Comune di Scicli

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
VIII Settore Tecnico Edilizia Privata e Sviluppo Economico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 4/2025/518
Il TITOLARE E.Q. VIII SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio fascicolo n°518, presentata, ai sensi della legge 326/03 con prot. n. 35998 del 10/12/2004, dal signor

Ampliamento in Diff. Alla C.E. n. 2885/81, lavori relativi all'installazione di Impianti Tecnologici, trattasi di un Deposito distinto in catasto fabbricati al foglio 118 p.lla 532, sub 11,zona cens 1,Cat.C/2 , classe 1,cons 288;
-Visti gli elaborati tecnici presentati in numero di tre copie ;
-Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 04/07/2024, 12/02/2025;
-Visto Il Parere Igienico Sanitario favorevole a condizione espresso dal Dirigente Medico Dott Giorgio Gerratana in data 20/11/2024 e con prot 81712 del 15/11/2024;
-Visto la variazione R.S.U. e I.M.U. trasmissione versamenti del 2022;
-Visto il certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing Borgia Pacetto Roberto iscritto all'Ordine degli Ingegnieri di Ragusa al n.1464 quale tecnico incaricato dalla ditta proprietaria in data;
Visto la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dall'Ing Roberto Borgia Pacetto iscritto all'ordine degli Ing. di Ragusa al n. 1464 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate in data 10/09/2024;
Visto L'Atto di Donazione Accettato in data 27/11/2024 Repertorio 49415 , Raccolta 19228 , dal Sig

,ha titolo di proprietà ;
-Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale resa dal signor

-Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2025/2027;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in **€. 12.275,90** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in **€.500,00** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in **€.118,40** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

Al signor quale proprietario ed ai sensi della L.326/2003, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante,fatti comunque salvi i diritti dei terzi;
Allegato n° 1 elaborato tecnico.
La Minutante Arrabito Roberta

Dalla residenza municipale, il **27/05/2025**

Il Titolare E.Q. VIII Settore
F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta

quale delegata, giusta procura n. Rep. 49415 del 27/11/2024, dal sig

dichiara di ritirare il presente permesso di costruire in sanatoria, fermo restando l' obbligo dell'osservanza di tutte le condizioni a cui esso è subordinato.

Scicli, li 03/06/2025

C O M U N E DI S C I C L I

VISTO si dichiara vera e autentica la firma della signora :

quale delegata giusta procura n. rep.49415,del 27/11/2024 dal Sig.

apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 03/06/2025

L'Istruttore Amm.vo

F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
VIII Settore
Il sottoscritto certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli lì _____

Il Responsabile del Procedimento
Sig. ra Magro Maria