



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



SETTORE 6 CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE
UFFICIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 731 DEL 15/05/2025

Oggetto: Impegno spesa per il pagamento dell'indennità di occupazione dell'immobile di proprietà della società Rete Ferroviaria Italia S.p.A., destinato a sede del Comando Polizia Municipale ed Autoparco Comunale. Anno 2025.

IL COMANDANTE

Premesso che il Comune di Scicli utilizza l'immobile ex stazione ferroviaria e l'area di pertinenza, per essere adibito a sede del Comando Polizia Municipale ed Autoparco Comunale, giusto contratto n° 122/2002 stipulato fra la Società Metropolis S.p.A. per conto della Soc. Rete Ferroviaria Italiana ed il Comune di Scicli;

Atteso che:

- con nota del Capo Settore Finanze e Tributi prot. n. 27477 del 24/10/2013, è stato comunicato alla Società Metropolis S.p.A. la volontà del Comune di procedere alla risoluzione del citato contratto di locazione e che, pertanto, l'immobile sarebbe stato riconsegnato libero da persone e da cose una volta trascorsi sei mesi dalla ricezione della nota stessa;
- alla scadenza del suddetto termine, l'Ente non ha provveduto alla consegna dei suddetti locali, che attualmente continuano ad essere adibiti a sede del Comando Polizia Municipale ed Autoparco Comunale, nelle more che venga riscontrata la richiesta inoltrata dall'A.C., per la concessione dei predetti locali in comodato d'uso gratuito, e considerato che non sono stati individuati locali comunali alternativi;

Visti:

- a) la sentenza n. 10 del 9 gennaio 2017 del TAR Sardegna che esclude il contratto di locazione dall'ambito di applicazione del Codice degli Appalti, in quanto non riconducibile ai contratti di fornitura di beni o servizi delle Pubbliche Amministrazioni;
- b) la nota prot. 51938 del 4 dicembre 2009 dell'Ufficio Fiscale dell'Università degli Studi di Pavia che, fornendo precisazioni in materia di DURC, prevede che nei casi di locazioni attive e passive non è necessario richiederlo;
- c) le indicazioni operative fornite dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture che esclude dall'obbligo di richiesta del codice CIG, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili;

Ritenuto opportuno e necessario provvedere ad impegnare la spesa occorrente per il pagamento della fatture relative all'occupazione dell'immobile per l'anno 2025;

Visto l'art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed in particolare gli artt. 107 e 109 del D. lgs. 267/2000 che

disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare, che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

Visti:

- il Codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 31/12/2024;

- il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e trasparenza e l'integrità per il triennio 2024-2026 approvato quale sezione PIAO con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 23/08/2024;

- la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

- le disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) previste dall'art. 1 c. 629 lett. b) della L. 24.12.2014 n. 190;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Vista la Delibera di C.C. n. 109 del 20/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

Vista la determina sindacale di nomina dei responsabili di E.Q.;

Vista la propria determina n. 1 del 15.01.2025 RG n. 17 del 16/01/2025 con la quale sono stati individuati i responsabili di procedimento ai sensi degli artt. 4, 5, 6 della L.R. 30 aprile 1991 e ss.mm.ii per il Settore VI – Comando Polizia Locale per il periodo 01.01.2025-31.08.2025;

Vista la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 48 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Per la causale in premessa che qui si intende integralmente riportata:

- 1) Di impegnare la somma di € 25.000,00 occorrente per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa all'anno 2025, dell'immobile sito in corso Mazzini e dell'area di pertinenza, di proprietà della Società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede legale a Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1 – P.I. 01008081000, detenuto in possesso dal Comune di Scicli per essere adibito a sede del Comando Polizia Municipale ed Autoparco Comunale;
- 2) Di imputare la superiore somma di € 25.000,00 alla Missione 03, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 03, Cap. 11 "Affitto di beni immobili" del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;
- 3) Di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi anche potenziali, in merito all'adozione del presente provvedimento da parte dei soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190 del 06/11/2012 e che la presente determinazione è conforme alle norme regolamentari vigenti, con particolare riferimento a quelle per la trasparenza e la prevenzione della corruzione;
- 4) Di dare atto che il Resp. del Procedimento è la dott.ssa Tiziana Giavatto;
- 5) Di dare atto che è stato verificato, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole della finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa;
- 6) Di dare atto che si procederà con separati provvedimenti alle liquidazioni delle fatture relative all'indennità di occupazione;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi;
- 8) Di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni;
- 9) Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza;
- 10) Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23/06/2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D.lgs. n. 126/2014.

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2025	€ 25.000,00	

Il Funzionario di Vigilanza
(Dott.ssa Tiziana Giavatto)

Il Comandante
(Dott. ssa Maria Rosa Portelli)

Il Responsabile del Settore
Portelli Maria Rosa

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.