



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VIII
Edilizia Privata e Sviluppo Economico
Protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 31/2025/1 Art.36

art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 L.R. n. 27/2024

IL TITOLARE DI E.Q. – SETTORE VIII

Il sottoscritto Salvatore Privitera, nella qualità di Titolare di E.Q. del Settore VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico, adotta il seguente provvedimento di concessione per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

PREMESSO CHE è stata presentata domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 recepito in Sicilia dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024, dalla

sito in

Via Pirro, 17 Foglio 141 p.la 219 e realizzato con C.E. n°20/2006 del 14/04/2006;

Vista la presente richiesta e gli allegati, trattasi di richiesta di conformità urbanistica con procedura P. di C. ai sensi dell'ex art. 36 del D.P.R. 380/01 e L.R. 16-2016 art. 14.-

La presente richiesta riguarda la regolarizzazione di:

- Diversa altezza all'interno degli appartamenti dell'ultimo piano;
- Lieve spostamento della linea di colmo di una porzione del tetto;
- Eliminazione della parete che delimita l'intercapedine nel livello interrato con conseguente aumento della superficie utile dei garage;
- Diversa disposizione delle aperture sul prospetto su Via Pirro, in difformità alla C.E. n. 63/2004/2076 del 12-07-2004 e successiva 1^ variante n. 1/20052076 del 05-01-2005 e 2^ variante n. 20/2006/2076 del 08-05-2006.
- Immobile individuato in catasto fabbricati al foglio 141, particella 219;

Vista la documentazione allegata:

- Modello P. di C. asseverato;
- Elaborati grafici: Tav. 1 (Corografia stato autorizzato), Tav.2 (Stato di fatto), Documentazione fotografica e relazione tecnica;
- Dichiarazione di doppia conformità urbanistica a firma dell'Arch. Caserta Adriano del 27/01/2025;
- Dichiarazione di Affidamento Incarico all'Arch. Caserta Adriano ai sensi dell'art. 36 comma 1 L.R. 22/02/2019 n. 1;;
- Dichiarazione attestante il pagamento delle spettanze ai sensi dell'art 36, comma 2 L.R. 22/02/2019 n. 1;
- Dichiarazione di accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, per le opere realizzate i cui alla L.13/89 e s.m.i;
- Verbale di assemblea straordinaria del 23/11/2024;
- Versamenti: Diritti di Segreteria € 67,96 in data 14/01/2025, Diritti di Istruzione € 150,00 in data 14/01/2025;
- Accertamento di Compatibilità Paesaggistica con parere favorevole del 31/01/2025 prot. 2025006779;

-
-
- Vista l'Autocertificazione del tecnico attestante i requisiti igienico-sanitari dell'immobile datata 05/02/2025 a firma del tecnico incaricato;
- Visto il collaudo statico reso dall'Ing. Cannata Alfonso in data 04/03/2008 e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 04/03/2008 al n. 195;
- Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 17/03/2025;
- Acertato che il contributo relativo al costo di costruzione ammonta a €.1307,40 e che detto importo è stato versato con bollettino postale del 09/04/2025 di €. 522,96 e successivo del 14/05/2025 di €. 784,44;
Accertato che è stato VERIFICATO che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;
- dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;

C O N C E D E

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024 alla

sito in Via Pirro per la regolarizzazione di abusi edilizi su

un immobile sito a Scicli in Via Pirro, il mantenimento delle opere indicate nel progetto, costituito da: Tav. 1, Tav. 2, Relazione Tecnica, e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Con esplicita avvertenza che entro 15 gg. dal ritiro del presente Permesso di Costruire in Sanatoria, dovrà essere presentata regolare SCA, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.P.R. 380/01, pena sanzione ai sensi del vigente R.E. approvato con Delibera del C.C. n° 47 del 16-07-2024.-

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Dalla Residenza Municipale li, 27/05/2025

IL TITOLARE E.Q. SETTORE VIII

F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta

sito in Via Pirro, dichiara di accettare e di ricevere il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 29/05/2025

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiarano vere ed autentiche la firma della

sito in Via Pirro, apposta in

mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 29/05/2025

F.to Sig.ra Arrabito Roberta

Comune di Scicli

SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig.ra Maria Magro