



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

CONCESSIONE EDILIZIA N° 1-2011-598 Art.36

IL CAPO IX SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01, presentata dalla Sig.ra Cottone Maria Rosa, nata a Padova il 06.11.1951, C.F. CTTMRS51S46G224N, residente a Scicli in Via Neve n. 2, in data 01.04.2010 prot. n° 11582 con gli elaborati di progetto allegati per aver eseguito lavori di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 20 lett. d) L.R. n. 71/78 su edificio autorizzato con N.O. n. 5246/1971, l'intervento consiste nell'aver realizzato a piano seminterrato modifica della destinazione d'uso ed ampliamento del garage e servizio igienico in un edificio residenziale in Scicli Via Telemaco n. 6, Via Saturno n. 2 - 4, sull'area identificata nel catasto comunale al Foglio 141 P.IIa 122 Sub 1 - 3 - 4;

-Accertato che la Sig.ra Cottone Maria Rosa ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietaria come risulta da Atto di Donazione Accettata a rogito Notaio Ignazio Maria Emmolo di Scicli il 04.09.1995 Rep. n. 8578 Racc. n. 2338 e Atto di Donazione Accettata a rogito Notaio Ignazio Maria Emmolo di Scicli il 19.08.1996 Rep. N. 9479 Racc. n. 2718;

-Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Ignazio Caruso che allegati costituiscono parte integrante della presente concessione:

-L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto statico a firma del Geom Ignazio Caruso;

- Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 11.06.2010 e successivo del 28.12.2010;

- Visto il parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 08.07.2010;

-Vista la dichiarazione di conformità Igienico – Sanitaria art. 96 L.R. n. 11 del 12.05.2010, a firma del Geom. Ignazio Caruso, acquisita al N/S protocollo generale prot. n. 29254 del 29.09.2010;

- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalla sig.ra Cottone Maria Rosa, nata a Padova il 06.11.1951, in ordine all'epoca dell'abuso, e acquisita al prot. gen. n.37588 in data 16.12.2010;

- Il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- Il P.R.G. e le N.d.A.;

- La legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

- La Legge 29 Gennaio 1977 n°10;

- La Legge n°319 del 10/05/1976 che reca norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;

- La Legge n°1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;
 - La Legge Regionale n°71 del 27/12/1978;
 - Vista la Legge 02/02/1974 n°64;
- Accertato che gli oneri di urbanizzazione hanno un importo di € 2220,80 è che tale importo è stato versato con boll. n. 0021 del 25.10.2010;
- Accertato che gli oneri Concessori hanno un importo di € 838,66(I° rata 40%) ed è stata versata conboll n. 0020 del 25.10.2010;
- Accertato che i diritti di segreteria pari a € 127,35 sono stati versati giusta quietanza n° 0095 dell' 11.11.10;

C O N C E D E I N S A N A T O R I A
(ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/01)

Alla Sig.ra Cottone Maria Rosa nata a Padova il 06.11.1951, C.F. CTTMRS51S46G224N, residente a Scicli in Via Neve n 2, il mantenimento e completamento delle opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- 1) a) – inizio lavori: entro un anno dal rilascio della presente;
b) – termine di ultimazione: tre anni dall'inizio dei lavori ;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato e fatto obbligo:
 - a) – al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) – al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori , il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e almeno dieci giorni prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere l'allineamento stradale, le quote e altri rilievi riguardanti le opere da realizzare. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto e controfirmati all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni.-

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio lavori nei casi previsti al n°3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a. conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta la tabella recante l'oggetto dei lavori, il nome dell'intestatario della concessione, il numero della concessione, l'intestazione della ditta costruttrice o esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del

personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione e gli allegati tecnici, vistati dal Funzionario Tecnico.-

- 6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici ; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso
- 7) all'Ufficio Comunale competente. Non si debbono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.-
- 8) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e muniti pure agli angoli di rifrangenti e di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.-
- 9) A cura del costruttore deve essere richiesta la visita del rustico .-
- 10) Ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991 n°10 e della Legge 05/03/1990 n°46, prima di dare inizio all'installazione degli impianti, deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.-
- 11) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.-
- 12) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.-.
- 13) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .-
- 14) A condizione che vengano osservate le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n°64.-
- 15) Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.-

Dalla Residenza Municipale li, 27/01/2011

La Minutante R.A.

II CAPO DEL IX SETTORE

F.to

Ing. Guglielmo

Spanò

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Cottone Maria Rosa, nata a Padova il 06.11.1951, C.F. CTTMRS51S46G224N residente in Scicli Via Neve n. 2, dichiara di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 31/01/2011

F.to Cottone Maria Rosa

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera ed autentica la firma della Sig.ra Cottone Maria Rosa ,nata a Padova il 06.11.1951 C.F. CTTMRS51S46G224N, residente in Scicli Via Neve n. 2, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 31/01/2011

L'Istruttore Amm.vo

F.to Falla Angelina Rita