

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V – TECNICO

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori_pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



Ufficio Patrimonio ed Esproprio

DETERMINAZIONE N. 287 del 16 DIC. 2024

REGISTRO GENERALE N. 2030 DEL 31-12-24

OGGETTO: Accertamento in entrata e incasso anno 2024 relativo all'alienazione di area di sedime, acquisita al patrimonio comunale, a seguito di demolizione di opera abusiva, mediante il sistema della trattativa privata diretta, sita in C.da san Giovanni Lo Pirato, Territorio di Scicli, facente parte della particella, censita in catasto fabbricati al foglio 64 del Comune di Scicli, particella 304.

IL TITOLARE E.Q.

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 settembre 2023 è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 per il triennio 2023 – 2024 – 2025, in cui sono individuati beni immobili di proprietà del Comune di Scicli e ove si autorizza a procedere alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi ;
- Con delibera di C.C. n. 32 del 06/03/2014 il Consiglio Comunale dichiara la non esistenza di interessi pubblici al mantenimento del manufatto abusivamente realizzato all'interno dell'area pertinenziale del fabbricato esistente, riportato in catasto fabbricati al foglio 64 del Comune di Scicli part.lla 304, di cui alle Ordinanze di acquisizione n. 394 R.O. del 16/11/2009;
- Con C.I.L.A. prot. gen. n. 4654 del 9 febbraio 2018 la Sig.ra **Omissis 1**, demoliva a proprie cure e spese il sopracitato manufatto abusivo;
- Con nota prot. gen. n. prot. gen. 15958 del 22/05/ 2018 la sopracitata ditta ha comunicato il fine lavori;
- Con nota prot. gen. n. 29466 del 29/07/2021, la Sig.ra **Omissis 1**, in qualità di ex proprietarie, ha fatto richiesta di acquisto tramite trattativa privata dell'area di sedime dell'opera abusiva di cui alle Ordinanze di acquisizione n. 394 R.O. del 16/11/2009;
- in data 07/03/2023, è stata predisposta relazione di stima da parte dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Comune di Scicli, per un valore di € 879,48;

- Con Ns. nota prot. gen. n. 9187 del 08/03/2023 veniva data comunicazione alla Sig.ra **Omissis 1**, del sopraccitato valore di stima, al fine di produrre un'offerta più vantaggiosa per il Comune rispetto allo stesso;
- Con nota pervenuta a Ns. prot. gen. 20340 del 19/05/2023, la Sig.ra Assenza Carmela ha comunicato un'offerta di € 930,00 rispetto ad € 879,48;
- Con determina del Titolare E.Q. del Settore V-Tecnico n. 161 del 15/05/2023 R.G. n. 610 del 16/05/2023 è stata accettata la superiore offerta di € 930,00 per procedere alla vendita a trattativa privata della sopraccitata area di sedime dell'opera abusiva;
- In data 27/07/2023, è stato stipulato atto di vendita, rogato dal Notaio Luca Giurdanella di Modica Rep. N. 24768 Racc. n. 10761, tra il Comune di Scicli in favore delle Sig.ra **Omissis 1** per un importo di € 930,00 (euro 930/00);

Vista la ricevuta del bonifico bancario, depositata presso l'ufficio al momento della stipula dell'atto, dell'importo di € 930,00, disposto in data 9 luglio 2024, CRO:59432441307, accreditato sul conto corrente intestato al Comune di Scicli presso la Banca Agricola Popolare Di Ragusa, Filiale di Scicli, via Colombo n. 131/A (IBAN: IT02C0503684520T20210210001);

Vista la Delibera di C.C. n. 33 del 23.04.2024 di approvazione del DUP;

Vista la Delibera di C.C. n. 34 del 23.04.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Ritenuto di dover provvedere al formale accertamento in entrata dell'importo di € 930,00;

Visto l'art. 183 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

Richiamata: la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

Visto il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 31/01/2014;

Visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) approvato quale sezione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) per il Triennio 2024/2026 con Del. G.C. n. 146 del 23/08/2024 del Comune di Scicli;

Verificato che il Responsabile del Procedimento, giusta attestazione resa in data 06/12/2024, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;

Vista la determina Sindacale n. 12 del 18/06/2024 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative conferiti con la Determina Sindacale n. 16 del 10/08/2023, ed in forza della quale si adotta la presente;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 22/02/2023;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

Per la causale in premessa

1. **di accertare ed incassare** la complessiva somma di € 930,00, (euro novecentotrenta/00) relativa all'alienazione dell'area di sedime dell'opera abusiva, facente parte dell'area pertinenziale del fabbricato esistente, riportato in catasto fabbricati al foglio 64 del Comune di Scicli, particella 304, al Titolo 4, Tipologia 400, Categoria 01, Capitolo 30 del Bilancio pluriennale 2024/2026, annualità 2024;
2. **Dare atto** che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;
3. **Di dare atto** di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera di G.M. n. 10 del 31.01.2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;
4. **Dare atto** che i dati personali, gli estremi dei terreni di proprietà, e le somme spettanti sono riportati nell'allegato "A" che, sebbene sottratti alla pubblicazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente;
5. **Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013, così come modificato e integrato dal D.lgs n. 97/2016;
6. **Dare atto** che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione e, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni;
7. **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Settore Finanze per i conseguenti adempimenti di sua competenza.

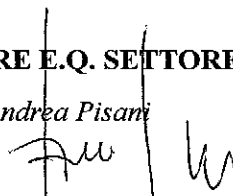
Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

Geom. Pietro Assenza



IL TITOLARE E.Q. SETTORE V

Ing. Andrea Pisani



SERVIZIO FINANZIARIO

Visto attestante l'effettuazione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali

ACCERTAMENTO N. 535 del 30/12/2024

visto: *Teresa Alecci*



INCASSO N. 11005 del 30/12/2024

Dist 507/2024

Cod 5643/2024.

31 DIC. 2024

Sciacca, li _____



IL TITOLARE E.Q.
III SETTORE FINANZE
(Dott.ssa *Grazia Grazia Maria Concetta Galanti*)

