



Comune di Scicli
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
VIII Settore Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 12/2025/760

II TITOLARE DI E.Q.VIII SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n° 760 del 19/04/1986 presentata ai sensi della legge 47/85, dalla Sig.ra

di una Costruzione abusiva in C/da Timperosse, distinta in catasto fabbricati al foglio 73, part.IIa 760, sub 2, zona cen 1, Cat C/6, Classe 3, Cons.m16; Sub 3, Zona cens 1,Cat A/3,classe 3,cons 5 vani;

Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di due copie;

Visto i pareri dell' U.T.C. espressi in data 11/02/2022, 24/01/2025, 03/04/2025;

Visto Il Parere Igienico Sanitario favorevole a condizione a firma del Dott Giorgio Gerratana in data 21/02/2025 e con Prot.13997 del 20/02/2025;

Visto Il Parere allo scarico n 9 del 19/03/2025 a condizione rilasciato Dall'Uff.manutenzione dal Titolare E.Q. S. Vasile in data 21/03/2025;

Visto il Certificato di idoneità Statica a firma dell' Ing Angelo Ventura iscritto all'ordine degli Ing.di Ragusa al n. 1116, quale tecnico incaricato dalla ditta proprietaria, e depositato al Genio Civile con prot n.21285 del 28/02/2025;

Visto L'accertamento di compatibilità paesaggistica dei BB.CC.AA. Di Ragusa Istanza n. 63395, n.Prot 20250014033;

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa dall'Ing. Angelo Ventura nato a Scicli il 06/04/1981 e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa con il n.1116 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate in data 02/04/2025;

Viste le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale resa dal

Accertato che Il

ha titolo per richiedere ed ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in qualità di proprietario come risulta dall' Atto di Compravendita ricevuto dal Notaio Emilio Emmolo del 04/07/1977,registrato alla conservatoria il 30/07/1977n. 9515 reg. d'ordine;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C.2025/2027;

Verificato Che :

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in **€. 7.508,65** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in **€.182,83** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti ;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in **€. 167,31** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

Al

il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante, fatti salvi comunque i diritti di terzi;

Allegato n° 2 elaborati tecnici.

La minutante Arrabito Roberta

Dalla residenza municipale, il **27/05/2025**

**Il Titolare E.Q. VIII Settore
F.to Ing. Salvatore Privitera**

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

IL sottoscritto

quale delegato, giusta nota prot. Gen n.12057 del 03/04/2025 d

in qualità di delegato dichiara di ritirare il presente permesso a costruire, fermo restando in capo all'intestatario di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 29/05/2025

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera ed autentica la firma

quale delegato, giusta nota prot Gen n.12057 del 03/04/2025

Apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione .

Scicli li,29/05/2025

F.to Sig.ra Arrabito Roberta

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

VIII Settore Tecnico

La sottoscritta certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig. ra Magro Maria