



ORIGINALE
COMUNE DI SCICLI
 (Provincia di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 31

DEL 19/03/2012

OGGETTO: "Programma costruttivo proposto dalla Cooperativa Soraya. Relazione e proposta dell'Ufficio Urbanistica secondo le direttive del Consiglio Comunale del 20/10/2011 n. 71 e n. 77/2011."- Approvazione mozione di indirizzo.

L'anno duemiladodici, il giorno diciannove del mese di Marzo, alle ore 19,15, in Scicli e nella sala adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, su invito del Presidente datato 13/03/2012, Prot. N° 7068, notificato a norma di legge, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede l'adunanza il Geom. Antonino Rivillito, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste l'Avv. Mario Picone, Vice Segretario Comunale.

Sono presenti i Consiglieri Comunali:

CONSIGLIERI

PRESENTI

- 1) RIVILLITO ANTONINO - (PID)
- 2) BRAMANTI VINCENZO - (UDC)
- 3) VERDIRAME ROCCO - (PROGETTO SCICLI)
- 4) CARBONE SALVATORE - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)
- 5) CALABRESE SALVATORE - (GRUPPO MISTO)
- 6) AQUILINO GIANPAOLO - (PD)
- 7) CARUSO CLAUDIO - (PD)
- 8) FIDONE FABIO - (MPA)
- 9) RUTA ROSARIO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 10) ARRABITO MAURIZIO - (GRUPPO MISTO)

- 11) CANNATA ARMANDO - (PD)
- 12) CARUSO ANDREA - (PDL)
- 13) EPIRO BARTOLOMEO - (PATTO PER SCICLI)

ASSENTI

- 1) PACETTO VINCENZO - (PDL)
- 2) LOPES MARCO - (UDC)
- 3) BONINCONTRO LORENZO - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)
- 4) VENTICINQUE BARTOLOMEO - (GRUPPO MISTO)
- 5) CASERTA ADRIANO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 6) GUTTA' AGATINO SALV. - (PDL)
- 7) GALESI BARTOLOMEO - (PDL)

Handwritten signature

Il C.C. Arrabito chiede il prelievo del punto n. 2 dell'O.d.G. aggiuntivo, avente ad oggetto:

"Programma costruttivo proposto dalla Cooperativa Soraya. Relazione e proposta dell'Ufficio Urbanistica secondo le direttive del Consiglio Comunale del 20/10/2011 n. 71 e n. 77/2011." Il Presidente ricorda che in una precedente seduta in ordine al punto in trattazione, era stato chiesto un approfondimento da parte del C.C. Verdirame.

Il C.C. Carbone esprime preoccupazione sulla possibilità che vengano trasmesse all'ultimo minuto proposte per l'approvazione del C.C.. Invita il Presidente, nel caso di nuove proposte, a chiedere la presenza in C.C. del Commissario Straordinario al fine di spiegare i motivi dell'urgenza ed interloquire con i Consiglieri Comunali.

Il C.C. Aquilino esprime perplessità e ritiene che, seppure le proposte all'O.d.G. siano tutte validissime, considerato che si è alla fine della legislatura, sia poco opportuno approvare i provvedimenti di cui all'Ordine del Giorno. Propone di rinviare i rimanenti punti a dopo le prossime elezioni Amministrative di Maggio p.v..

Il C.C. Verdirame concorda con la proposta di prelievo del C.C. Arrabito, facendo rilevare che la proposta era già stata trattata nell'Ottobre 2011 e che era stata rinviata al fine di chiarire alcuni punti ed è, allo stato, rimasta senza alcuna risposta concreta.

Rientra il C.C. Venticinque – Presenti 14/20.

Si allontana il Presidente ed assume la Presidenza il Vice Presidente Venticinque – Presenti 13/20.

Si allontanano i C.C. Bramanti e Ruta – Presenti 11/20.

Il Vice Presidente pone in votazione la proposta del C.C. Arrabito del prelievo del punto n. 2 dei punti aggiunti all'O.d.G. che viene approvata all'unanimità dai presenti.

Il C.C. Cannata afferma che i Consiglieri non sono stati messi nelle condizioni di approfondire gli atti.

L'Ing. Carbone dà delucidazioni in merito alla relazione fornita dall'Ufficio **(ALLEGATO 1)**.

Il C.C. Cannata chiede se vi siano tempi e scadenze da rispettare al fine di non arrecare danno ad alcuno.

L'Ing. Carbone risponde che sono state chieste integrazioni di documenti alla Cooperativa Soraya e che l'iter non è ancora completato.

Rientrano i C.C. Bramanti e Ruta e si allontana il C.C. Cannata – Presenti 12/20.

Il C.C. Aquilino, per chiarire, ricorda di aver chiesto alla passata A.C. di essere messo in condizione di approfondire gli atti.

Il C.C. Carbone propone di approvare, sull'argomento, una mozione di indirizzo.

Si allontana il Vice Presidente Venticinque ed assume la Presidenza il C.C. Bramanti – Presenti 11/20.

Il C.C. Verdirame propone di predisporre una mozione che impegni il Commissario Straordinario a dare direttive per individuare aree alternative ove realizzare gli alloggi.

Il C.C. Caruso Claudio sostiene che nella seduta odierna non si possa arrivare ad una soluzione. Afferma che il C.C. è privo di punti di riferimento, vista la continua assenza del Commissario Straordinario alle sedute di C.C. che di fatto delegittima il C.C. stesso in quanto organo consultivo e di controllo e non gestionale.

Il C.C. Epiro propone di sospendere la seduta per formulare un documento, sull'argomento, da inviare al Commissario Straordinario.

Il C.C. Aquilino propone di rinviare gli argomenti all'O.d.G. a dopo il rinnovo del C.C.



Il C.C. Verdirame propone un emendamento alla relazione dell'U.T.C. che si acquisisce agli atti.

Alle ore 21,10 la seduta è sospesa per dieci minuti.

Alle ore 21,25 la seduta riprende con la presenza di n. 11/20 Consiglieri. L'emendamento proposto dal C.C. Verdirame viene riformulato sotto forma di mozione d'indirizzo **(ALLEGATO 2)**.

Il C.C. Aquilino propone, dopo l'approvazione della mozione concordata durante la pausa dei lavori, di rinviare tutti gli altri argomenti dell'O.d.G. a dopo il rinnovo degli organi elettivi del Comune.

Il Presidente mette ai voti la mozione e l'esito della votazione è il seguente:

Presenti 11

- Astenuto 1 (*Caruso Claudio*)
- Voti favorevoli 10

La mozione è approvata.

Il C.C. Carbone condivide la proposta di rinvio del C.C. Aquilino e chiede che il Presidente del C.C. comunichi al Commissario Straordinario che ogni eventuale proposta urgente di deliberazione di C.C. venga dallo stesso presentata e motivata con la sua presenza in aula.

Il C.C. Verdirame fa rilevare che devono essere rinviati anche gli argomenti aggiunti all'O.d.G.

Il Presidente mette ai voti la proposta del C.C. Aquilino di rinvio di tutti i punti dell'O.d.G., compresi i punti aggiunti, a dopo il rinnovo degli organi elettivi e l'esito della votazione è il seguente:

Presenti 11

- Astenuti 4 (*Ruta – Epiro – Caruso Andrea – Bramanti*)
- Voti favorevoli 7

La proposta di rinvio dei punti dell'O.d.G. è approvata.

Alle ore 21,35 la seduta è tolta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE F.F.
(Dott. Vincenzo Bramanti)

Vincenzo Bramanti



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Mario Picone)

Mario Picone



COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)
IX Settore Urbanistica



Prot. Urb. n. 954

il 22 FEB. 2012

Oggetto: Richiesta convocazione Consiglio Comunale di 1/5 dei consiglieri in carica. Relazione esplicativa. **Trasmissione.**

Al  **Presidente del Consiglio Comunale**
e p.c. **Commissario Straordinario**
Segretario Comunale
LORO SEDI

In riferimento alla nota Ufficio Presidenza prot. n. 47 del 15.02.2012, in allegato si trasmette relazione esplicativa relativa al punto 2), di competenza dello scrivente ufficio, della richiesta di convocazione del Consiglio Comunale di cui all'oggetto.



IL CAPO IX SETTORE
Ing. Guglielmo Spanò



Comune di Scicli

(Provincia di Ragusa)
IX Settore Urbanistica



OGGETTO : Programma Costruttivo di n. 22 alloggi per edilizia residenziale convenzionata- agevolata - Legge 457/78. Comparto CR (10.2.BC) del P.R.G. vigente. Cava D'Aliga - Scicli. **Relazione esplicativa.**

Ditta proponente: "SORAYA" - Soc. Coop. Edilizia di abitazione.

Il Programma Costruttivo, proposto dalla Coop. Edil. "SORAYA" di cui all'oggetto, presentato con nota prot. gen. n. 29807 del 14.10.2008 e successive prot. gen. n. 20838 del 13.07.2009 e prot. gen. 2481 del 27.01.2011, riguarda la realizzazione di n. 22 alloggi di Edilizia Residenziale convenzionata-agevolata ex L. 457/78, da sorgere nel Comparto **CR (10.2.BC)** sito nella Borgata di Cava D'Aliga e finanziato con D.A. LL.PP. del 17.02.2005, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 9/05 del 04.03.2005.

Dagli atti tecnici costituenti il proposto Programma Costruttivo, risulta che sono stati adottati i seguenti parametri urbanistici:

▪ Superficie totale	mq	38.600
▪ Cubatura per nuova edificazione	mc	7.390,24
▪ Indice di fabbricabilità territoriale (Ift)	mc/mq	0,19
▪ Indice di fabbricabilità fondiario (Ifd)	mc/mq	0,87
▪ Numero piani fuori terra		1
▪ Distanza minima tra fabbricati	ml	10.00
▪ Abitanti insediabili	n.	92

Le Aree per opere di urbanizzazione, previste nel programma costruttivo, risultano coerenti con le previsioni della Prescrizione Esecutiva di Cava D'Aliga, e precisamente:

	RICHIESTO	IN PROGETTO
• Aree a verde pubblico	mq 6.539,00	mq. 7.065,00
• Aree a verde pubblico e attrezzato e servizi	mq 3.304,00	mq. 3.826,00
• Aree a parcheggi pubblici	mq 1.574,00	mq. 1.596,00
• Aree per viabilità carrabile e pedonale	mq. 3.896,00	mq. 3.905,00

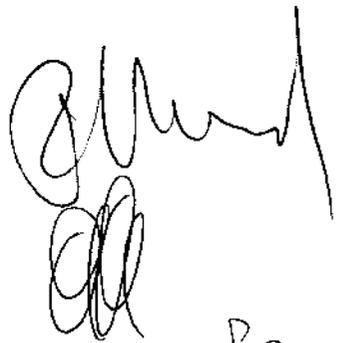
A seguito presentazione del progetto, l'ufficio, secondo quanto previsto dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, ha attivato la procedura di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché la dichiarazione di pubblica utilità, dandone informativa alle Ditte proprietarie dei terreni ricadenti all'interno dell'area di intervento.

Relativamente ai Programmi Costruttivi ammessi a finanziamento regionale, di seguito si riporta scheda riepilogativa contenente i dati salienti di ogni singolo intervento:

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Ing. **Giulio Carbone**

~~Prop~~ ~~Mozione~~ di ~~volontà~~
~~Emendamento~~ alla ~~relazione~~ del ~~Capo~~
~~Settore Urbanistica~~

Vista la relazione del Capo Settore Urbanistica
il C.C. ritiene opportuno dare mandato al
Commissario Straordinario, perché dia direttiva
all'Ufficio Urbanistica di individuare altra
area, rispetto a quelle oggetto del dibattito,
nell'ambito della TAV. II delle norme ~~di~~ tecniche
di attuazione. (dal P.R.G.).


Vincenzo Spagnoli
11/3/2012






H
 10
 10

Codice	CR.10.BC*	Rif. P.R.G.	Previsioni P.R.G.					
Località	Cava d'Aliga	TAV.11						
Stato di fatto			Nuovi volumi ammessi	mc.	30.000	H. max.	ml.	7,50
Superficie fondiaria	mq.	360.000	N. max. piani consentiti	n°	2	Ds.	ml.	-
			Rapporto di copertura	%	20	Dc.	ml.	5,00
Volume (stimato)	mc.	150.000	Destinazioni d'uso consentite			Standards Urbanistici di progetto		
Rapporto copertura	%	0		%	-	<i>quantità minime</i>		
Superficie coperta edifici	mq.	0	Commerciale-Direzionale	%	20	Parcheggi	-	mq. -
				%	-	Strade	-	mq. -
			Residenza privata	%	80	Verde	-	mq. -
				%	-	Servizi	-	mq. -
			Prescrizioni	5	6	8	10	-
			Tipologie	V1	Vpl	Es	Esp	-

NOTE:
 (*) I dati riportati nella scheda si riferiscono anche ai comparti CR.10.1.BC, CR.10.2.BC, CR.10.3.BC, CR.10.4.BC, CR.10.5.BC, tutti assoggettati a prescrizione esecutiva.