



ORIGINALI
COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30

DEL 19/03/2012

OGGETTO: "Oneri di Urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. Determinazione Anno 2012. Presa d'atto." - Approvazione.

L'anno duemiladodici, il giorno diciannove del mese di Marzo, alle ore 19,15, in Scicli e nella sala adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, su invito del Presidente datato 13/03/2012, Prot. N° 7068, notificato a norma di legge, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede l'adunanza il Geom. Antonino Rivillito, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste l'Avv. Mario Picone, Vice Segretario Comunale.

Sono presenti i Consiglieri Comunali:

CONSIGLIERI

PRESENTI

- 1) RIVILLITO ANTONINO - (PID)
- 2) BRAMANTI VINCENZO - (UDC)
- 3) VERDIRAME ROCCO - (PROGETTO SCICLI)
- 4) CARBONE SALVATORE - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)
- 5) BONINCONTRO LORENZO - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)
- 6) CALABRESE SALVATORE - (GRUPPO MISTO)
- 7) AQUILINO GIANPAOLO - (PD)
- 8) CARUSO CLAUDIO - (PD)
- 9) VENTICINQUE BARTOLOMEO - (GRUPPO MISTO)
- 10) FIDONE FABIO - (MPA)

- 11) RUTA ROSARIO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 12) ARRABITO MAURIZIO - (GRUPPO MISTO)
- 13) CARUSO ANDREA - (PDL)
- 14) EPIRO BARTOLOMEO - (PATTO PER SCICLI)

ASSENTI

- 1) PACETTO VINCENZO - (PDL)
- 2) LOPES MARCO - (UDC)
- 3) CASERTA ADRIANO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 4) GUTTA' AGATINO SALV. - (PDL)
- 5) CANNATA ARMANDO - (PD)
- 6) GALESÌ BARTOLOMEO - (PDL)

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 2 all'O.d.G., avente ad oggetto: "Oneri di Urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. Determinazione Anno 2012. Presa d'atto.".

Il Presidente ricorda che in una precedente seduta, in ordine al punto in trattazione, il Cons. Verdirame aveva chiesto un approfondimento in riferimento ai termini di scadenza per la relativa approvazione.

Il Segretario Comunale dà delucidazioni in merito.

Il C.C. Verdirame dichiara di prendere atto dei chiarimenti ma di rimanere nella propria convinzione.

Si allontanano i C.C.: Venticinque e Bonincontro - Presenti 12/20.

Il C.C. Caruso Claudio, in merito alla proposta, chiede di sapere cosa possa succedere nel caso in cui l'atto non venga approvato.

Rientra il C.C. Cannata – Presenti 13/20.

L'Ing. Carbone ribadisce il parere espresso precedentemente dall'Ing. Spanò e prefigura che, in caso di non approvazione del provvedimento trattato, si potrebbe ipotizzare danno erariale derivante dal mancato introito delle somme previste con la determina del Capo Settore adottata in mareria.

Si allontanano i C.C. Calabrese e Aquilino – Presenti 11/20.

Il Presidente sostituisce il C.C. Calabrese come scrutatore e nomina al suo posto il C.C. Arrabito.

Il C.C. Verdirame produce una dichiarazione di voto che viene acquisita agli atti **(ALLEGATO 1)**.

Il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione e l'esito della votazione è il seguente:

Presenti 11

- Astenuti 2 (Arrabito – Fidone)
- Voti contrari 1 (Verdirame)
- Voti favorevoli 8 (Ruta – Bramanti – Carbone – Caruso Andrea – Rivillito – Epiro – Cannata – Caruso Claudio)

La proposta di deliberazione è approvata.

Rientrano in aula i C.C. Calabrese e Aquilino – Presenti 13/20

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di C.C. del Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 10 del 29/12/2011, avente ad oggetto **“Oneri di Urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. Determinazione Anno 2012. Presa d'atto.”**, che si allega alla presente;

Richiamata integralmente “per relationem” la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

Visto il foglio allegato dei pareri tecnici espressi dal Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò e dall' Ing. Guglielmo Carbone;

Preso atto delle superiori votazioni;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito;

Visto l'OREL vigente e la L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta di deliberazione di C.C. del Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 10 del 29/12/2011, relativa all'oggetto, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri tecnici espressi dagli Ingg. Guglielmo Spanò e Guglielmo Carbone.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Geom. Antonio Rivillito)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Mario Picone)



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica



PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10

Del 29 DIC. 2011

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06. 06. 2001, n. 380 e ss.mm.ii. Determinazione Anno 2012. Presa d'atto.

IL CAPO IX SETTORE

RICHIAMATA la Determina del Capo IX Settore n. 87 del 20.12.2011, con la quale è stato approvato l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012;

RICHIAMATA la delibera C.C. n. 86 del 15.12.2010 con la quale il C.C., ha preso atto della proposta, a firma del Capo del IX Settore Ing. Guglielmo Spanò, n. 9 del 09.11.2010, relativamente alla determinazione degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2011;

VISTA la relazione redatta dall'U.T.C. in data 29.11.2011, che qui è da intendere integralmente trascritta;

VISTA la L.R. 18.04.81 n.70;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n.71;

VISTO il D.A. 31.05.1977 n.90;

VISTO il D.A. 10.03.1980 n.67;

VISTA la Circolare Assessorato Regionale Sviluppo Economico del 01.06.77, pubblicata nella G.U.R.S. del 18.06.1977 n.26 s.o.;

VISTA la Circolare Assessorato Regionale Territorio e Ambiente 3.02.92 n.1;

VISTO l'art.17 comma 12 della L.R.4/2003;

VISTA la Circolare A.R.T.A. n.4 del 28.10.2003

VISTO il D.P.R.06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii.;

VISTO l'OREL;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n.267, T.U. EE.LL.

VISTO lo Statuto Comunale

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione, predisposta di concerto con l'Assessore competente:

- 1) Confermare per l'anno 2012 le riduzioni degli oneri vigenti relativamente all'anno



2011.

- 2) Di prendere atto che, per l'anno 2012, con decorrenza 01.01.2012, l'importo del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii., giusta determinazione effettuata dal Settore IX Urbanistica, con relazione datata 29.11.2011, e approvata con determina del Capo IX Settore Urbanistica n. 87 del 20.12.2011;
- 3) Di applicare, fatti salvi i casi di gratuità e le riduzioni previste da norme di leggi, per il rilascio delle Concessioni edilizie, quale contributo per oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii. gli importi unitari di seguito elencati:

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: A - B - C

NUOVE COSTRUZIONI

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Nuove costruzioni

Scicli:	22,50 %	x	26,42 €/mc	= 5,94 €/mc
Frazioni:	20,00 %	x	26,42 €/mc	= 5,28 €/mc

Servizi

Scicli:	60,00 %	x	5,94 €/mc	= 3,57 €/mc
Frazioni:	60,00 %	x	5,28 €/mc	= 3,17 €/mc

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Nuove costruzioni

Scicli:	22,50 %	x	15,67 €/mc	= 3,53 €/mc
Frazioni:	20,00 %	x	15,67 €/mc	= 3,13 €/mc

Servizi

Scicli:	60,00 %	x	3,53 €/mc	= 2,12 €/mc
Frazioni:	60,00 %	x	3,13 €/mc	= 1,88 €/mc

Per interventi di: trasformazione conservativa, ristrutturazione edilizia ivi compresa demolizione e fedele ricostruzione, limitatamente al volume esistente, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, i superiori oneri sono ridotti al 50%.

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: E (urbanizzazione secondaria)

22,50% di 8,66 €/mc **1,95 €/mc**

INSEDIAMENTI STAGIONALI

Insediamenti residenziali stagionali (urbanizzazione secondaria)

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di 21,88 €/mc **7,66 €/mc**

Insediamenti residenziali stagionali (urbanizzazione primaria)

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di 28,90 €/mc **10,12 €/mc**

Insediamenti turistici (urbanizzazione secondaria)

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 25 % di 21,88 €/mc **5,47 €/mc**

Insediamenti turistici (urbanizzazione primaria)





Letto art.13 L.R. n°70/81: 25 % di 28,90 €/mq **7,23 €/mq**

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

(lett.i) art.13 L.R.70/81 - Tabella 3) D.A. 10.03.1980 N.67)

15% e 85% di 40,46 = **5,16 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione primarie**;

e:

15% e 85% di 19,72 = **2,51 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione secondaria**.

Restano esclusi, dalla corresponsione del superiore contributo, gli insediamenti artigianali all'interno delle aree o dei nuclei artigianale e/o industriali.

Restano a totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le opere necessarie alla sistemazione dei luoghi ove sono alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.

Gli stessi importi unitari degli oneri di urbanizzazione si applicano anche per i manufatti assentiti ex art.6 L.R. 17/94, qualora gli stessi non sono finalizzati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali.

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

Per i centri direzionali e commerciali si applica la tabella parametrica Classe I, annessa al D.A. 31.05.1977 n.90, con l'applicazione dei costi delle opere di urbanizzazione di cui in premessa, che con la presente vengono approvati.

- 4) Trasmettere la presente, per il tramite degli uffici competenti, all'Ass.to Reg.le TT.AA.
- 5) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere tecnico reso dal responsabile dell'ufficio proponente.

IL CAPO IX SETTORE
Ing. Guglielmo Spanò





file: ParerCon

COMUNE DI SCICLI
PROVINCIA DI RAGUSA

DIPARTIMENTO
UFFICIO
ALLEGATO ALLA DELIBERA:
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 30 DEL 19-3-12

OGGETTO: Proposta di deliberazione avente ad oggetto: Queri di
inibizione art. 16 D.P.R. 06/04/2001, n. 380 e n. 1881.
Determinazione Anno 2012. Preso d'atto.
Pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lette. i)
L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

A)- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere:

Scicli, li 29 DIC 2011

favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Istruttore Direttivo Tecnico

SI CONFERMA IL PARERE

Scicli, li 002 2012

favorevole

Ing. Guglielmo Carbone

IL FUNZIONARIO
IL CAPO SETTORE
SETTORE ECONOMICO
Ing. Guglielmo Spandò

B)- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

e si attesta la registrazione dell'impegno nei capitoli sottoindicati
del bilancio

Table with 3 rows and 3 columns: Impegno, Cap., f.

Scicli, li

Il responsabile del servizio

Si conferma il parere

Scicli, li

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DI RAGIONERIA

C)- SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE:

Scicli, li

IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

IX Settore Urbanistica



OGGETTO: Oneri di urbanizzazione art.16 D.P.R.06.06.2001,n.380 e ss.mm.ii. (per l'anno 2012).
Determinazione. **Relazione.**

PREMESSE

Con determina del Capo IX Settore n. 48 del 26.10.2010 è stato approvato l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione nell'importo vigente;

Con la Delibera C.C. n. 9 del 09.09.10 è stata condivisa la determina n. 48 del 26.10.2010 a firma del Capo IX Settore Ing. Guglielmo Spanò;

L'art.17 comma 12 L.R.4/2003 ha sostituito l'art.24 della L.R.25/97, statuendo che:

1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 D.P.R.06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii. e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n.537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.

Richiamato l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, che statuisce, in assenza di determinazioni regionali, di fare riferimento alla variazione dei costi accertata dall'ISTAT.

Per quanto suddetto, per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2012, si è considerato un incremento del 3,7%, riferito all'aumento dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale pubblicato dall'ISTAT, relativo al 2° trimestre del 2011, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Le opere di urbanizzazione primaria sono quelle elencate dall'art.4 L.29.09.1964, n.847 e specificatamente:

- a) strade residenziali;
- b) spazi di sosta e parcheggio;
- c) fognature;
- d) rete idrica;
- e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;
- f) pubblica illuminazione;
- g) spazi di verde attrezzato.

Le opere di urbanizzazione secondaria sono quelle elencate dall'art.44 L.22.10.71 n.865 e specificatamente:

- asili nido e scuole materne
- scuole d'obbligo
- mercati di quartiere
- delegazioni comunali
- chiese ed altri edifici per servizi religiosi
- impianti sportivi di quartiere
- centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie
- aree verdi di quartiere

DETERMINAZIONE COSTI UNITARI

I costi unitari di riferimento sono quelli determinati ed utilizzati nell'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, approvato con la già richiamata determina del Capo IX Settore n. 48 del 26.10.2010, incrementati dalla variazione percentuale fissata dall'ISTAT e pari al 3,70%, costi unitari che si riepilogano:

A- Attrezzature scolastiche	238,66	x	1,037	=	247,49	€/mc
B- Attrezzature di interesse comune	238,66	x	1,037	=	247,49	€/mc
C- Viabilità e servizi						
- strade e parcheggi	88,58	x	1,037	=	91,86	€/mq
- spazi di verde attrezzato	88,58	x	1,037	=	91,86	€/mq
- rete fognaria	216,27	x	1,037	=	224,27	€/ml

- rete idrica (contatore)	759,57 x	1,037 =	787,67 €/cad
- rete idrica condotta principale	168,28 x	1,037 =	174,51 €/ml
- rete idrica condotta secondaria	63,51 x	1,037 =	65,86 €/ml
- rete elettrica	45,35 x	1,037 =	47,03 €/kw
- pubblica illuminazione	1665,15 x	1,037 =	1.726,76 €/cad

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO ZONE A - B - C

Facendo riferimento alla tabella parametrica riferita alla Classe F/VII allegata al D.A. 31.05.1977 n.90, si determina analiticamente l'incidenza degli oneri di urbanizzazione per abitanti o per 100 mc di costruzione.

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

A) Attrezzature scolastiche:

- Asilo nido	0,47		
- Scuola materna	0,93		
- Scuola elementare	2,84		
- Scuola media	<u>2,12</u>		
	6,36 x	247,49 =	1574,04 €/ab

B) Attrezzature di interesse comune:

- Mercati di quartiere	0,40		
- Chiese ed edifici religiosi	0,96		
- Impianti sportivi di quartiere	0,57		
- Centri sociali	0,30		
- Attrezzature culturali	0,30		
- Attrezzature sanitarie	<u>0,30</u>		
	2,83 x	247,49 =	700,40 €/ab
- Spazi di verde attrezzato	4,00 x	91,86 =	<u>367,43 €/ab</u>
		Sommano	2641,87 €/ab

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

C) Viabilità e servizi

- Rete stradale	9,00		
- Parcheggi	<u>2,50</u>		
	11,50 x	91,86 =	1056,36 €/ab
- Rete fognaria:			
a) condotta principale	0,24 x	224,27 =	53,83 €/ab
b) condotta secondaria	0,35 x	224,27 =	78,50 €/ab
- Rete idrica (contatore/ab)	0,25 x	787,67 =	196,92 €/ab
- Rete elettrica	1,00 x	47,03 =	47,03 €/ab
- Rete illuminazione	0,078 x	1726,76 =	<u>134,69 €/ab</u>
		Sommano	1567,32 €/ab
		TOTALE	<u>4209,18 €/ab</u>

Rapportando l'incidenza a un mc si ottiene 42,09 €/mc di cui,
26,42 € urbanizzazione secondaria e 15,67 € urbanizzazione primaria

In conformità alla prescrizione di cui alla tabella parametrica relativa alla CLASSE F/VII, allegata al D.A. 31.05.1977 n° 90, in casi di trasformazione conservativa di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, per i comuni aventi popolazione al 1975 non superiore a 30.000 abitanti, costo unitario determinato è ridotto al 50% e quindi nei casi in specie ammonta a **13,21 €/mc** per urbanizzazione secondaria e **7,84 €/mc** per urbanizzazione primaria.

L'art.13 della L.R.18.04.1981 n°70 statuisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, determinati in conformità alle tabelle parametriche regionali, non può essere inferiore al 22,50%, per i comuni con popolazione compresa fra i 10.001 e i 30.000 abitanti e al 20% per le frazioni con popolazione non superiore ai 10.000 abitanti, come già assunto con determina del Capo IX Settore n. 74 del 31.12.2007.

Tenuto conto di quanto sopra, si determina, come segue, il costo degli oneri di urbanizzazione nelle zone territoriali omogenee:

A - B - C

NUOVE COSTRUZIONI

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Nuove costruzioni

Scioli:	22,50 % x	26,42 €/mc	=	5,94 €/mc
Frazioni:	20,00 % x	26,42 €/mc	=	5,28 €/mc

<u>Servizi</u>			
Scicli:	60,00 % x	5,94 €/mc	= 3,57 €/mc
Frazioni:	60,00 % x	5,28 €/mc	= 3,17 €/mc

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

<u>Nuove costruzioni</u>			
Scicli:	22,50 % x	15,67 €/mc	= 3,53 €/mc
Frazioni:	20,00 % x	15,67 €/mc	= 3,13 €/mc

<u>Servizi</u>			
Scicli:	60,00 % x	3,53 €/mc	= 2,12 €/mc
Frazioni:	60,00 % x	3,13 €/mc	= 1,88 €/mc

Per interventi di: trasformazione conservativa, ristrutturazione edilizia ivi compresa demolizione e fedele ricostruzione, limitatamente al volume esistente, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, i superiori oneri sono ridotti al 50%.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO ZONE E

Per la determinazione del contributo per gli interventi nelle zone territoriali omogenee E, si fa riferimento ai parametri elencati nella tabella parametrica di cui alla Classe L allegata al D.A. 31.05.1977 n°90.

- Attrezzature scolastiche	2,00		
- Attrezzature interesse comune	<u>1,50</u>		
	3,50 x	247,49 =	866,216 €/ab

Rapportando ad un mc si ottiene:	866,216 / 100	=	8,66 €/mc
ZONE E:	22,50 % di	8,66 €/mc	= 1,95 €/mc

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO INSEDIAMENTI STAGIONALI

Per la determinazione del contributo per insediamenti stagionali si fa riferimento ai parametri elencati nella tabella parametrica relativa alla Classe N/IV, allegata al D.A. 31.05.1977 n°90.

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

A - Attrezzature di interesse comune

- Mercati di quartiere	0,80		
- Chiese ed edifici religiosi	1,40		
- Impianti sportivi di quartiere	1,34		
- Attrezzature culturali	0,96		
- Attrezzature sanitarie	<u>0,26</u>		
	4,76 x	247,49 =	1178,05 €/ab
- Aree verdi di quartiere	11,00 x	91,86 =	<u>1010,43 €/ab</u>
		Sommano	2188,49 €/ab

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

B - Viabilità e servizi

- Rete stradale	20,00		
- Parcheggio	<u>3,00</u>		
	23,00 x	91,86 =	2112,722 €/ab
- Rete fognaria: condotta principale	0,67		
- Rete fognaria: condotta secondaria	1,00		
	1,67 x	224,27 =	374,53 €/ab
- Rete idrica	0,25 x	787,67 =	196,92 €/ab
- Rete elettrica	1,00 x	47,03 =	47,03 €/ab
- Pubblica illuminazione	0,09 x	1.726,76 =	<u>158,86 €/ab</u>
		Sommano	2890,06 €/ab
		TOTALE	<u>5078,55 €</u>

Rapportando l'importo determinato ad un mc si ottiene:

$$5078,55 / 100 = 50,79 \text{ €/mc di cui}$$

21,88 €/mc urbanizzazione secondaria e 28,90 €/mc urbanizzazione primaria

Facendo riferimento agli abbattimenti previsti dall'art.13 L.R. n.70/81 si ottiene:

Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione secondaria)

Let.t.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di 21,88 €/mc **7,66 €/mc**

Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione primaria)

Let.t.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di 28,90 €/mc **10,12 €/mc**

Insedimenti turistici (urbanizzazione secondaria)

Let.t.h) art.13 L.R. n°70/81: 25 % di 21,88 €/mc **5,47 €/mc**

Insedimenti turistici (urbanizzazione primaria)

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

A - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria si fa riferimento alla tabella n°2 allegata al D.A.10.03.1980 n°67, applicando i costi unitari come con la presente rivalutati. L'incidenza dei costi è stata rapportata ad un mq di lotto.

- Rete stradale:	250 x	91,86 /	1000	22,96 €/mq
- Rete fognatura:				
a) condotta principale:	25 x	224,27 /	1000	5,61 €/mq
b) condotta secondaria:	20 x	224,27 /	1000	4,49 €/mq
- Rete idrica:				
a) condotta principale:	25 x	174,51 /	1000	4,36 €/mq
b) condotta secondaria:	20 x	65,86 /	1000	1,32 €/mq
- Pubblica illuminazione:	1 x	1.726,76 /	1000	1,73 €/mq
			Sommano	40,46 €/mq

B - URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Per la determinazione dell'incidenza agli oneri di urbanizzazione secondaria, si fa riferimento alla tabella n.1 allegata al D.A.10.03.1980 n°67, applicando i costi unitari come rivalutati con la presente. L'incidenza è stata rapportata ad un mq di lotto.

- Parcheggi:	40 x	91,86 /	1000	3,67 €/mq
- Verde pubblico:	40 x	91,86 /	1000	3,67 €/mq
- Attività collettive:	50 x	247,49 /	1000	12,37 €/mq
			Sommano	19,72 €/mq

RIEPILOGO E CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A - Opere di urbanizzazione primaria	40,46 €/mq
B - Opere di urbanizzazione secondaria	19,72 €/mq
Sommano	60,18 €/mq

Facendo riferimento all'art.41 lett.i) L.R.n°71/78, come sostituito dall'art.13 L.R.70/81 e al coefficiente di riduzione desunto dalla tabella n°3 allegata al D.A. 10.03.1980 n°67, si ottiene:

- Urbanizzazione primaria	40,46 x	0,15 x	0,85 =	5,16 €/mq
			di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata;	
- Urbanizzazione secondaria	19,72 x	0,15 x	0,85 =	2,51 €/mq
			di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata;	

Restano esclusi dalla corresponsione del superiore contributo gli insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamenti produttivi e di insediamenti industriali all'interno delle aree o nuclei industriali.

Restano a totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

Gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione si applicano anche per i manufatti assenti ex art.6 L.R.17/94, qualora gli stessi non sono finalizzati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali.

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

E' da farsi riferimento alla tabella parametrica Classe I allegata al D.A.30.05.1977 n°90, riferendosi ai costi unitari con la presente determinati.

CONCLUSIONI

Nella superiore determinazione, relativamente ai coefficienti di abbattimento assunti, per ogni tipo di insediamento, si è fatto riferimento, per omogeneità di calcolo, ai minimi inderogabili desunti dall'art.41 L.R.n°71/78 nel testo introdotto dall'art.13 L.R.n°70/81, fermo restando la possibilità e la competenza esclusiva riconosciuta e attribuita al Consiglio Comunale di adottare percentuali maggiori.

Scicli, li 29/11/2011

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Ing. Guglielmo Carbone

