



ORIGINALE COMUNE DI SCICLI (Provincia di Ragusa)



***** DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 33

DEL 21/03/2012

OGGETTO: "Programma integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi. Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S.4.01. LL.PP. del 29/06/2010 pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16/07/2010. Proposte aggiuntive. Approvazione."

L'anno duemiladodici, il giorno sette del mese di Marzo, alle ore 19,15, in Scicli e nella sala adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, su invito del Presidente datato 29/02/2012, Prot. N° 5751, notificato a norma di legge, in seduta di prosecuzione.

Presiede l'adunanza il Geom. Antonino Rivillito, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste la Dott.ssa Francesca Sinatra, Segretario Comunale.

Sono presenti i Consiglieri Comunali:

CONSIGLIERI

PRESENTI

- 1) RIVILLITO ANTONINO - (PID)
- 2) VERDIRAME ROCCO - (PROGETTO SCICLI)
- 3) CARBONE SALVATORE - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)
- 4) BONINCONTRO LORENZO - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)
- 5) CALABRESE SALVATORE - (GRUPPO MISTO)
- 6) AQUILINO GIANPAOLO - (PD)
- 7) VENTICINQUE BARTOLOMEO - (GRUPPO MISTO)
- 8) RUTA ROSARIO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 9) GUTTA' AGATINO SALV. - (PDL)
- 10) ARRABITO MAURIZIO - (GRUPPO MISTO)

11) CARUSO ANDREA - (PDL)

12) EPIRO BARTOLOMEO - (PATTO PER SCICLI)

13) GALESÌ BARTOLOMEO - (PDL)

ASSENTI

1) PACETTO VINCENZO - (PDL)

2) BRAMANTI VINCENZO - (UDC)

3) LOPES MARCO - (UDC)

4) CARUSO CLAUDIO - (PD)

5) FIDONE FABIO - (MPA)

6) CASERTA ADRIANO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)

7) CANNATA ARMANDO - (PD)

Il Presidente pone in discussione il punto all'o.d.g., avente ad oggetto: "Programma integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi. Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S.4.01. LL.PP. del 29/06/2010 pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16/07/2010. Proposte aggiuntive. Approvazione."

L'Ing. Carbone relaziona sul punto in argomento.

Il C.C. Verdirame dichiara il proprio voto favorevole dopo aver sentito la relazione dell'Ing. Carbone e aver preso atto che sono stati espressi tutti i pareri favorevoli dagli uffici competenti.

Il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione e l'esito della votazione è il seguente:

Presenti e votanti 13

- Voti favorevoli 13

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di C.C. del Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 8 del 16/03/2012, avente ad oggetto **“Programma integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi. Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S.4.01. LL.PP. del 29/06/2010 pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16/07/2010. Proposte aggiuntive. Approvazione.”**, che si allega alla presente **(ALLEGATO 1)**;

Richiamata integralmente “per relationem” la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

Visto il foglio allegato dei pareri tecnici espressi dall'Istruttore Direttivo Ing. Guglielmo Carbone e dal Capo Servizio Tecnico Geom. Salvatore Denaro;

Preso atto delle superiori votazioni;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito;

Visto l'OREL vigente e la L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta di deliberazione di C.C. del Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 8 del 16/03/2012, relativa all'oggetto, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **(ALLEGATO 1)**;
2. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri tecnici espressi dall'Istruttore Direttivo e dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Successivamente, il Presidente mette ai voti l'immediata esecutività e l'esito della votazione è **unanime e favorevole**.

Alle ore 19,20 la seduta è sciolta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Geom. Antonino Rivillito)

Antonino Rivillito



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Francesca Sinatra)

Francesca Sinatra



COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)
SETTORE IX URBANISTICA



N° Prot.
Del

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 08

Del 16.03.2012

OGGETTO: Programma integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi . Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP. del 29.06.2010. pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16.07.2010. **Proposte aggiuntive. Approvazione.**

IL CAPO IX SETTORE

PREMESSO CHE:

L'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità, con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP. del 29.06.2010. pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16.07.2010, ha indetto apposito bando al fine di dare attuazione a quanto previsto nel D.P.C.M. 16.07.2009, con particolare riferimento all'art. 1 comma 1, lett. c) " Programmi integrati" ed alla lettera c) " Promozione finanziaria anche ad iniziativa privata", individuando i comuni quali promotori ed attuatori, anche in concorso con altri Enti pubblici e/o da enti da essi vigilati e soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi, fondazioni), individuate mediante procedure di selezione;

Con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministero dell'economia del giorno 8 marzo 2010, sono state ripartite le risorse disponibili per il finanziamento degli interventi di cui alle lettere b), c), d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del DPCM 16 luglio 2009 sopra citato e che con detto riparto, sono state assegnate alla Regione Siciliana € 27.834.084,28;

L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, al fine di dare attuazione a quanto previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009, ha ritenuto di concentrare le risorse disponibili sugli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettera e) "Programmi integrati" ed alla lettera c) " promozione finanziaria anche ad iniziativa di privati";

La stessa Regione Siciliana, al fine di poter avanzare la candidatura presso il Ministero Infrastrutture, ha attivato la selezione di soggetti pubblico/privati attraverso la procedura di evidenza pubblica prevista dall'art. 8 del DPCM 16.07.2009, mediante il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la

riqualificazione delle città" " approvato con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 - LLPP e pubblicato su CURS n. 32 del 16-7-2010;

Tra le finalità del Bando pubblicato dalla Regione vi è l'obbligo del ricorso al partenariato Pubblico Privato e che la stessa Regione Siciliana, titolare del procedimento di assegnazione dei contributi, ha correttamente adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dalla normativa in vigore.

Con delibera di G.C. n. 225 del 06.08.2010 l'amministrazione comunale, nell'individuare quale ambito di intervento il quartiere Jungi, impartì apposita direttiva al fine di aderire al bando in parola;

Con delibera di G.C. n. 226 del 06.08.2010, e successiva di precisazione n. 233 del 01.09.2010, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte di manifestazioni di interesse finalizzato alla partecipazione al bando;

Con Delibera C.C. n. 66 del 11.09.2010, il Consiglio Comunale valutava positivamente, con riferimento alle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza, a seguito della fase di evidenza pubblica, la localizzazione e le funzioni proposte, ritenendo, considerandolo non in contraddizione ai contenuti della normativa sottesa all'indizione del bando, non tassativa o immodificabile la valutazione in quella sede espressa, qualora esigenze diverse dovessero, nelle more di trattare l'ipotesi definitiva del Programma Integrato, qualora annesso a finanziamento, manifestarsi nell'ambito di intervento ovvero si verificasse la giusta coerenza di contributi complementari alle iniziative proposte.

Con Delibera G.C. n. 242 del 13.09.2010, l'Amministrazione Comunale approvò la "Proposta di Programma Integrato" autorizzando il Sindaco ad aderire al bando;

Con nota Prot. n. 19163 del 01.03.2011, acquisita Ns. Prot. Gen. n. 6796 del 10.03.2011, l'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità, ha comunicato l'inserimento, tra le proposte ammissibili a finanziamento, anche di quella presentata da questo Comune, per un importo complessivo di € 11.440.394,86, di cui € 3.404.336,89 a carico di finanziamenti statali e regionali.

A seguito ammissione del Programma Integrato, da parte dell'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità, con Delibera G.M. n. 138 del 05.07.2011, sono stati riaperti i termini per la presentazione di eventuali nuove proposte da inserire nel P.I. con scadenza al 19.07.2011.

A seguito della procedura di evidenza pubblica sono pervenute, da parte di privati, tredici proposte entro i termini dell'avviso pubblico, proposte che si elencano:

- AL.D.I.F. di Alecci Bartolomeo s.a.s. - (proposta individuata con il n. 11)
- V. Service di Piero Virderi e Emmolo Giovanni Sergio - (proposta individuata con il n. 12)
- Gambuzza Faolino ed altri - (proposta individuata con il n. 13)
- Sud Sterilizzazioni Serre snc - Rag. Lopes Angelo - (proposta individuata con il n. 14)
- Impresa Ind. Nicoscia Giuseppe - (proposta individuata con il n. 15)
- ACIEMME di Minneci Niccolò - (proposta individuata con il n. 16)
- Falla Bartolomeo - (proposta individuata con il n. 17)

- Cooperativa Habitat - Cooperativa Agorà - Cooperativa Arca - Formalizzazione proposta già inserita nel Programma Integrato - (proposta individuata con il n. 18)
- Edil 2000 di Vincenzo Ruta - (proposta individuata con il n. 19)
- ERGON soc.Cons. arl. - C.da Bettafilava - (proposta individuata con il n. 20)
- IACONO Costruzioni di Iacono Vittorio & C. s.a.s. - (proposta individuata con il n. 21)
- GRC Costruzioni di Raguea Giorgio & C. s.a.s. - (proposta individuata con il n. 22)
- 2G Costruzioni s.r.l. - Ing. Giorgio Cerruto - (proposta individuata con il n. 23)

proposte per le quali il designato Responsabile del programma, ha espresso le proprie valutazioni positive all'ammissione preliminare di undici delle suddette tredici proposte pervenute nel termine fissato, motivando le cause che hanno portato all'esclusione delle altre due;

Con nota prot. gen. n. 1473 del 17.01.2012, la Ditta 2G Costruzioni, comunica di rinunciare alla partecipazione del programma in oggetto, ritirando la proposta individuata con il numero d'ordine "23";

Con nota prot. n. 110011 del 13.12.2011, acquisita al Ns. prot. gen. n. 33767 del 16.12.2011, l'Assessorato comunicava che in data 19.10.2011 è stato sottoscritto, tra il Ministero delle Infrastrutture e la Regione Sicilia, l'"Accordo di Programma" per la realizzazione degli interventi in parola, chiedendo di predisporre i progetti definitivi approvati dagli organi competenti e la documentazione da allegare agli stessi ai fini dell'approvazione nei termini previsti dall'"Accordo";

Con successiva nota prot. 17378 del 17.02.2012, acquisita al Ns. prot. gen. n. 4750 del 20.02.2012, l'Assessorato nel ribadire la sottoscrizione dell'"Accordo di Programma", tra il Ministero delle Infrastrutture e la Regione Sicilia, comunicava che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 09.11.2011, registrato alla Corte dei Conti in data 07.12.2011, sono stati approvati gli accordi di programma di cui al Piano in oggetto, pertanto si raccomandava la trasmissione del progetto definitivo debitamente approvato dagli organi competenti, munito della documentazione già richiesta con la precedente nota n. 110011 del 13.12.2011, entro il 30 Aprile 2012. Con la stessa nota l'Assessorato comunicava le scadenze, a cui fare riferimento ai fini del rispetto del cronoprogramma delle procedure previste dall'accordo di programma sottoscritto in data 19.10.2011, del 18 Giugno p.v. termine per la sottoscrizione del protocollo di intesa, tra l'Amministrazione regionale e il Comune di Scicli, e del 14 Dicembre p.v., termine perentorio per l'inizio dei lavori, pena la revoca del finanziamento assegnato;

CONSIDERATO che le "Proposte Aggiuntive", per tempistica e procedimento, sono agganciate al Programma Integrato ammesso a finanziamento, si è chiesto ai privati di presentare gli elaborati mancanti al fine ottenere i progetti "definitivi" su cui acquisire i visti e pareri necessari;

ATTESO che le "Proposte Aggiuntive" presentate e gli interventi di riqualificazione urbana in essa contenuti, sebbene non ammesse al beneficio del finanziamento, possono trovare ospitalità complementare con il Programma Integrato, in coerenza alla sua definizione contenuta nell'art. 16 L. 12.02.1992 n. 179 e ss.mm.ii., dizione ripresa dal .D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP del 29.06.2010;

VISTO l'art. 16 comma 3 della L. 12.02.1992 n. 176 e ss.mm.ii., che individua il Consiglio Comunale quale organo competente all'approvazione dei Programmi Integrati, anche in contrasto con le prescrizioni della strumentazione urbanistica secondo le procedure stabilite dal successivo comma 4 dello stesso articolo;

VISTA la relazione redatta in data 15.03.2012 e le planimetrie generali alla stessa allegati, atti qui da intendere oltre che richiamati integralmente trascritti e riportati, ove il designato Responsabile del programma, ha espresso le proprie valutazioni positive all'ammissione e approvazione di nove delle undici proposte rimanenti, ritenendole ancora coerenti con la normativa sottesa alla indizione del Bando e, presentando una dislocazione territoriale che, nei fatti, va ad integrare e completare, rendendolo urbanisticamente omogeneo, l'intero ambito di intervento individuato per la realizzazione del Programma Integrato, tali da incidere significativamente sulla riqualificazione dell'ambito stesso, e motivando le cause che hanno portato all'esclusione delle altre due :

RILEVATO che, per come si desume dalla relazione redatta dal Responsabile del programma, le compensazioni urbanistiche che riconosceranno i proponenti gli interventi tutti inseriti nella esaminanda proposta, contribuiranno alla realizzazione di opere pubbliche a servizio dell'ambito di intervento, in modo proporzionato all'entità dello intervento e modulate secondo le destinazioni previste;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica Comunale reso nella seduta del 15/03/2012 con le relative condizioni e prescrizioni;

VISTO il parere favorevole dell'A.S.P. di Ragusa, acquisito su tutti i progetti componenti la esaminanda proposta, in data 15/03/2012, con le relative condizioni e prescrizioni;

VISTO il parere ex art. 13 L. 64/74 reso dal competente ufficio del Genio Civile di Ragusa con pareri favorevoli relativi alle proposte n. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 e 20, fatta salva l'acquisizione del parere per la proposta n. 21 ancora all'esame dell'Ufficio del G.C.;

RITENUTO poter condividere le valutazioni espresse dal Responsabile del Programma nella prima richiamata relazione redatta in data 15.03.2012;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva attesa l'imminenza della scadenza per la trasmissione dei progetti approvati dagli organi competenti, scadenza fissata al 30 Aprile p.v.;

VISTO il D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;

VISTO L. 12.02.1992 n. 179 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 71/78;

VISTO il vigente P.R.G., approvato con D. Dir. 168/D.R.U. del 12.04.2002, pubblicato sulla G.U.R.S. parte I n. 32 del 12.07.2002;

VISTO l'OREL vigente;

VISTO lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione

Per la causale in premessa:

1. Approvare, siccome approva, in coerenza ai principi ispiratori dell'art. 16 L. 12.02.1992 n. 179 e ss.mm.ii., principi ripresi nel Bando, quale complemento al Programma Integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi, in variante alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale, la relazione generale e gli elaborati grafici ad essa allegati redatti dall'U.T.C. in data 15.03.2012 e gli interventi aggiuntivi proposti dalle Ditte, elaborati che si elencano:

- Relazione generale e verifica ammissibilità;
- Planimetria generale visualizzazione interventi (Tav. 01);
- Stralcio P.R.G. con visualizzazione della destinazione attuale (Tav. 02);
- Stralcio P.R.G. con visualizzazione della destinazione proposta (Tav. 03);

- AL.D.I.F. di Alecci Bartolomeo s.a.s. - (proposta n. 11) composta dagli elaborati che si elencano:

- Tav. A Relazione generale
- Tav. U Particolare planimetrico viabilità in progetto
- Tav. 01 Aerofotogrammetria – stralcio P.R.G. Con sovrapposizione del catastale – stralcio catastale – stralcio catastale con indicazione delle aree in progetto – planimetria generale con lottizzazione del comparto edificato – conteggi
- Tav. 02 Schema planivolumetrico – particolare parcheggio ed area destinata a verde pubblico – profilo stradale A) e B) – sezioni tipo strada carrabile – Particolare cordolo verde attrezzato
- Tav. 02b Planimetria generale – profili altimetrici – tabella riassuntiva dati di progetto
- Tav. 03 Rete fognante – impianto smaltimento acque bianche
- Tav. 03b Rete fognante – stralcio rete fognante impianto smaltimento acque bianche – stralcio impianto smaltimento acque bianche
- Tav. 04 Impianto telefonico – pubblica illuminazione
- Tav. 04b impianto telefonico – stralcio impianto telefonico – pubblica illuminazione – stralcio pubblica illuminazione
- Tav. 05 Rete idrica
- Tav. 05b Rete idrica - stralcio rete idrica

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- V. Service di Piero Virderi e Emmolo Giovanni Sergio - (proposta n. 12) composta dagli elaborati che si elencano:

- Tav. 1 Relazione tecnico illustrativa
- Tav. 2 norme tecniche di attuazione
- Tav. 3 Stralci P.R.G. - catastale – aerofotogrammetria, planimetria lotto a curve di livello, planimetria generale con layout e distanze
- Tav. 4 Planimetria stato di fatto e di progetto, profili stato di fatto e di progetto e particolare sezione stradale
- Tav. 5 planimetria rete idrica, rete fognante, scarico acque bianche e pubblica illuminazione
- Tav. 6 particolari costruttivi opere di urbanizzazione

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- Sud Sterilizzazioni Serre snc - Rag. Lopes Angelo - (proposta n. 14) composta dagli elaborati che si elencano:

- Relazione tecnica – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Norme tecniche di attuazione

- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Rilievo Planovolumetrico
- Tav. 3 planimetria generale quotata
- Tav. 7 Particolari costruttivi – illuminazione pubblica – rete elettrica – sezioni stradali
- Tav. 8 Particolari costruttivi – smaltimento acque bianche – rete idrica – impianto fognante

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- **Impresa Ind. Nicoscia Giuseppe - (proposta n. 15)** composta dagli elaborati che si elencano:
 - *Relazione*
 - *N. T. A.*
 - *Standard urbanistici intervento 1 e 2*
 - *Tav. 1 Inquadramento territoriale – intervento 1 e 2*
 - *Tav. Unica Opere di urbanizzazione primaria – intervento 1 e 2*
 - *Particolari costruttivi*

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- **ACIEMME di Minneci Niccolò - (proposta n. 16)** composta dagli elaborati che si elencano:
 - *Relazione*
 - *N. T. A.*
 - *Inquadramento territoriale - illuminazione pubblica*
 - *Opere di urbanizzazione – adduzione idrica*
 - *Opere di urbanizzazione – smaltimento acque bianche e nere*
 - *Opere di urbanizzazione – strade e marciapiedi*

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- **Falla Bartolomeo - (proposta n. 17)** composta dagli elaborati che si elencano:
 - *Relazione tecnica*
 - *Norme Tecnica di Attuazione*
 - *Piano quotato*
 - *Stato di Fatto*
 - *Stato di progetto*

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- **Edil 2000 di Vincenzo Ruta - (proposta n. 19)** composta dagli elaborati che si elencano:
 - *Elaborato 01 Norme tecniche di attuazione*
 - *Tav. 1 Relazione tecnica*
 - *Tav. 2 Estratto di mappa – stralcio P.R.G. - stralcio aerofoto – planimetria*
 - *Tav. 3 Planovolumetrico ante operam*
 - *Tav. 4 Planovolumetrico post operam*
 - *Tav. 5 Intervento lotto “A” - Minauda*
 - *Tav. 6 Intervento lotto “B” - Gambuzza*
 - *Tav. 7 Elaborati intervento lotto Minauda*

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- **ERGON soc. Cons. arl. - C.da Bettafilava - (proposta n. 20)** composta dagli elaborati che si elencano:
 - *Relazione tecnica*
 - *Tav. 1 Stato di fatto – azionamento, mappa catastale, estratto piano paesaggistico*
 - *Tav. 2 Progetto definitivo: inserimento urbanistico*

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- **IACONO Costruzioni di Iacono Vittorio & C. s.a.s. - (proposta n. 21)** composta dagli elaborati che si elencano:

- Relazione tecnica illustrativa
- Tav. 1 Azzonamento
- Tav. 2 Progetto
- Tav. 3 Planimetria di progetto e sezioni standard urbanistici
- Tav. 4 Planimetria reti fognante, idrica, ecc.
- Tav. 8 Profili altimetrici

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti; con le condizioni tutte espresse dagli organi chiamati ad esprimere pareri ed in premessa richiamati;

2. Vincolare, la Amministrazione Comunale e gli uffici deputati alla trattazione del consequenziale procedimento, a prevedere, nelle convenzioni che saranno stipulate con le ditte destinatarie di varianti urbanistiche con il presente atto approvate, apposita clausola risolutiva che precisi, in modo esplicito, il rapporto di reciproca interdipendenza tra la variante urbanistica accordata e la realizzazione dell'intervento nei termini convenzionali.
3. Dare atto e confermare che, a far data dell'approvazione del presente atto deliberativo, di approvazione delle presenti Proposte Aggiuntive al Programma Integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi, in variante alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale, vigono, ai sensi dell'articolo 18 C.3 L.R. 71/78 e ss.mm.ii., le misure di salvaguardia di cui alla L. 3.11.1962, n. 1952 e ss.mm.ii., e alla L.R. 05. 08.1958, n. 22 e ss.mm.ii..
4. Dare atto che sulle aree private, interessate dall'intervento con la presente approvato, l'emissione del Decreto di approvazione da parte della Regione Siciliana costituirà imposizione di vincolo preordinato all'esproprio.
5. Dichiarare l'intervento con la presente approvato di pubblica utilità, dichiarazione che esplicherà la piena efficacia all'atto della imposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
6. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, con separata votazione, immediatamente esecutiva.
7. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri espressi dal Responsabile del Servizio.



IL CAPO IX SETTORE
Ing. Guglielmo Spanò

file: ParerCon

COMUNE DI SCICLI

PROVINCIA DI RAGUSA

DIPARTIMENTO _____
UFFICIO _____
ALLEGATO ALLA DELIBERA:
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° _____ DEL _____

OGGETTO: Proposta di deliberazione avente ad oggetto: *Prodotto Urbano Integrato*
per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi

Proposte Regolate Approvazione

Pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lette. i)
L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

A)- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere:

Scicli, li 15 MAR. 2012 *favorevole*

SI CONFERMA IL PARERE

Scicli, li 16 MAR. 2012 *favorevole*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]
Inferente Direzione Tecnica
Ing. Guglielmo Cardone

IL FUNZIONARIO
IL CAPO SERVIZIO TECNICO

[Signature]
Ing. Salvatore Ingent

B)- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

e si attesta la registrazione dell'impegno nei capitoli sottoindicati
del bilancio:

Impegno	/	Cap.	_____	€.	_____
Impegno	/	Cap.	_____	€.	_____
Impegno	/	Cap.	_____	€.	_____

Scicli, li _____

Il responsabile del servizio

Si conferma il parere

Scicli, li _____

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DI RAGIONERIA

C)- SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE:

Scicli, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE