



Comune di Scicli

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

VIII Settore Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 11/2025/1335

II TITOLARE DI E.Q.VIII SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n° 1335 del 03/06/1986 presentata ai sensi della legge 47/85, dalla Sig.ra Raimondo Rosa nata a Scicli il 10/11/1945 ed ivi residente in C/da Guardiola C.F.:RMN RSO 45S50 I535W quale proprietaria, per la sopraelevazione di un immobile sito in Via Canonico Meli, 24 distinto in catasto fabbricati al foglio 145 part.lla 5570, sub 1, zona cen 1 Cat A/5, Classe 3 Cons. 3,5 vani;

Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

Visto i pareri dell' U.T.C. espressi in data 23/12/2024 e successivo del 15/04/2025;

Visto L'Autocertificazione Igienico Sanitaria a firma dell' Arch. Epiro Giulia iscritto all'ordine degli Architetti di Ragusa al n. 1074 in data 13/05/2025;

Visto il Certificato di idoneità Sismica datato 04/04/2025 a firma dell' Arch Giulia Epiro iscritta all'ordine degli Architetti di Ragusa al n.1074, quale tecnico incaricato dalla ditta proprietaria

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 18/03/2025 prot. n. 20250021505;

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa dall'Arch. Epiro Giulia iscritto all'Ordine degli Architetti di Ragusa con il n.1074 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate in data 15/04/2025;

Viste le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale rese dai

Accertato che i Sigg.ri :

hanno titolo per richiedere ed ottenere il Permesso di costruire in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta dall 'Atto di Compravendita Avv.Luigi Savarino il 09/03/1982 repertorio n 758, raccolta 396;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C.2025/2027;

Vericato Che :

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €.**1421,82** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in €.**59,03** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante, fatti comunque salvi i diritti dei terzi;

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il **27/05/2025**

Il Titolare E.Q. VIII Settore
F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta :

dichiara di ritirare il presente permesso a costruire,
fermo restando in capo all'intestatario di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 03/06/2025

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vere ed autentica la firma d

giusta delega acquisita al prot.gen n. 13601 del 15/04/2025 , apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione .

Scicli li, 03/06/2025

L'Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
VIII Settore Tecnico

La sottoscritta certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
Sig. ra Magro Maria