



Comune di Scicli
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
VIII Settore Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 10/2025/1806

II TITOLARE DI E.Q.VIII SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n° 1806 del 30/09/1986 presentata ai sensi della legge 47/85, dal Sig

quale proprietario, di un Fabbricato rurale a servizio del fondo, a piano terra composto da un vano stalla con annesso magazzino ,sala mandria,vitellaio e pollaio casa per civile abitazione realizzata con N.O.1114/75 sita in C/da Spana, distinta in catasto fabbricati al foglio 33 part.IIa 312, sub 4 , zona cen 1 Cat C/6, Classe 1 Cons. 243.m ;

Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di due copie;

Visto i pareri dell' U.T.C. espressi in data 02/01/2025 , 07/02/2025 ;

Visto Il Parere Igienico Sanitario favorevole a condizione a firma del Dott Giorgio Gerratana in data 28/01/2025 e con Prot. 7090 ;

Visto il Certificato di idoneità Statica a firma del Geom Pietro Ricca iscritto all'ordine dei Geom di Ragusa quale tecnico incaricato dalla ditta proprietaria e rilasciato in data 16/03/1995 ,Attestato di Avvenuto Deposito al Genio Civile n.9538 del 04/04/1995;

Visto Il parere di compatibilità Paesaggistica della Soprintendenza ai BB.CC.AA istanza n 53303 , Protocollo n. 20240057157 Condono n. 1806 L.47/85 ;

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa dall'Ing. Antonio Pluchino nato a Ragusa il 05/01/1976 e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa con il n.829 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate in data 01/02/2025;

Viste le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale rese dai

Accertato che Le Sig.re :

hanno titolo per richiedere ed ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in qualità di proprietari come risulta dalla Dichiarazione di Successione Del 16/07/2015 N. 642, Volume 9990 e in data 29/04/21 al n.206707;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C.2025/2027;

Verificato Che :

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in € 537,42 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in €. 103,93 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

Alle Sig.re :

il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante e fatti comunque salvi i diritti dei terzi:

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

La minutante Arrabito Roberta

Dalla residenza municipale, il **06/05/2025**

**Il Titolare E.Q. VIII Settore
F.to Ing. Salvatore Privitera**

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Le sottoscritte

, in qualità di proprietari
dichiarano di ritirare il presente permesso a costruire, fermo restando in capo all'intestatario di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 19/06/2025

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiarano vere ed autentiche le firme delle

Apposte in mia presenza previa esibizione di idonei documenti di identificazione .

Scicli li,19/06/2025

L'Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

VIII Settore Tecnico

La sottoscritta certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig. ra Magro Maria