna	
14	02-13	Planimetria Impianto fotovoltaico - Pianta copertura	
15	02-14	Planimetria Architettura impianto fotovoltaico	
03 - SICUREZZA			
16	03-01	PSC - Diagramma di Gantt	
17	03-02	PSC -Costi sicurezza	
04 - DOCUMENTAZIONE ECONOMICA			
18	04-01	Schema atto di sottomissione	-
19	04-02	Computo metrico estimativo	-
20	04-03	Elenco dei prezzi unitari	-
21	04-04	Analisi dei prezzi unitari	-
22	04-05	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera	-
23	04-06	Quadro economico	-
24	04-07	Cronoprogramma	-
25	04-08	Competenze tecniche	-
26	04-09	Quadro raffronto	-

VISTA la dichiarazione resa dal direttore dei lavori sulla redazione della perizia di variante formulata ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera C del D. Lgs. 36/2023 sottoscritta in digitale il data 14/07/2025;

VISTO l' art. 3 quoter del Decreto Legge 07/04/2025 n.45 *Disposizioni urgenti per l'attuazione degli investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza in materia di edilizia scolastica* 1. All'articolo 24 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, sono apportate le seguenti modificazioni: a) al comma 1 è aggiunto, in fine, il seguente periodo: La disposizione di cui al primo periodo si applica anche ai casi di modifiche resesi necessarie in sede di sviluppo progettuale in appalti di lavori già aggiudicati, anche tramite accordi quadro b) dopo il comma 1 sono inseriti i seguenti: «1 -bis . Per tutti gli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, le varianti in corso d'opera, purché compatibili con il raggiungimento degli obiettivi e dei traguardi previsti dal PNRR e con il rispetto delle condizionalità anche temporali del PNRR medesimo e ferme restando le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità delle stesse varianti e delle relative spese, sono comunicate dai soggetti attuatori secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'istruzione e del merito.

RITENUTO provvedere all'approvazione tecnica della perizia di variante al fine completare l'intervento di che

trattasi in tempi brevi;

VISTA la Determina di RUP n. 03 del 14/07/2025 di approvazione in linea tecnica della Variante di che trattasi;

VISTO l'OREL, il D.Lgs 165/2001 e il D.Lgs 267/2000;

VISTA la Legge Reg. N° 48/1991;

VISTO il D.Lgs. 12 agosto 2000 n° 267;

VISTO il d.lgs n. 36/2023;

VISTO l'art.107, comma 3 lett.D del D. Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/201;

VISTO il punto 8 dell'allegato n.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

VISTA la Determina Sindacale con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

VISTO l'art.48 dello Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

RITENUTO dover provvedere in merito.

VISTO l'O.R.E.L.;

DETERMINA

Per la causale in premessa:

- DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate;
- APPROVARE** la perizia di variante proposta dalla direzione dei lavori – IEA Associati - in data 19/06/2025, così come approvata in linea tecnica dal RUP (giusta Determina n. 3 del 14/07/2025) ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera C del D. Lgs. 36/2023, che nasce dalle modifiche resesi necessarie a causa delle circostanze imprevedibili ed imprevedibili al momento della progettazione originaria, avente il seguente Q.E.:

LAVORI

A DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

16.739,36 €

B OPERE DI NUOVA REALIZZAZIONE

1.026.319,77 €

B1 OPERE STRUTTURALI

326.552,65 €

B2 OPERE DI RIFINITURA

272.890,69 €

B3 INFISSI ESTERNI ED INTERNI

85.548,75 €

B4 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

38.117,38 €

B5 IMPIANTO ELETTRICO

155.097,23 €

B6 IMPIANTO SOLARE TERMICO

16.421,01 €

B7 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

21.260,26 €

B8 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E REFRIGERANTE

68.075,54 €

B9 IMPIANTO ANTINCENDIO

42.356,26 €

C SISTEMAZIONE ESTERNA

23.234,29 €

D OPERE PROVVISORIALI

41.993,75 €

SOMMANO I LAVORI

1.108.287,17 €

di cui

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA

1.066.293,42 €

IL RIBASSO D'ASTA DEL 18,6263%

198.611,01 €

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA

867.682,41 €

TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA

41.993,75 €

909.676,16 €

E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

278.165,94 €

E1 IVA SUI LAVORI

90.967,62 €

E2 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE PER DIPENDENTI P.A.

17.732,59 €

E3 COMPETENZE TECNICHE- V.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE R.G. 768 DEL 08/06/2023

43.400,00 €

E3.1 COMPETENZE TECNICHE- PERIZIA DI VARIANTE

33.139,60 €

E4 SPESE GEOLOGO + INDAGINI - V.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE R.G. 764 DEL 08/06/2023

12.589,61 €

E5 CONTRIBUTI CASSA PREVIDENZIALI

3.565,17 €

E6 IVA SULLE COMPETENZE TECNICHE

20.392,76 €

E7 ASSUNZIONE TECNICO

15.142,56 €

E8 PUBBLICITA'

880,00 €

E9 ALTRE VOCI (ONERI DI DISCARICA, ecc)

15.000,00 €

E10 IMPREVISTI -

E11.1 ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI

25.356,03 €

**E11.2 ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA SUI IVA
F IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

1.187.842,10 €

composta dai seguenti atti:

1° VARIANTE			
	CODIFICA	TITOLO	SCALA
01 - RELAZIONI			
1	01-01	Relazione tecnica perizia di variante	-
02 - ELABORATI GRAFICI			
2	02-01	Piante	Varie
3	02-02	Prospetti e sezioni	Varie
4	02-03	RELAZIONE TECNICA - C.1 ART.8 D.LGS 192/2005	
5	02-04	Planimetria impianto VRF	-
6	02-05	SCHEMA UNIFILARE CENTRALE IDRICA	
7	02-06	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE IDRICA E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA	
8	02-07	Planimetria con impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza	
9	02-08	Planimetria con dotazioni impianto elettrico e dati	
10	02-09	Planimetria con dotazioni impianti speciali	
11	02-10	Planimetria con impianto rivelazione incendi	
12	02-11	Planimetria architettura impianti speciali	
13	02-12	Planimetria impianto di terra e cavidotti area esterna	
14	02-13	Planimetria Impianto fotovoltaico - Pianta copertura	
15	02-14	Planimetria Architettura impianto fotovoltaico	
03 - SICUREZZA			
16	03-01	PSC - Diagramma di Gantt	
17	03-02	PSC -Costi sicurezza	
04 - DOCUMENTAZIONE ECONOMICA			
18	04-01	Schema atto di sottomissione	-
19	04-02	Computo metrico estimativo	-
20	04-03	Elenco dei prezzi unitari	-
21	04-04	Analisi dei prezzi unitari	-
22	04-05	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera	-
23	04-06	Quadro economico	-
24	04-07	Cronoprogramma	-
25	04-08	Competenze tecniche	-
26	04-09	Quadro raffronto	-

- DARE ATTO** che le modifiche proposte per dalla direzione dei lavori per avvenimenti imprevisti e imprevedibili ammontano ad € 259.192,79 al netto del ribasso di gara pari al 18,6263%, corrispondente pertanto ad un aumento percentuale del 39,85% dell'importo contrattuale;
- DARE ATTO**, così come dichiarato dalla direzione dei lavori, che vengono rispettate le previsione del Codice dei Contratti ai sensi dell'art. 120, c. 1, lettera C;
- DARE ATTO** che il R.U.P. è l'Ing. Andrea Pisani;
- DISPONE CHE** per la natura specifica delle opere oggetto di appalto e della variante in approvazione, l'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente contratto è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, ed in particolare dovrà rispettare le indicazioni normative in relazione a: - i principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE)

2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, principio di “non arrecare un danno significativo – do not significant harm” (DNSH), - i principi del tagging climatico e digitale, - la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali condizionalità specifiche degli interventi afferenti alla Missione 6 “Salute” di PNRR;

7. DARE ATTO:

- che il lotto CIG è **A00B2D2206** ;
- di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2016 e del Codice di comportamento interno;

8. DARE ATTO che hai sensi dell' art. 3 quater del Decreto Legge 07/04/2025 n.45, in premessa riportato la presente perizia di variante è soggetta a *verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità delle stesse varianti e delle relative spese, sono comunicate dai soggetti attuatori secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'istruzione e del merito;*

9. DARE ATTO che la somma risulta impegnata per effetto della Determina RG 1280 del 29/09/2023;

10. Trasmettere il presente provvedimento all'approvazione del Titolare di E.Q. Settore I per gli adempimenti di propria competenza;

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. Dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni.

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE V TECNICO

Ing. Andrea Pisani

Il Responsabile del Settore

PISANI ANDREA

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.