



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 36/2025/2-Art.36
art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 L.R. n. 27/2024

IL TITOLARE DI E.Q. – SETTORE VIII

Il sottoscritto Salvatore Privitera, nella qualità di Titolare di E.Q. del Settore VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico, adotta il seguente provvedimento di concessione per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

PREMESSO CHE è stata presentata domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 recepito in Sicilia dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024, dal

quale proprietario di un immobile sito in Via

Settembrini,32 ;

Vista la presente richiesta e gli allegati, trattasi di richiesta di conformità urbanistica con procedura P. di C. ai sensi dell'ex art. 36 del D.P.R. 380/01 e L.R. 16-2016 art. 14.-

La presente richiesta riguarda la regolarizzazione di opere consistenti in:

- La presente riguarda la regolarizzazione delle opere realizzate in data 10-01-2012 in difformità alla C.E. n. 3212/83 del 04-04-1984 in ditta
- Piano terra, mancata apertura del vano garage, mancata chiusura di un'apertura su Via Settembrini, diversa distribuzione delle tramezzature interne;
- Piano primo, spostamento apertura (letto 1) su Via Merano, mancata realizzazione di un'apertura su Via Settembrini (letto 2), realizzazione di nuova apertura su Via Settembrini (bagno), diversa distribuzione delle tramezzature interne, diversa disposizione della scala in c.a. di accesso al piano 2°;
- Piano Secondo, ampliamento del corpo tecnico ospitante la scala, realizzazione di una veranda coperta;
- Immobile individuato in Catasto fabbricati al foglio 96 particella 754 sub 1-2-3 ricadente in zona normata B6.-

Vista la documentazione allegata:

- Diritti di Istruttoria € 150 del 20-12-2024, diritti di segreteria € 56,26 del 20-12-2024, Sanzione € 1.032,00 del 20-12-2024, monetizzazione tettoia € 1.500,00 del 20-12-2024;
- Parere favorevole della Soprintendenza prot. 20250001298 del 09-01-2025;
- Certificato di idoneità statica;
- Lettera affidamento incarico, dichiarazione delle spettanze, Asseverazione relativo all'impianto delle acque reflue.-
Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 20/05/2025;
Accertato che è stato VERIFICATO che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;
- dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;

C O N C E D E

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024 al Sig.

per la regolarizzazione di abusi edilizi su un immobile sito a Scicli in Via Settembrini, il mantenimento delle opere indicate nel progetto, costituito da: Tav. 1, Tav. 2, Tav.3 Tav.4 e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Con esplicita avvertenza che entro 15 gg. dal ritiro del presente Permesso di Costruire in Sanatoria, dovrà essere presentata regolare SCA, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.P.R. 380/01, pena sanzione ai sensi del vigente R.E. approvato con Delibera del C.C. n° 47 del 16-07-2024.-

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La Minutante: Sig.ra Magro Maria

Dalla Residenza Municipale li, 17/06/2025

IL TITOLARE E.Q. SETTORE VIII

F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il Sottoscritto

, dichiara di accettare e di ricevere il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 19/06/2025

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig.

previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 19/06/2025

, apposta in mia presenza

L'Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Magro Maria

Comune di Scicli
SETTORE VIII
Edilizia Privata e Sviluppo Economico
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____
Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Maria Magro