



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<u>n.227</u> del registro <u>data 09/12/2024</u>	OGGETTO: Affidamento all'Associazione culturale "L'Ora dei Giovani di Donnalucata" per finalità sociali e culturali dei locali a piano terra della superficie di mq 58 circa, facente parte dell'immobile denominato "Palazzo Mormino", sito a Donnalucata in via Regina Margherita, censito in catasto al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all'art.5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione e la rigenerazione dei beni comuni urbani".
--	---

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di Dicembre alle ore 17:40 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
MARINO Mario	Sindaco		
CAUSARANO Giuseppe	Vice Sindaco		
GIANNONE Vincenzo	Assessore		
FALLA Giovanni	Assessore		
PORTELLI Concetta	Assessore		
TIMPERANZA Valeria	Assessore		

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Nadia Gruttadauria.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile di E.Q. del Settore V Tecnico Ing. Andrea Pisani, n. 25 del 09/12/2024, avente per oggetto: Affidamento all'Associazione culturale "L'Ora dei Giovani di Donnalucata" per finalità sociali e culturali dei locali a piano terra della superficie di mq 58 circa, facente parte dell'immobile denominato "Palazzo Mormino", sito a Donnalucata in via Regina Margherita, censito in catasto al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all'art.5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione e la rigenerazione dei beni comuni urbani".
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore V sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il vigente Statuto Comunale;
Tutto ciò premesso e considerato;
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Per la causale in premessa,

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Responsabile di E.Q. del Settore V Tecnico Ing. Andrea Pisani, n. 25 del 09/12/2024, relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 25

Del 09 DIC. 2024

Oggetto: Affidamento all'Associazione culturale "L'Ora dei Giovani di Donnalucata" per finalità sociali e culturali dei locali a piano terra della superficie di mq. 58,00 circa, facente parte dell'immobile denominato "Palazzo Mormino", sito a Donnalucata in via Regina Margherita, censito in catasto fabbricati al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per " la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

IL TITOLARE E.Q.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghe situazioni.

Richiamati:

- a) l'art.118 della Costituzione che, tra l'altro recita:" Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;
- b) lo Statuto del Comune di Scicli, ispirato ai principi della Costituzione e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 14.10.2011 e s.m.i., che individua tra le finalità dell'Ente;
- c) lo sviluppo e il progresso civile, sociale ed economico della comunità, nel rispetto delle specificità storico/culturali e ambientali locali;
- d) lo svolgimento delle proprie funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e dalle loro formazioni sociali;
- e) la collaborazione e la cooperazione di tutti i soggetti pubblici e privati nell'amministrazione del pubblico interesse e nell'organizzazione politica, economica, sociale e culturale della città;

Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 43 del 15/05/2017 e successiva modifica con Delibera di C.C. n. 32 del 24/06/2020 con la quale sono state approvate le modifiche al Regolamento Comunale riguardante *“la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città’ di Scicli”*, regolamento che opera nell’ambito delle politiche di salvaguardia e cura dell’ambiente, in armonia con le previsioni della Costituzione, nella parte in cui promuove le forme di collaborazione tra cittadini e le Amministrazioni;
- che tale regolamentazione si applica nei casi di collaborazione che potrà essere avviata sia su sollecitazione dell’ente che su iniziativa dei cittadini, che hanno come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni in ambito urbano, con esclusione, dalla superiore previsione, dei servizi essenziali, garantiti questi dall’ente comunale, secondo le leggi ed i regolamenti vigenti;
- che la collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città potrà essere avviata da cittadini singoli, associati, comitati territoriali di prossimità, formazioni sociali anche informali o di natura imprenditoriale;
- con questa iniziativa tutti potranno portare il proprio contributo al miglioramento del verde pubblico, nella consapevolezza che i beni di cui al patrimonio comunale appartengono alla collettività.
- che l’adozione e la cura dei beni comuni urbani della città sarà normata da una convenzione sottoscritta tra le parti.
- Il contraente avrà la facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con l’Ente per mezzo dell’installazione di un cartello informativo collocato in sito che non potrà avere dimensioni superiori a 50 cm x 50 cm.
- La partecipazione diretta dei cittadini, alla cura e gestione dei beni comuni urbani della città ha la duplice finalità di recuperare ambiti urbani in stato di abbandono e soprattutto di instaurare una partecipazione attiva della cittadinanza che senta proprio il territorio, in quanto adottare e gestire un bene comune è un concreto gesto di partecipazione, che permette a cittadini, scuole, imprese e associazioni di partecipare responsabilmente alla gestione dei beni comuni.

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell’ente in data 24/11/2023 prot. gen. n. 44666 e successiva integrazione del 22/07/2024 prot. gen. n. 27903, con la quale il Sig. Romano Gigliotti nato a Sersale (CZ) il 08/02/1962 e residente a Scicli in Via Curtatone n. 83, in qualità di Presidente dell’Associazione culturale *“Associazione culturale L’ora dei Giovani di Donnalucata”*, propone, nell’ambito della collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani, l’utilizzo di una stanza a piano terra di circa 58,00 mq nell’immobile denominato *“Palazzo Mormino”* di, sito a Donnalucata in via Regina Margherita facente parte dell’area censita in catasto fabbricati al foglio 96 particella 33 sub 1, per l’inserimento, l’educazione e l’aggregazione culturale delle nuove generazioni, e la valorizzazione dell’area, che diverrà un luogo di riferimento da parte di tutti gli appartenenti alla sopracitata Associazione, impegnandosi alla manutenzione ordinaria ed ogni altro adempimento necessaria alla cura del fabbricato.

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 22/07/2024 prot. gen. n. 27903, con allegato il piano economico finanziario, in cui è descritta l'attività culturale:

- l'attività culturale che si andrà a svolgere nei locali richiesti, vuole contribuire alla crescita civile e culturale dei cittadini coinvolgendo gli stessi in attività di arricchimento personali e sociali, organizzando, anche, eventi culturali quali mostre, concerti, corsi ecc., tavoli di progettazione volte a valorizzare e diffondere la cultura musicale, artistica e letteraria, e infine, ma non ultima, interventi di tutela del paesaggio;
- i locali oggetto di richiesta sarà solo pulita e resa più accogliente, lasciando inalterata la destinazione d'uso dell'immobile;
- l'Associazione consentirà l'utilizzo di tali locali ai giovani e agli iscritti a suddetta associazione;
- dal punto di vista degli impegni economici tra i soggetti coinvolti, tale attività non è a fini di lucro, quindi un servizio senza oneri sia da parte dei cittadini che da parte dell'Amministrazione Comunale.
- l'Associazione culturale si caricherà le spese delle suddette attività e quelle di manutenzione dei luoghi, mentre l'Amministrazione Comunale metterà a disposizione l'area che attualmente risulta in disuso.

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 44666 in data 24/11/2023 e successiva integrazione del 22/07/2024 prot. gen. n. 27938, con la quale il Sig. Romano Gigliotti nato a Sersale (CZ) il 08/02/1962 e residente a Scicli in Via Curtatone n. 83, in qualità di Presidente dell'Associazione culturale "Associazione culturale L'ora dei Giovani", trasmette lo schema di convenzione;

Vista la nota prot. gen. n. 45031 del 05/12/2024 con la quale il Presidente dell'Associazione culturale "Associazione culturale L'ora dei Giovani di Donnalucata", trasmette nuovo piano economico finanziario in sostituzione di quello allegato alla nota prot. gen. n. 44666 del 24/11/2023;

Vista la nota prot. gen. n. prot. gen. 45238 del 06/12/2024 con la quale il Presidente dell'Associazione culturale "Associazione culturale L'ora dei Giovani di Donnalucata", trasmette relazione sulle attività che verranno svolte;

Valutata la superiore proposta pervenuta in data 24/11/2023 prot. gen. n. 44666 e successive integrazioni prot. gen. n. 27938 del 22/07/2024, prot. gen. n. 43291 del 26/11/2024, prot. gen. n. 45031 del 05/12/2024, prot. gen. 45238 del 06/12/2024, da parte del Sig. Romano Gigliotti nato a Sersale (CZ) il 08/02/1962 e residente a Scicli in Via Curtatone n. 83, in qualità di Presidente dell'Associazione culturale "Associazione culturale L'ora dei Giovani di Donnalucata";

Ritenuta la superiore proposta meritevole di accoglimento rientrando a pieno titolo nei criteri di cui al vigente Regolamento Comunale per *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli"*, per cui può concedersi alla predetta Associazione parte della suddetta area della superficie di circa mq. 58,00 nell'immobile di "Palazzo Mormino", sito in Donnalucata via Regina Margherita facente parte dell'area censita in catasto fabbricati al foglio 96 particella 33 sub 1;

Vista la Delibera di Delibera di Delibera di C.C. n. 43 del 15/05/2017 e successiva modifica con Delibera di C.C. n. 32 del 24/06/2020, divenuta esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale riguardante *“la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città di Scicli”*;

Ritenuto, pertanto, opportuno dover provvedere in merito;

Ritenuto necessario individuare nella figura del Titolare di E.Q. V Settore Tecnico, soggetto individuato ad intervenire in nome e per conto dell’Ente alla firma della sopracitata Convenzione, esperita la fase di evidenza pubblica;

Ritenuto sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, e ciò al fine di garantire spazi per le attività oggetto dell’iniziativa di certo, portatrici di un interesse pubblico;

Visto il D.lgs.18.08.2000, n.267 e le LL.RR.n.48/91, 7/92, 23/98, 30/2000

Per le suesposte motivazioni, propone alla Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:

1. Di dare atto che l'attività prevista dall'Associazione culturale “L’ora dei Giovani di Donnalucata”, ha come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione di un bene comune in ambito urbano, coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale riguardante *“la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Citta’ di Scicli”* ;
2. Di condividere, conseguentemente, la proposta dell'Associazione culturale “L’ora dei Giovani di Donnalucata” per l’affidamento dell’area in oggetto, per la durata di 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di stipula della convenzione tra l’Associazione e l’Amministrazione Comunale;
3. Di fare obbligo alla citata Struttura richiedente di:
 - assumersi ogni responsabilità in relazione ad incidenti di qualsiasi natura che possono derivare alle persone e/o cose in seguito allo svolgimento delle attività che si svolgeranno sull’area;
 - farsi carico di ogni incombenza amministrativa ed organizzativa inerente lo svolgimento delle varie iniziative, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità che possa derivarne in tal senso;
 - di sollevare, pertanto, l'Amministrazione Comunale da tutti gli obblighi derivanti dalla manutenzione della suddetta area, che sarà esclusivamente a carico della predetta Associazione.
4. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all’assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO.
5. Dato atto che non sussistono in capo allo scrivente, Titolare E.Q. Settore V, ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014

e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;

6. Di dare avviso pubblico della proposta formulata dall'Associazione culturale "L'ora dei Giovani di Donnalucata, condivisa con il presente provvedimento, da pubblicare all'apposita sezione dell'Albo pretorio online per 15 gg, per le finalità di cui al comma 6 e 7 dell'art. 12 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
7. Autorizzare il Titolare di E.Q. V Settore Tecnico alla sottoscrizione della convenzione nel testo allegato alla presente, esperita con esito favorevole la fase di evidenza pubblica e previa acquisizione di attestazione di conformità urbanistica resa dal competente Settore e avvallo da parte del Consiglio Comunale;
8. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, con separata votazione immediatamente esecutiva;
9. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
10. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente

L'Assessore proponente



IL TITOLARE E.Q. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani



Allegato alla delibera di G.C. n. 972 del 9-12-24

Oggetto: Affidamento all'Associazione culturale "L'Ora dei Giovani di Donnalucata" per finalità sociali e culturali di una stanza nell'immobile "Palazzo Mormina" di Donnalucata, sito in via Regina Margherita di circa 40 mq di cui al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. I) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 9 DIC. 2024

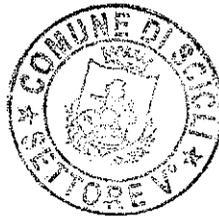
Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio

(Geom. Pietro Assenza)



Si conferma il parere favorevole

Scicli li 9 DIC. 2024



Il Titolare E.Q. V Settore

(Ing. Andrea Pisani)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 09.12.2024

Il Titolare E.Q. III Settore Finanze

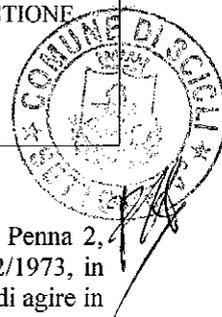
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)



SCHEMA

**CONVENZIONE "SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, GESTIONE
CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI DELLA CITTA' DI SCICLI."**

REP. N. _____ DEL _____



TRA

Il **COMUNE DI SCICLI** di seguito denominato "*Comune*", con sede a Scicli (RG), Via Francesco Mormino Penna 2, Codice Fiscale 00080070881, rappresentato dall'Ing. Andrea Pisani, nato a Cernusco Sul Naviglio, il 17/12/1973, in qualità di Titolare E.Q. V Settore, domiciliata per la funzione nella Casa comunale di Scicli, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta;

E

Il Sig. Romano Gigliotti, di seguito denominato "*Contraente*", nato a Sersale (CZ) il 08/02/1962 e residente a Scicli in Via Curtatone n. 83, in qualità di rappresentante legale dell'Associazione culturale "Associazione culturale L'ora dei Giovani di Donnalucata" sita in Scicli Via Curtatone n°83

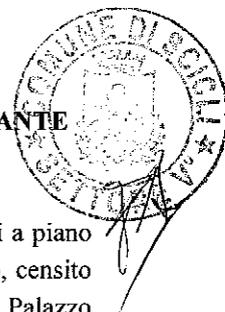
PREMESSO CHE

- f) L'Amministrazione Comunale di Scicli, nell'ambito delle politiche di salvaguardia e cura dell'ambiente, in armonia con le previsioni della Costituzione, nella parte in cui promuove le forme di collaborazione tra cittadini e le Amministrazioni, intende procedere all'approvazione di un proprio regolamento riguardante "*la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città di scicli*".
- g) Che tale regolamentazione si applicherà nei casi di collaborazione che potrà essere avviata sia su sollecitazione dell'ente che su iniziativa dei cittadini, che hanno come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni in ambito urbano, con esclusione, dalla superiore previsione, dei servizi essenziali garantiti, questi, dall'ente comunale, secondo le leggi ed i regolamenti vigenti.
- h) Che la collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città potrà essere avviata da cittadini singoli, associati, comitati territoriali di prossimità, formazioni sociali anche informali o di natura imprenditoriale.
- i) Con questa iniziativa tutti potranno portare il proprio contributo al miglioramento dei *beni comuni urbani*, nella consapevolezza che detti beni, di cui al patrimonio comunale, appartengono alla collettività.
- j) Che l'adozione e la cura dei beni comuni urbani della città sarà normata da una convenzione sottoscritta tra le parti.
- k) Il contraente avrà la facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con l'Ente per mezzo dell'istallazione di un cartello informativo collocato in sito;
- l) La partecipazione diretta dei cittadini, alla cura e gestione dei beni comuni urbani della città ha la duplice finalità di recuperare ambiti urbani in stato di abbandono e soprattutto di instaurare una partecipazione attiva della cittadinanza che senta proprio porzioni di territorio, in quanto, adottare e gestire un bene comune è un concreto gesto di partecipazione, che permette a cittadini, scuole, imprese e associazioni di partecipare responsabilmente alla gestione dei beni comuni nella forma condivisa.

VISTO IL "REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI DELLA CITTA' DI SCICLI";

VISTA la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 44666 in data 24/11/2023 e successive integrazioni prot. gen. n. 27938 del 22/07/2024, prot. gen. n. 43291 del 26/11/2024, prot. gen. n. 45031 del 05/12/2024, prot. gen. 45238 del 06/12/2024, con la quale il Sig. Romano Gigliotti nato a Sersale (CZ) il 08/02/1962 e residente a Scicli in Via Curtatone n. 83, in qualità di Presidente dell'Associazione culturale "L'ora dei Giovani di Donnalucata, chiede di poter stipulare la convenzione "*sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città di Scicli.*"

VERIFICATI da personale tecnico del Settore V Tecnico (*competenza Ufficio Patrimonio*) lo stato dei luoghi, nonché la documentazione presentata dal Sig. Romano Gigliotti, attestante il programma dettagliato degli interventi che si intendono eseguire per implementare e valorizzare che si intendono eseguire per implementare e valorizzare dei locali a piano terra di mq. 58,00 circa, facente parte dell'immobile, ubicato in Via/Piazza Regina Margherita – Palazzo Mormino, censito in catasto Fabbricati al F° 96 p.lla 33 sub 1;



**TUTTO CIÒ PREMESSO, DATO ATTO CHE LE PREMESSE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE
DEL PRESENTE PROTOCOLLO SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

ART. 1

Con la presente convenzione il Comune procede all'affidamento al Contraente dell'attività culturale dei locali a piano terra di 58,00 circa, facente parte dell'immobile, ubicato in Via/Piazza Regina Margherita – Palazzo Mormino, censito in catasto Fabbricati al F° 96 p.la 33 sub 1 di proprietà comunale sita in Via/Piazza Regina Margherita – Palazzo Mormino, di cui all'allegata planimetria (*Allegato 1*), facente parte integrante della presente convenzione, al fine di destinare il locale esclusivamente ad attività congrue e conformi agli obiettivi dell'Associazione a favore della collettività.

ART. 2

Il Contraente dovrà provvedere a propria cura e spesa, e senza nulla pretendere dall'Amministrazione, a realizzare tutti i lavori di allestimento e manutenzione ordinaria (specificare se trattasi di "*allestimento, tutela e/o manutenzione*") del bene affidato in gestione coerentemente a quanto previsto dalla proposta (*Allegato 2*) redatta dallo stesso contraente, approvata dall'Amministrazione comunale e consistente in:

- la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia, sfalcio periodico dei prati dell'area pertinenziale e relativo conferimento rifiuti e quant'altro necessario rientrante nell'ambito della tutela, cura e manutenzione del bene affidato in gestione.

ART. 3

L'approvazione dei progetti e dei programmi di manutenzione è demandata ai settori di competenza, previo avallo del *Ufficio Patrimonio ed Esproprio* che eserciterà anche le funzioni di verifica in merito alla corretta attuazione della presente convenzione (controllo delle attività durante la fase di esecuzione e effettuazione sopralluoghi per verificare lo stato di manutenzione del bene concesso in gestione).

ART. 4

Al Contraente potrà essere richiesta la disponibilità a collaborare all'esecuzione e realizzazione condivisa di opere da realizzare nell'ambito del medesimo sito, a cura dell'Amministrazione Comunale.

ART. 5

Il Contraente dovrà segnalare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni eventuale esigenza di interventi straordinari (quali, ad esempio: guasti dovuti ad usura o atti vandalici e conseguenti necessità di riparazione di impianti, attrezzature, arredi, etc. presenti nelle aree; abbattimenti di alberi a rischio, etc.).

ART. 6

l'immobile dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima cura e diligenza. Ogni variazione, innovazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune.

ART. 7

E' a carico del contraente la manutenzione ordinaria ed eventuali collegamenti alle utenze pubbliche.

Inoltre sono a carico del contraente che faranno parte integrante della presente convenzione i seguenti obblighi:

- farsi carico di ogni incombenza amministrativa ed organizzativa inerente lo svolgimento delle varie iniziative, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità che possa derivarne in tal senso;
- di sollevare, pertanto, l'Amministrazione Comunale da tutti gli obblighi derivanti dalla manutenzione della suddetto immobile, che sarà esclusivamente a carico della predetta Associazione;
- farsi carico delle volture dell'utenza idrica ed elettrica e di eventuali adeguamenti degli impianti.

ART. 8

L'Amministrazione comunale, per qualsiasi propria necessità, in qualsiasi momento e senza darne comunicazione preventiva, può utilizzare, in toto o in parte, l'area oggetto della convenzione anche modificandone sostanzialmente le caratteristiche.

ART. 9

E' vietato al Contraente sub-affidare a terzi le attività oggetto della presente convenzione.

Il Contraente s'impegna altresì a non alterare le caratteristiche del bene affidato in gestione, non impedendone in alcun modo la fruibilità, che deve conservare l'originaria destinazione, accessibile a chiunque, nei limiti e con le modalità stabiliti in materia dall'Amministrazione comunale.

La presente convenzione non rappresenta elemento preferenziale per il rilascio di eventuali autorizzazioni all'esercizio di attività commerciali sullo stesso sito.

È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dalla presente convenzione.

ART. 10

E' consentito al Contraente l'applicazione *in situ* di un pannello rappresentante l'attività svolta dal Contraente, di dimensioni non superiori a cm 50 x 50, preventivamente approvato dall'Amministrazione Comunale. L'applicazione di tale pannello non comporta pagamento d'oneri in base al regolamento comunale sulla disciplina della pubblicità e delle affissioni.

ART. 11

Il Contraente dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti, ricadenti sull'area oggetto della convenzione, a cura del Comune o di altri Enti interessati a lavori di carattere pubblico.

ART. 12

La presente convenzione ha durata di **mesi 36 (trentasei)** a far data dalla stipula della stessa. Prima della scadenza della convenzione, il contraente potrà richiederne il rinnovo annuale mediante presentazione di apposita istanza presso il competente *Ufficio Patrimonio ed Esproprio*. Tale Servizio provvederà ad autorizzare il rinnovo, previa effettuazione delle opportune verifiche circa la sussistenza delle condizioni per l'eventuale rinnovo della convezione.

Nel caso in cui il Contraente risultasse inadempiente, l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, potrà sospendere o dichiarare unilateralmente risolta la presente convenzione, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni eventualmente subiti.

Qualora il Contraente intenda recedere dalla convenzione in oggetto, deve darne preavviso per iscritto con almeno trenta giorni d'anticipo dalla data in cui intende interrompere le attività di cui alla presente convenzione.

ART. 13

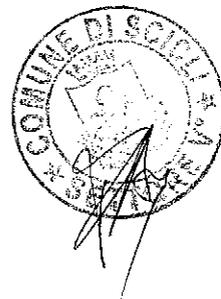
Per quanto non regolamentato da presente atto, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con detto disciplinare.

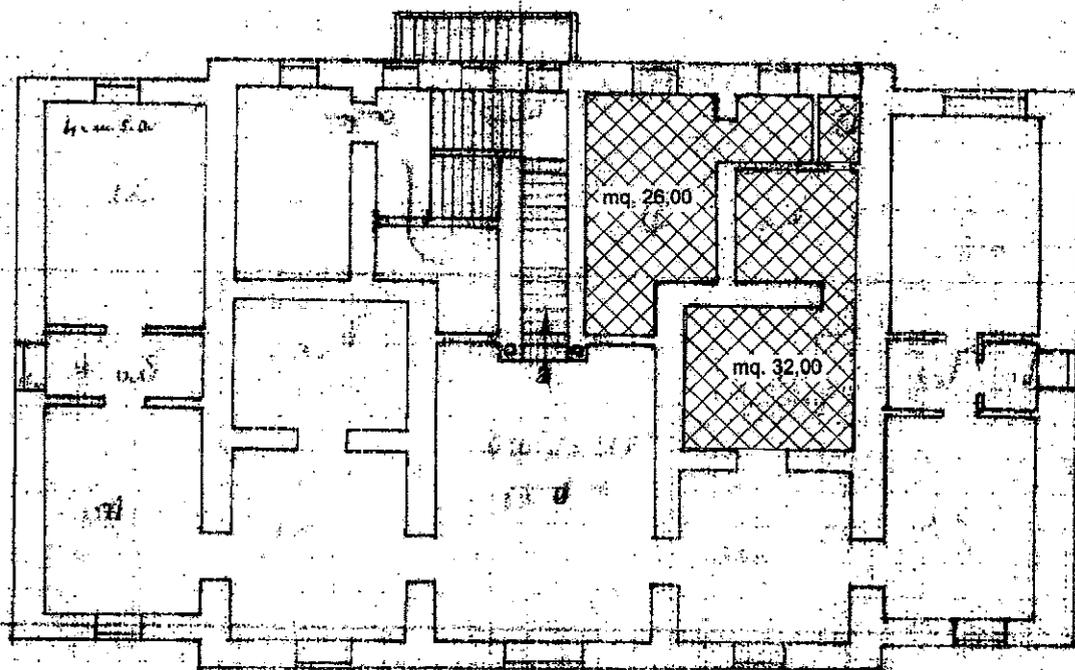
Per il Contraente

Per il Comune di Scicli
Il Titolare E.Q. V Settore

timbro

timbro e firma





Via Milizie

p. t.

ORIENTAMENTO



SEMA n. 1. 200
Completata da



Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO – PRESIDENTE

(Geom. Mario Marino)

L'ASSESSORE ANZIANO

(Giannone Vincenzo)



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

II SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 9-12-24 :

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)