



ORIGINALE
COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 22

DEL 06/03/2012

OGGETTO: "Programmi Costruttivi Cooperative Edilizie "FOX - CASMENA - AZZURRA" Comparti C1.3SC e C1.4SC, di cui n. 22+11+25 alloggi di E.R.P. Convenzionato. Sistemazione generale delle Aree e delle Opere di Urbanizzazione primaria. Variante. Approvazione."

L'anno duemiladodici, il giorno sei del mese di Marzo, alle ore 19,20, in Scicli e nella sala adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, su invito del Presidente datato 29/02/2012, Prot. N° 5751, notificato a norma di legge, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede l'adunanza il Geom. Antonino Rivillito, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste l'Avv. Mario Picone, Vice Segretario Comunale.

Sono presenti i Consiglieri Comunali:

CONSIGLIERI

PRESENTI

- 1) RIVILLITO ANTONINO - (PID)
- 2) BRAMANTI VINCENZO - (UDC)
- 3) VERDIRAME ROCCO - (PROGETTO SCICLI)
- 4) CARBONE SALVATORE - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)
- 5) LOPES MARCO - (UDC)
- 6) CALABRESE SALVATORE - (GRUPPO MISTO)
- 7) AQUILINO GIANPAOLO - (PD)
- 8) CARUSO CLAUDIO - (PD)
- 9) VENTICINQUE BARTOLOMEO - (GRUPPO MISTO)
- 10) FIDONE FABIO - (MPA)

- 11) CASERTA ADRIANO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 12) RUTA ROSARIO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 13) GUTTA' AGATINO SALV. - (PDL)
- 14) ARRABITO MAURIZIO - (GRUPPO MISTO)
- 15) EPIRO BARTOLOMEO - (PATTO PER SCICLI)
- 16) GALESÌ BARTOLOMEO - (PDL)

ASSENTI

- 1) PACETTO VINCENZO - (PDL)
- 2) BONINCONTRO LORENZO - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)
- 3) CANNATA ARMANDO - (PD)
- 4) CARUSO ANDREA - (PDL)

[Handwritten signature]

Il Presidente, quindi, pone in discussione il punto 1, ex punto 9 all'o.d.g., avente ad oggetto: "Programmi Costruttivi Cooperative Edilizie "FOX - CASMENA - AZZURRA" Comparti C1.3SC e C1.4SC, di cui n. 22+11+25 alloggi di E.R.P. Convenzionato. Sistemazione generale delle Aree e delle Opere di Urbanizzazione primaria. Variante. Approvazione."

Il Geom. Denaro illustra la proposta.

Il Presidente mette in votazione la proposta che viene approvata all'unanimità dai presenti.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di C.C. del Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 5 del 22/02/2012, avente ad oggetto **“Programmi Costruttivi Cooperative Edilizie “FOX - CASMENA - AZZURRA” Comparti CI.3SC e CI.4SC, di cui n. 22+11+25 alloggi di E.R.P. Convenzionato. Sistemazione generale delle Aree e delle Opere di Urbanizzazione primaria. Varianze. Approvazione.”**, che si allega alla presente **(ALLEGATO 1)**;

Richiamata integralmente “per relationem” la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

Visto il foglio allegato dei pareri tecnici espressi dal Capo Servizio Tecnico, Geom. Salvatore Denaro;

Preso atto delle superiori votazioni;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito;

Visto l'OREL vigente e la L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

DELIBERA

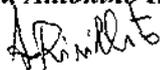
Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta di deliberazione di C.C. del Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 5 del 22/02/2012, relativa all'oggetto, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **(ALLEGATO 1)**;
2. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri tecnici espressi dal Capo Servizio Tecnico.

Il Presidente, successivamente, mette in votazione l'immediata esecutività che viene approvata all'unanimità dai presenti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Geom. Antonino Rivillito)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Mario Picone)





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4

Del 22 FEB 2012

OGGETTO: Programmi Costruttivi Cooperative Edilizie "FOX", "CASMENA" e "AZZURRA" - Comparti C1.3.SC e C1.4.SC, di n. 22+11+25 alloggi, di E.R.P. convenzionata. Sistemazione generale delle aree e delle Opere di Urbanizzazione Primaria. **Variante. Approvazione.**

IL CAPO IX SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con Delibere Consiliare n. 107 del 27.07.2005 per la Coop. Fox e per la Coop. Casmena e n. 42 del 28.05.1999 per la Coop. Azzurra, sono state assegnate le aree per la realizzazione dei relativi programmi costruttivi per complessivi n. 58 alloggi di E.R.P. di cui n. 22 Coop. Fox, n. 11 Coop. Casmena e n. 25 Coop. Azzurra;

Gli alloggi della Coop. Fox e quelli della Coop. Azzurra sono in fase di ultimazione, mentre quelli della Coop. Casmena non sono ancora iniziati;

VISTA la nota prot. gen. n. 27966 del 25.10.2011 le Coop. Edilizie Fox, Casmena e Azzurra hanno presentato richiesta di approvazione della variante alle opere di urbanizzazione primaria riferite ai tre programmi costruttivi in oggetto;

VISTI i progetti relativi ai tre programmi costruttivi;

CONSIDERATO che la natura delle modifiche apportate alla planimetria generale e alle opere di urbanizzazione primaria non attengono ad aspetti igienico-sanitari ad eccezione dello scarico delle acque nere e pluviali, per il quale è stato già acquisito parere favorevole dell'ASP di Ragusa n. 1783 del 02.09.2010;

VISTO il parere istruttorio del Servizio Pianificazione in data 16.11.2011;

VISTO il parere favorevole a condizione della Commissione Urbanistica reso in data 02.02.2012;

ATTESA l'urgenza in considerazione dello stato di avanzamento dei lavori;

VISTA la L.R. n. 71/78;

VISTO l'OREL vigente;

VISTO lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione

- 1) Approvare, siccome approva, le modifiche apportate alla planimetria generale e alle opere di urbanizzazione primaria relative ai programmi costruttivi delle Coop. Edilizie Fox, Casmena e Azzurra secondo i contenuti degli elaborati tecnici che si elencano:

- Relazione tecnica
- Planimetria generale Tav. 1
- Viabilità Tav. 2
- Reti acque bianche e nere Tav. 2a
- Illuminazione pubblica Tav. 2b
- Allacciamenti Telecom ed ENEL Tav. 2c
- Impianto idrico Tav. 2d
- Allacciamento metano Tav. 2e
- Allacciamento acque nere e pluviali Tav. 2f

fermo restando la condizione proposta dalla Commissione Urbanistica;

- 2) Dichiarare la presente, con separata votazione, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
- 3) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri espressi dal Responsabile del Servizio.



IL CAPO IX SETTORE
Ing. Guglielmo Spanò

[Handwritten signature]

AR

[Handwritten signature]

file: ParerCon

COMUNE DI SCIICLI

PROVINCIA DI RAGUSA

DIPARTIMENTO _____
UFFICIO _____
ALLEGATO ALLA DELIBERA:
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° _____ DEL _____

OGGETTO: Proposta di deliberazione avente ad oggetto: *Programmi Costituiti di*
Cooperativa Edilizia "FOR", CASMENA, e "ALXVRA" - Comunità C12 S. P. L. S. C.
di n° 2 + 11 + 25 alloggi di F.R.P. convenzionati. Sistemazione elettrica delle
Opere e delle Opere di Urbanizzazione Primaria. Norme Approvate.
Pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lette. 1)
L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

A)- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere:

favorevole

Sciicli, li 20 FEB. 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SI CONFERMA IL PARERE

favorevole

Sciicli, li 22-2-12

IL FUNZIONARIO

B)- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

e si attesta la registrazione dell'impegno nei capitoli sottoindicati del bilancio:

Impegno _____	/	Cap. _____	e.
Impegno _____	/	Cap. _____	f.
Impegno _____	/	Cap. _____	f.

Sciicli, li _____

Il responsabile del servizio

Si conferma il parere

Sciicli, li _____

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DI RAGIONERIA

C)- SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE:

Sciicli, li _____

IL PROPRIETARIO GENERALE