



Comune di Scicli

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
VIII Settore Tecnico Edilizia Privata e Sviluppo Economico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° II TITOLARE E.Q. VIII SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio fascicolo n°245, presentata, ai sensi della legge 326/03 con prot. n. 12211 del 06/05/2004, dal signor

Ampliamento a piano terra in difformità al N.O. n. 5456 del 21-06-1971, fabbricato sito in via Beatrice, distinto in catasto fabbricati al foglio 132 p.la 1034, sub 1 Piano S1-T, zona cens. 1, Cat. A/3, classe 3, cons. 7,0 vani; Sub 2 Piano S1, zona cens. 1, Cat. C/6, classe 2, Cons. 26 m²; Sub 3 Piano 1, cat. F/5 cons. 112 m²;

-Visti gli elaborati tecnici presentati in numero di tre copie;

-Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 23/08/2011 e successivo del 25/03/2025;

-Visto il Parere Igienico Sanitario favorevole a condizione, reso dall'ASP 7 di Ragusa con prot. 1787 in data 09-08-2011 ed acquisito al prot. n. 21849 del 18/08/2011;

-Vista l'Autorizzazione n. 49/08 del 27/02/2008 rilasciata dal Settore IX Urbanistica per l'allacciamento alla rete fognaria a condizione, e rimesso con prot 21849 del 18/08/2011;

-Visto Il Settore Tributi Ufficio Tarsu Istanza n. 203/2013 Prot 9126 del 15/04/2014 e I.M.U.Prot 172 del 08/11/2013;

-Visto il certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Arch Guglielmo Marino iscritto all'Ordine degli Arch Di Ragusa quale tecnico incaricato dalla ditta proprietaria in data 01/06/2010;

Visto Il Parere di Compatibilità Germologica Idraulica reso dall'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia, Prot. 20474 del 07/08/2025;

-Visto il titolo di proprietà quale Atto di Compravendita del 1997, a rogito Notaio Ignazio Maria Emmolo n. 9933 di Repertorio e n. 2935 di Raccolta;

-Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale reso dal signor

-Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2025/2027;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €. **3.438,3** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- I Diritti di Segreteria determinati in €. **44,20**, sono stati corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

Al signor

snc ai sensi della L. 326/2003, il mantenimento delle
opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla
presente, quale parte integrante e fatti comunque salvi i diritti dei terzi;

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

La Minutante Arrabito Roberta

Dalla residenza municipale, il **05/06/2025**

Il Titolare E.Q. VIII Settore
F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto

quale delegato, giusta delega prot n. 4544 del 04/02/1925, dal sig

dichiara di

ritirare il presente permesso di costruire in sanatoria, fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le condizioni a cui esso è subordinato.

Scicli, li 12/06/2025

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera e autentica la firma del

quale delegato giusta delega n. Prot rep.

4544 del 04/02/2025 dal Sig.

apposta in mia presenza previa

esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 12/06/2025

L'Istruttore Amm.vo

F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

VIII Settore Tecnico

Il sottoscritto certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig.ra Magro Maria