



ORIGINALE
COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 32

DEL 21/03/2012

OGGETTO: "Programma integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi. Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S.4.01. LL.PP. del 29/06/2010 pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16/07/2010. Approvazione."

L'anno duemiladodici, il giorno ventuno del mese di Marzo, alle ore 19,10, in Scicli e nella sala adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, su invito del Presidente datato 20/03/2012, Prot. N° 7796, notificato a norma di legge, in seduta pubblica con procedura d'urgenza - su richiesta del Commissario Straordinario con nota prot. n. 596 del 19/03/2012.

Presiede l'adunanza il Geom. Antonino Rivillito, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste la Dott.ssa Francesca Sinatra, Segretario Comunale.

Sono presenti i Consiglieri Comunali.

CONSIGLIERI

PRESENTI

- 1) RIVILLITO ANTONINO - (PID)
- 2) VERDIRAME ROCCO - (PROGETTO SCICLI)
- 3) CARBONE SALVATORE - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)
- 4) BONINCONTRO LORENZO - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)
- 5) CALABRESE SALVATORE - (GRUPPO MISTO)
- 6) AQUILINO GIANPAOLO - (PD)
- 7) VENTICINQUE BARTOLOMEO - (GRUPPO MISTO)
- 8) RUTA ROSARIO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 9) GUTTA' AGATINO SALV. - (PDL)
- 10) ARRABITO MAURIZIO - (GRUPPO MISTO)

- 11) CARUSO ANDREA - (PDL)
- 12) EPIRO BARTOLOMEO - (PATTO PER SCICLI)
- 13) GALESI BARTOLOMEO - (PDL)

ASSENTI

- 1) PACETTO VINCENZO - (PDL)
- 2) BRAMANTI VINCENZO - (UDC)
- 3) LOPES MARCO - (UDC)
- 4) CARUSO CLAUDIO - (PD)
- 5) FIDONE FABIO - (MPA)
- 6) CASERTA ADRIANO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 7) CANNATA ARMANDO - (PD)

\$
AR

Il Presidente pone in discussione il punto all'o.d.g., avente ad oggetto: "Programma integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi. Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S.4.01. LL.PP. del 29/06/2010 pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16/07/2010. Approvazione."

Entra in aula il C.C. Caruso Claudio - Presenti 14/20.

L'Ing. Carbone relaziona sul punto in argomento.

Il C.C. Verdirame dichiara il proprio voto favorevole, stante che gli atti precedenti sono stati esitati positivamente dal C.C.

Il Presidente nomina scrutatori i C.C.: Calabrese - Carbone - Aquilino.

Si allontana il C.C. Caruso Claudio - Presenti 13/20.

Il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione e l'esito della votazione è il seguente:

Presenti e votanti 13

- Voti favorevoli 13

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di C.C. del Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 7 del 16/03/2012, avente ad oggetto **“Programma integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi. Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S.4.01. LL.PP. del 29/06/2010 pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16/07/2010. Approvazione.”**, che si allega alla presente **(ALLEGATO 1)**;

Richiamata integralmente “per relationem” la parte motiva della suddetta proposta e avvisata la fondatezza,

Visto il foglio allegato dei pareri tecnici espressi dall'Istruttore Direttivo Ing. Guglielmo Carbone e dal Capo Servizio Tecnico Geom. Salvatore Denaro;

Preso atto delle superiori votazioni;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito;

Visto l'OREL vigente e la L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta di deliberazione di C.C. del Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 7 del 16/03/2012, relativa all'oggetto, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **(ALLEGATO 1)**;
2. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri tecnici espressi dall'Istruttore Direttivo e dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Successivamente, il Presidente mette ai voti l'immediata esecutività e l'esito della votazione è unanime e favorevole.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Geom. Antonino Rivillito)

A. Rivillito



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Francesca Sfratà)

Francesca Sfratà



COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)
SETTORE IX URBANISTICA



N° Prot.
Del

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 07

Del 16.03.2012

OGGETTO: Programma integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi . Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP. del 29.06.2010. pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16.07.2010. **Approvazione.**

IL CAPO IX SETTORE

PREMESSO CHE:

L'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità, con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP. del 29.06.2010. pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16.07.2010, ha indetto apposito bando al fine di dare attivazione a quanto previsto nel D.P.C.M. 16.07.2009, con particolare riferimento all'art. 1 comma 1, lett. e) " Programmi integrati" ed alla lettera c) " Promozione finanziaria anche ad iniziativa privata", individuando i comuni quali promotori ed attuatori, anche in concorso con altri Enti pubblici e/o da enti da essi vigilati e soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi, fondazioni), individuate mediante procedure di selezione;

Con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministero dell'economia del giorno 8 marzo 2010, sono state ripartite le risorse disponibili per il finanziamento degli interventi di cui alle lettere b), c), d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del DPCM 16 luglio 2009 sopra citato e che con detto riparto, sono state assegnate alla Regione Siciliana € 27.834.084,28;

L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, al fine di dare attuazione a quanto previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009, ha ritenuto di concentrare le risorse disponibili sugli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettera e) "Programmi integrati" ed alla lettera c) " promozione finanziaria anche ad iniziativa di privati";

La stessa Regione Siciliana, al fine di poter avanzare la candidatura presso il Ministero Infrastrutture, ha attivato la selezione di soggetti pubblico/privati attraverso la procedura di evidenza pubblica prevista dall'art. 8 del DPCM 16.07.2009, mediante il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la

riqualificazione delle città" " approvato con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 - LLPP e pubblicato su GURS n. 32 del 16-7-2010;

Tra le finalità del Bando pubblicato dalla Regione vi è l'obbligo del ricorso al partenariato Pubblico Privato e che la stessa Regione Siciliana, **titolare del procedimento di assegnazione dei contributi**, ha correttamente adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dalla normativa in vigore.

Con delibera di G.C. n. 225 del 06.08.2010 l'amministrazione comunale, nell'individuare quale ambito di intervento il quartiere Jungi, impartì apposita direttiva al fine di aderire al bando in parola;

Con delibera di G.C. n. 226 del 06.08.2010, e successiva di precisazione n. 233 del 01.09.2010, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte di manifestazioni di interesse finalizzato alla partecipazione al bando;

A seguito della procedura di evidenza pubblica sono pervenute, da parte di privati, dieci proposte entro i termini dell'avviso pubblico, proposte che si elencano:

- | | |
|--|---------------------------------|
| • N.1 Ditta Causarano Salvatore - Scicli | prot.gen.n.26861 del 06.09.2010 |
| • N.2 Ditta New Market s.r.l.- Modica | prot.gen.n.26872 del 06.09.2010 |
| • N.3 Ditta Lucianello Mormina - Scicli | prot.gen.n.26873 del 06.09.2010 |
| • N.4 Ditta Coop.Edilizia Azzurra-Arrabito C.-Scicli | prot.gen.n.26877 del 06.09.2010 |
| • N.5 Ditta 2 G.Costruzioni s.r.l. - Modica | prot.gen.n.26882 del 06.09.2010 |
| • N.6 Ditta IA.GI. s.r.l. - Agrigento | prot.gen.n.26889 del 06.09.2010 |
| • N.7 Ditta GRG Costruzioni Ragusa G. - Scicli | prot.gen.n.26890 del 06.09.2010 |
| • N.8 Ditta Mormina Costruzioni - Scicli | prot.gen.n.26891 del 06.09.2010 |
| • N.9 Ditta Confeserfidi Soc.Coop. A.r.l.- Scicli | prot.gen.n.26892 del 06.09.2010 |
| • N.10 Ditta Coop. Soc. Scuola Maria Montessori - Scicli | prot.gen.n.26893 del 06.09.2010 |

ed una fuori termine:

- | | |
|---|---------------------------------|
| • N.11 Ditta Eredi Blundetto Francesco - Scicli | prot.gen.n.26895 del 06.09.2010 |
|---|---------------------------------|

proposte tutte, limitatamente a quelle pervenute entro il termine fissato, valutate positivamente dall'apposita commissione comunale tecnica, costituita con delibera di G.C. n. 236 del 07.09.2010;

Con Delibera C.C. n. 66 del 11.09.2010, il Consiglio Comunale valutava positivamente, con riferimento alle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza, a seguito della fase di evidenza pubblica, la localizzazione e le funzioni proposte, ritenendo, considerandolo non in contraddizione ai contenuti della normativa sottesa all'indizione del bando, non tassativa o immodificabile la valutazione in quella sede espressa, qualora esigenze diverse dovessero, nelle more di trattare l'ipotesi definitiva del Programma Integrato, qualora ammesso a finanziamento, manifestarsi nell'ambito di intervento ovvero si verificasse la giusta coerenza di contributi complementari alle iniziative proposte;

Con Delibera G.C. n. 242 del 13.09.2010, l'Amministrazione Comunale approvò la "Proposta di Programma Integrato" autorizzando il Sindaco ad aderire al bando;

Con nota Prot. n. 19163 del 01.03.2011, acquisita Ns. Prot. Gen. n. 6796 del 10.03.2011, l'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità, ha comunicato l'inserimento, tra le proposte ammissibili a finanziamento, anche di quella presentata da questo Comune, per

un importo complessivo di € 11.440.394,86, di cui € 3.404.336,89 a carico di finanziamenti statali e regionali, importo pari agli interventi proposti dalle Ditte Lucianello Mormina e 2G Costruzioni s.r.l., oltre che gli interventi proposti dal Comune.

Con nota prot. n. 110011 del 13.12.2011, acquisita al Ns. prot. gen. n. 33767 del 16.12.2011, l'Assessorato comunicava che in data 19.10.2011 è stato sottoscritto, tra il Ministero delle Infrastrutture e la Regione Sicilia, l'"Accordo di Programma" per la realizzazione degli interventi in parola, chiedendo di predisporre i progetti definitivi approvati dagli organi competenti e la documentazione da allegare agli stessi ai fini dell'approvazione nei termini previsti dall'"Accordo";

Con successiva nota prot. 17378 del 17.02.2012, acquisita al Ns. prot. gen. n. 4750 del 20.02.2012, l'Assessorato nel ribadire la sottoscrizione dell'"Accordo di Programma", tra il Ministero delle Infrastrutture e la Regione Sicilia, comunicava che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 09.11.2011, registrato alla Corte dei Conti in data 07.12.2011, sono stati approvati gli accordi di programma di cui al Piano in oggetto, pertanto si raccomandava la trasmissione del progetto definitivo debitamente approvato dagli organi competenti, munito della documentazione già richiesta con la precedente nota n. 110011 del 13.12.2011, entro il 30 Aprile 2012. Con la stessa nota l'Assessorato comunicava le scadenze, a cui fare riferimento ai fini del rispetto del cronoprogramma delle procedure previste dall'accordo di programma sottoscritto in data 19.10.2011, del 18 Giugno p.v. termine per la sottoscrizione del protocollo di intesa, tra l'Amministrazione regionale e il Comune di Scicli, e del 14 Dicembre p.v., termine perentorio per l'inizio dei lavori, pena la revoca del finanziamento assegnato;

ATTESO che le proposte presentate e gli interventi di riqualificazione urbana in essa contenuti, ammesse a finanziamento, possono soddisfare le esigenze dei Programmi Integrati, introdotti dall'art. 16 L. 12.02.1992 n. 179 e ss.mm.ii., i quali possono definirsi come strumenti pianificatori che riguardano in tutto o in parte zone edificate, ovvero zone di nuova edificazione e devono prevedere obbligatoriamente interventi finalizzati alla riqualificazione urbana delle zone oggetto dell'intervento ed attività residenziale, anche privata, in grado di soddisfare le esigenze sociali e garantire una perfetta coerenza con le nuove esigenze di sviluppo urbano;

ATTESO che le proposte presentate e gli interventi di riqualificazione urbana in essa contenuti, sebbene non ammesse al beneficio del finanziamento possono trovare ospitalità complementare con il Programma Integrato, in coerenza alla sua definizione contenuta nell'art. 16 L. 12.02.1992 n. 179 e ss.mm.ii., dizione ripresa dal D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP del 29.06.2010;

VISTO l'art. 16 comma 3 della L. 12.02.1992 n. 176 e ss.mm.ii., che individua il Consiglio Comunale quale organo competente all'approvazione dei Programmi Integrati, anche in contrasto con le prescrizioni della strumentazione urbanistica secondo le procedure stabilite dal successivo comma 4 dello stesso articolo;

VISTA la relazione redatta in data 15.03.2012 e le planimetrie generali alla stessa allegati, atti qui da intendere oltre che richiamati integralmente trascritti e riportati, ove il designato Responsabile del programma, ha espresso le proprie valutazioni positive all'ammissione e approvazione di otto delle dieci proposte pervenute nel termine fissato, ritenendole coerenti con la normativa sottesa alla indizione del Bando e tali da incidere significativamente sulla riqualificazione dell'ambito di intervento, e motivando le cause che hanno portato all'esclusione delle altre due ;

RITENUTO ancora inserire nella esaminanda proposta l'intervento proposto dalle Cooperative Edilizie Arca, Agorà e Habitat, per complessivi N. 92 alloggi sociali, atteso che le stesse sono state, all'epoca della richiesta di partecipazione al Bando, sottoscrittori di apposito Protocollo di intesa, circostanza, questa, che ha aumentato la dotazione di investimenti aggiuntivi, considerati come premialità in sede di Bando;

RILEVATO che, per come si desume dalla relazione redatta dal Responsabile del programma, le compensazioni urbanistiche che riconosceranno i proponenti gli interventi tutti inseriti nella esaminanda proposta, contribuiranno alla realizzazione di opere pubbliche a servizio dell'ambito di intervento, in modo proporzionato all'entità dello intervento e modulate secondo le destinazioni previste;

ATTESO che per i comuni concedenti agevolazioni finanziarie consistenti nella riduzione dell'entità degli oneri di costruzione a carico dei privati, mancato prelievo dell'imposta ICI sugli immobili oggetto della proposta ammessa a finanziamento, il Bando riconosceva punteggi aggiuntivi;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica Comunale reso nella seduta del 15/03/2012 con le relative condizioni e prescrizioni;

VISTO il parere favorevole dell'A.S.P. di Ragusa, acquisito su tutti i progetti componenti la esaminanda proposta, in data 15/03/2012, con le relative condizioni e prescrizioni;

VISTO il parere ex art. 13 L. 64/74 reso dal competente ufficio del Genio Civile di Ragusa con pareri favorevoli relativi alle proposte n. 03, 05, 07, 08 e 09, fatta salva l'acquisizione del parere per le proposte n. 01, 02 e 04 ancora all'esame dell'Ufficio del G.C. ;

RITENUTO poter condividere le valutazioni espresse dal Responsabile del Programma nella prima richiamata relazione redatta in data 15.03.2012;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva attesa l'imminenza della scadenza per la trasmissione dei progetti approvati dagli organi competenti, scadenza fissata al 30 Aprile p.v.;

VISTO il D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;

VISTO L. 12.02.1992 n. 179 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 71/78;

VISTO il vigente P.R.G., approvato con D. Dir. 168/D.R.U. del 12.04.2002, pubblicato sulla G.U.R.S. parte I n. 32 del 12.07.2002;

VISTO l'OREL vigente;

VISTO lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione

Per la causale in premessa:

1. Approvare, siccome approva, ai sensi dall'art. 16 L. 12.02.1992 n. 179 e ss.mm.ii., in variante alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale, il Programma Integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi, con riferimento alle proposte ammesse a finanziamento, composto dalla relazione generale ed elaborati grafici ad essa allegati redatti dall'U.T.C. in data 15.03.2012, dai progetti delle opere pubbliche inserite nell'ambito di intervento e dagli interventi proposti dalle Ditte, elaborati che si elencano:

- Relazione generale e verifica ammissibilità;
- Planimetria generale visualizzazione interventi (Tav. 01);
- Stralcio P.R.G. con visualizzazione della destinazione attuale (Tav. 02);
- Stralcio P.R.G. con visualizzazione della destinazione proposta (Tav. 03);

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE VIE TIEPOLO E G. FERRARIS ADIACENTI AL CAMPO SPORTIVO CICCIO SCAPELLATO

- Relazione generale
- 1 ZONIZZAZIONE Aerofotogrammetria – piano paesaggistico – P.R.G. - IGM
- 2 STATO DI FATTO Planimetria generale – Planimetria dello stato di fatto - sezioni
- 3 STATO DI PROGETTO Planimetria generale – Planimetria dello stato di fatto – Planimetria quotata
- 8 STATO DI PROGETTO Planimetria di cantiere
- F.1.1 Stato di fatto – area esterna stadio – rotatoria
- F.1.2 Stato di progetto – area esterna stadio – rotatoria

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL COLLETTORE FOGNARIO DI COLLEGAMENTO DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNARIO DI VIA BRANCATI CON IL POZZETTO ESISTENTE SITUATO IN C/DA CERASELLA E LA REALIZZAZIONE DELLE CONDOTTE SECONDARIE DI C/DA GENOVESE.

- Relazione;
- Corografia 1:25.000;
- Stralcio di P.R.G. 1: 4000;
- Planimetria Generale 1:2000;
- Profilo Longitudinale 1:200 – 1:2000;
- Particolari Pozzetti Fognari

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A QUATTRO SEZIONI NEL QUARTIERE JUNGHI

- Relazione ;
- Corografia 1:25.000;
- Stralcio di P.R.G. 1: 2000;
- Stralcio Aerofotogrammetrico 1:2000;

- Planimetria 1:200;

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COLLETTORE PER ACQUE BIANCHE NEL VIALE PRIMO MAGGIO

- Relazione ;
- Corografia 1:25.000;
- Stralcio di P.R.G. 1: 2000;
- Planimetria delle sezioni 1:1000;
- Profile Longitudinale ;

Sezione canale, pozzetti e Caditoie;

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- Ditta Lucianello Mormina – Scicli, proposta individuata con il numero d'ordine "03", composta dagli elaborati che si elencano:
 - Relazione
 - Bozza di convenzione
 - 01 Aerofotogrammetria – stralcio mappa catastale – stralcio P.R.G. - carta dei vincoli paesaggistici – planimetria sistemazione esterna
 - 02 Planimetria delle aree di progetto – planimetria sistemazione esterna
 - 06 Planimetria di progetto – profili trasversale e longitudinale del lotto
 - 07 Particolari costruttivi e sezioni rappresentative
 - 08 Elementi dell'arredo urbano – particolari costruttivi
 - 09 Impianto fognario
 - 10 Impianto idrico
 - 12 Impianto fornitrice elettrica

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- Ditta 2G Costruzioni s.r.l. - Modica, proposta individuata con il numero d'ordine "05", composta dagli elaborati che si elencano:
 - Relazione - Schede Urbanistiche – QTE
 - Bozza di convenzione
 - F.1.1 Stato di fatto – area esterna stadio – rotatoria
 - F.1.2 Stato di progetto – area esterna stadio – rotatoria
 - F.2.1 Stato di fatto – parcheggio via ciliegio
 - F.2.2 Stato di progetto – parcheggio via ciliegio
 - F.4.1 Area di intervento – Palazzina via dei Fiori (A) – Palazzina via Tiepolo (B)
 - F.5.1 Area di intervento – Palazzina via Ciliegio

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

con le condizioni tutte espresse dagli organi chiamati ad esprimere pareri ed in premessa richiamati;

2. Approvare, siccome approva, in coerenza ai principi ispiratori dell'art. 16 L. 12.02.1992 n. 179 e ss.mm.ii., principi ripresi nel Bando, quale complemento al Programma Integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi, in variante alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale, gli interventi proposti dalle ditte che si elencano:

- Ditta Causarano Salvatore – Scicli, proposta individuata con il numero d'ordine "1", composta dagli elaborati che si elencano:
 - R.1 Relazione Tecnica – Illustrativa
 - R.2 Norme Tecniche d'Attuazione
 - D.01 Inquadramento Territoriale
 - D.02 Profili altimetrici – stato di fatto – stato di progetto
 - D.03 Planimetria generale

- o D.04 Standard urbanistici
- o D.07.1 Opere di urbanizzazione - illuminazione pubblica
- o D.07.2 Opere di urbanizzazione - acque nere
- o D.07.3 opere di urbanizzazione - rete idrica

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- Ditta New Market s.r.l.- Modica , proposta individuata con il numero d'ordine "2"; composta dagli elaborati che si elencano:
 - o P.1 Relazione Tecnica - Illustrativa
 - o R.2 Norme Tecniche d'Attuazione
 - o D.1 Corografia, stralcio catastale e stralcio P.R.G.
 - o D.2 Rilievo Plani-altimetrico
 - o D.3 Planimetria generale
 - o D.6.1 Opere di urbanizzazione - acque nere e bianche
 - o D.6.2 Opere di urbanizzazione - illuminazione pubblica
 - o D.7 Impianto elettrico
 - o D.8 Impianto idrico

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- Ditta Coop. Edilizia Azzurra-Arrabito C.-Scicli , proposta individuata con il numero d'ordine "4", composta dagli elaborati che si elencano:
 - o R.1 Relazione Tecnica - Illustrativa
 - o R.2 Norme Tecniche d'Attuazione
 - o D.01 Inquadramento Territoriale
 - o D.02 Planimetria generale
 - o D.03 Profili
 - o D.05.1 Opere di urbanizzazione - illuminazione pubblica
 - o D.05.2 Opere di urbanizzazione - acque bianche acque nere
 - o D.05.3 opere di urbanizzazione - rete idrica
 - o D.06 Standard urbanistici

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- Ditta GRG Costruzioni Ragusa G. - Scicli , proposta individuata con il numero d'ordine "7", composta dagli elaborati che si elencano:
 - o All. A Relazione Tecnica Illustrativa
 - o All. B Norme tecniche
 - o tav. 1 Inquadramento territoriale
 - o tav. 2 Piano quotato
 - o tav. 3 Planimetria generale
 - o tav. 4 opere di urbanizzazione standard
 - o tav. 5 opere di urbanizzazione reti

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- Ditta Mormina Costruzioni - Scicli , proposta individuata con il numero d'ordine "08", composta dagli elaborati che si elencano:
 - o Relazione Tecnica Illustrativa
 - o Norme tecniche di attuazione
 - o tav. 1 Inquadramento territoriale
 - o tav. 2 Piano quotato e profili terreno
 - o tav. 3 Planimetria generale
 - o tav. 4 opere di urbanizzazione standard urbanistici
 - o tav. 5 opere di urbanizzazione reti

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- Ditta Confeserfidi Soc.Coop. A.r.l.- Scidi, proposta individuata con il numero d'ordine "09", composta dagli elaborati che si elencano:

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Schema di convenzione
- Calcolo compensazione
- computo metrico opere di urbanizzazione
- *computo metrico*
- tav. 1 Inquadramento territoriale
- tav. 2 Piano quotato e profili terreno
- tav. 3 Planimetria generale
- *tav. 4 opere di urbanizzazione standard urbanistici*
- *tav. 5 opere di urbanizzazione reti*

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

- Ditta Cooperative Edilizio Arca, Agorà e Habitat proposta individuata con il numero d'ordine "18", composta dagli elaborati che si elencano:

- Tav. 00 Relazione Tecnica e piano particellare d'esproprio
- Tav. 01 Inquadramento Territoriale
- Tav. 02 Rilievo piano-altimetrico
- Tav. 03 Planimetria generale quotata
- Tav. 04 Sezioni di progetto
- Tav. 07 Particolari costruttivi – illuminazione pubblica – rete elettrica – sezioni stradali
- Tav. 08 Particolari costruttivi – smaltimento acque bianche – rete idrica – imp. Fognante
- Tav. 09 Opere di urbanizzazione rete elettrica e telefonica
- Tav. 10 opere di urbanizzazione – illuminazione pubblica
- Tav. 11 opere di urbanizzazione – rete fognante
- Tav. 12 opere di urbanizzazione – rete idrica e metano
- Tav. 13 opere di urbanizzazione – condotta smaltimento acque bianche
- Tav. 15 Norme tecniche di attuazione

atti che sebbene solo elencati sono da intendere integralmente riportati e trascritti;

con le condizioni tutte espresse dagli organi chiamati ad esprimere pareri ed in premessa richiamati;

3. Condividere, e consequenzialmente approvare, per le opere ammesse a finanziamento e non destinate al libero mercato, di cui al precedente punto 1., la riduzione al 50% degli Oneri di Costruzione e 26 anni di mancato prelievo dell'imposta ICI oggi IMU;
4. Condividere, e consequenzialmente approvare, con riferimento all'area di proprietà comunale ubicata in Via Ciliegio, il suo uso previsto a favore della proposta n. 2 in Ditta 2G Costruzioni, fermo restando che la sua cessione avvenga con la giusta remunerazione a favore del Comune;
5. Vincolare, la Amministrazione Comunale e gli uffici deputati alla trattazione del consequenziale procedimento, a prevedere, nelle convenzioni che saranno stipulate con le ditte destinatarie di varianti urbanistiche con il presente atto approvate, apposita clausola risolutiva che precisi, in modo esplicito, il rapporto di reciproca

interdipendenza tra la variante urbanistica accordata e la realizzazione dell'intervento nei termini convenzionali

6. Dare atto e confermare che, a far data dell'approvazione del presente atto deliberativo, di approvazione del presente Programma Integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi, in variante alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale, vigono, ai sensi dell'articolo 18 C.3 L.R. 71/78 e ss.mm.ii., le misure di salvaguardia di cui alla L. 3.11.1962, n. 1952 e ss.mm.ii., e alla L.R. 05.08.1958, n. 22 e ss.mm.ii..
7. Dare atto che sulle aree private, interessate dall'intervento con la presente approvato, l'emissione del Decreto di approvazione da parte della Regione Siciliana costituirà imposizione di vincolo preordinato all'esproprio.
8. Dichiarare l'intervento con la presente approvato di pubblica utilità, dichiarazione che esplicherà la piena efficacia all'atto della imposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
9. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, con separata votazione, immediatamente esecutiva.
10. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri espressi dal Responsabile del Servizio.

IL CAPO IX SETTORE
Ing. Guglielmo Spanò



file: ParerCon

COMUNE DI SCICLI

PROVINCIA DI RAGUSA

DIPARTIMENTO _____
UFFICIO _____
ALLEGATO ALLA DELIBERA:
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° _____ DEL _____

OGGETTO: Proposta di deliberazione avente ad oggetto: *Programma Integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Gaggi*

Approvazione

Pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lette. i) L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

A)- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere:

Scicli, li 16 MAR 2012

favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Carbone
Direttore Tecnico
Ing. Guglielmo Carbone

SI CONFERMA IL PARERE

favorevole

Scicli, li 16 MAR 2012

IL FUNZIONARIO

Carbone
Direttore Tecnico

B)- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

e si attesta la registrazione dell'impegno nei capitoli sottoindicati del bilancio:

Impegno	/	Cap.	€
Impegno	/	Cap.	€
Impegno	/	Cap.	€

Scicli, li _____

Il responsabile del servizio

Si conferma il parere

Scicli, li _____

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DI RAGIONERIA

C)- SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE:

Scicli, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Handwritten initials and marks on the right margin.