



Comune di Scicli
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
VIII Settore Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°13/2025/777

II TITOLARE DI E.Q.VIII SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n° 777 del 22/04/1986 presentata ai sensi della legge 47/85, dal Sig. quale
proprietario, di una casa per civile abitazione, Sopreelevazione al I° e Secondo piano, distinta in catasto fabbricati al foglio 148, part.IIa 1708, sub 2, Zona cens 1, Cat A/4, Classe 2, Cons.4,5 vani;

Visti gli elaborati presentati in numero di tre copie;

Visto i pareri dell' U.T.C. espressi in data 24/07/1995, 26/01/2025, 01/04/2025;

Visto L'Autocertificazione Igienico Sanitario favorevole a firma del Geom Fidone Salvatore in data 01/04/2025;

Visto il Parere di Dichiarazione di Mancanza Di pregiudizio-Art 7 reso dal Geom Antonino Giavatto iscritto all'albo dei Geom di Ragusa al n.398 incaricato dal proprietario in data 23/02/1994;

Visto Il Parere Paesaggistico della Soprintendenza ai BB.CC.AA istanza n 63006 Prot 20250011854 Condono 47/85 n.777;

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa dal Geom Salvatore Fidone iscritto all'Ordine dei Geom di Ragusa con il n.1299 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate in data 01/04/2025;

Viste le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale rese dai

Accertato che I Sig.ri

hanno titolo per richiedere ed ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta dall' Atto di Vendita del 04/01/1975 redatto dal notaio Giovanni Terranova n. 42328;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C.2025/2027;

Vericato Che :

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in € **1.333,32** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in € **671,34** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti ;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in € **80,16** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai

Il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante. fatti salvi i diritti dei terzi
Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

La minutante Arrabito Roberta

Dalla residenza municipale, il 27/05/2025

**Il Titolare E.Q. VIII Settore
F.to Ing. Salvatore Privitera**

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto

,quale delegato giusta procura speciale prot 27994 del 23/07/2024, d

in qualità di delegato
dichiara di ritirare il presente permesso a costruire, fermo restando in capo all'intestatario di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 17/06/2025

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera e autentica la firma del
quale delegato dai

Apposte in mia presenza previa esibizione di
idonei documenti di identificazione .

Scicli li,17/06/2025

L'Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

VIII Settore Tecnico

La sottoscritta certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
Sig. ra Magro Maria