



ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<u>n.226</u> del registro  <u>data 09/12/2024</u>	<b>OGGETTO: Affidamento all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO" per finalità sociali e culturali dei locali a piano terra della superficie di mq. 137,08 circa, facente parte dell'immobile a piano terra, ubicato in Scicli via Regina Margherita, censito in catasto al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all'art.5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione e la rigenerazione dei beni comuni urbani".</b>
--	---

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di Dicembre alle ore 17:40 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
MARINO Mario	Sindaco		
CAUSARANO Giuseppe	Vice Sindaco		
GIANNONE Vincenzo	Assessore		
FALLA Giovanni	Assessore		
PORTELLI Concetta	Assessore		
TIMPERANZA Valeria	Assessore		

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Nadia Gruttadauria.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile di E.Q. del Settore V Tecnico Ing. Andrea Pisani, n. 24 del 09/12/2024, avente per oggetto: Affidamento all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO" per finalità sociali e culturali dei locali a piano terra della superficie di mq. 137,08 circa, facente parte dell'immobile a piano terra, ubicato in Scicli via Regina Margherita, censito in catasto al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all'art.5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione e la rigenerazione dei beni comuni urbani".
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore V sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il vigente Statuto Comunale;  
Tutto ciò premesso e considerato;  
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

### DELIBERA

#### **Per la causale in premessa,**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Responsabile di E.Q. del Settore V Tecnico Ing. Andrea Pisani, n. 24 del 09/12/2024, relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

**LA GIUNTA COMUNALE**

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
SETTORE V TECNICO  
Ufficio Patrimonio ed Esproprio



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 24

Del 09 DIC. 2024

**Oggetto:** Affidamento all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO" per finalità sociali e culturali dei locali a piano terra della superficie di mq. 137,08 circa, facente parte dell'immobile a piano terra, ubicato in Scicli via Regina Margherita, censito in catasto al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per "la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

### IL TITOLARE E.Q.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghe situazioni.

### Richiamati:

- l'art.118 della Costituzione che, tra l'altro recita:" Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;
- lo Statuto del Comune di Scicli, ispirato ai principi della Costituzione e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 14.10.2011 e s.m.i., che individua tra le finalità dell'Ente;
- lo sviluppo e il progresso civile, sociale ed economico della comunità, nel rispetto delle specificità storico/culturali e ambientali locali;
- lo svolgimento delle proprie funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e dalle loro formazioni sociali;
- la collaborazione e la cooperazione di tutti i soggetti pubblici e privati nell'amministrazione del pubblico interesse e nell'organizzazione politica, economica, sociale e culturale della città;

### Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 43 del 15/05/2017 e successiva modifica con Delibera di C.C. n. 32 del 24/06/2020 con la quale sono state approvate le modifiche al Regolamento Comunale riguardante "la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città' di Scicli",

regolamento che opera nell'ambito delle politiche di salvaguardia e cura dell'ambiente, in armonia con le previsioni della Costituzione, nella parte in cui promuove le forme di collaborazione tra cittadini e le Amministrazioni;

- che tale regolamentazione si applica nei casi di collaborazione che potrà essere avviata sia su sollecitazione dell'ente che su iniziativa dei cittadini, che hanno come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni in ambito urbano, con esclusione, dalla superiore previsione, dei servizi essenziali, garantiti questi dall'ente comunale, secondo le leggi ed i regolamenti vigenti;
- che la collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città potrà essere avviata da cittadini singoli, associati, comitati territoriali di prossimità, formazioni sociali anche informali o di natura imprenditoriale;
- con questa iniziativa tutti potranno portare il proprio contributo al miglioramento del verde pubblico, nella consapevolezza che i beni di cui al patrimonio comunale appartengono alla collettività.
- che l'adozione e la cura dei beni comuni urbani della città sarà normata da una convenzione sottoscritta tra le parti.
- Il contraente avrà la facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con l'Ente per mezzo dell'installazione di un cartello informativo collocato in sito che non potrà avere dimensioni superiori a 50 cm x 50 cm.
- La partecipazione diretta dei cittadini, alla cura e gestione dei beni comuni urbani della città ha la duplice finalità di recuperare ambiti urbani in stato di abbandono e soprattutto di instaurare una partecipazione attiva della cittadinanza che senta proprio il territorio, in quanto adottare e gestire un bene comune è un concreto gesto di partecipazione, che permette a cittadini, scuole, imprese e associazioni di partecipare responsabilmente alla gestione dei beni comuni.

**Ritenuto** sussistere le motivazioni per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, atteso di garantire spazi per le attività oggetto dell'iniziativa, di certo portatrici di un interesse pubblico.

**Vista** la nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 12/03/2024 prot. gen. n. 10017 e successive integrazioni del 24/09/2024 prot. gen. n. 35201 e n. 35237, con la quale il Sig. Santiapichi Massimo nato a Scicli il 08/12/1969 e residente a Scicli in Via Curatone n. 52, in qualità di Presidente all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO", propone, nell'ambito della collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani, l'utilizzo dei locali a piano terra di mq. 137,08 circa, facente parte dell'immobile, ubicato in Via/Piazza Regina Margherita - Palazzo Mormino, censito in catasto Fabbricati al F° 96 p.lla 33 sub 1, al fine di destinare i locali esclusivamente ad attività congrue e conformi agli obbiettivi dell'Associazione a favore della collettività, mediante l'utilizzo dello stesso, per lo svolgimento delle attività sociali, consistenti:

- la tutela, la pulizia, la manutenzione, nell'area attigua al porticciolo di Donnalucata, nei limiti stabiliti dalle normative di legge e nel rispetto delle eventuali autorizzazione demaniali;
- nella promozione e la divulgazione culturale del mondo nautico in genere, della pratica sportiva e di diporto a carattere ricreativo;
- l'Associazione asseconda l'opera di divulgazione della cultura marinara.

**Vista** la nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 24/09/2024 prot. gen. n. 35201, in cui viene trasmesso ad integrazione il piano economico finanziario;

**Vista** la nota prot. gen. n. 35237 del 24/09/2024 con la quale il Sig. il Sig. Santiapichi Massimo nato a Scicli il 08/12/1969, in qualità di Presidente all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO", trasmette lo schema di convenzione;

**Valutata** la superiore proposta pervenuta con nota protocollo generale dell'ente in data 12/03/2024 prot. gen. n. 10017 e successive integrazioni del 24/09/2024 prot. gen. n. 35201 e n. 35237, del Sig. Santiapichi Massimo nato a Scicli il 08/12/1969 in qualità di Presidente all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO";

**Ritenuta** la superiore proposta meritevole di accoglimento rientrando a pieno titolo nei criteri di cui al vigente Regolamento Comunale per *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Citta' di Scicli"*, per cui può concedersi alla predetta Associazione l'uso del suddetto immobile;

**Vista** la Delibera di Delibera di Delibera di C.C. n. 43 del 15/05/2017 e successiva modifica con Delibera di C.C. n. 32 del 24/06/2020, divenuta esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale riguardante *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Citta' di Scicli"*;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno dover provvedere in merito;

**Ritenuto** necessario individuare nella figura del Titolare di E.Q. V Settore Tecnico, soggetto individuato ad intervenire in nome e per conto dell'Ente alla firma della sopracitata Convenzione, esperita la fase di evidenza pubblica;

**Ritenuto** sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, e ciò al fine di garantire spazi per le attività oggetto dell'iniziativa di certo, portatrici di un interesse pubblico;

**Visto** il D.lgs.18.08.2000, n.267 e le LL.RR.n.48/91, 7/92, 23/98, 30/2000

**Per le suesposte motivazioni, propone alla Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:**

1. Di dare atto che l'attività prevista dall'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO", ha come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione di un bene comune in ambito urbano, coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale riguardante *"la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Citta' di Scicli"* ;
2. Di condividere, conseguentemente, la proposta dell'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO", per l'affidamento dell'area in oggetto, per la durata di 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di stipula della convenzione tra l'Associazione e l'Amministrazione Comunale;
3. Di fare obbligo alla citata Struttura richiedente di:
  - assumersi ogni responsabilità in relazione ad incidenti di qualsiasi natura che possono derivare alle persone e/o cose in seguito allo svolgimento delle attività che si svolgeranno all'interno dei locali;
  - farsi carico delle vulture dell'utenza idrica ed elettrica e di eventuali adeguamenti degli impianti;

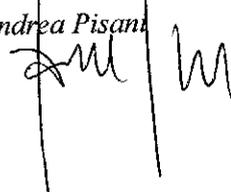
- farsi carico di ogni incombenza amministrativa ed organizzativa inerente lo svolgimento delle varie iniziative, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità che possa derivarne in tal senso;
  - di sollevare, pertanto, l'Amministrazione Comunale da tutti gli obblighi derivanti dalla manutenzione del suddetto immobile, che sarà esclusivamente a carico della predetta Associazione.
4. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;
  5. Dato atto che non sussistono in capo allo scrivente, Titolare E.Q. Settore V, ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;
  6. Di dare avviso pubblico della proposta formulata dall'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO", condivisa con il presente provvedimento, da pubblicare all'apposita sezione dell'Albo pretorio online per 15 gg, per le finalità di cui al comma 6 e 7 dell'art. 12 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
  7. Autorizzare il Titolare di E.Q. V Settore Tecnico alla sottoscrizione della convenzione nel testo allegato alla presente, esperita con esito favorevole la fase di evidenza pubblica;
  8. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, con separata votazione immediatamente esecutiva;
  9. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa;
  10. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente.

L'Assessore proponente



**IL TITOLARE E.Q. V SETTORE**

*Ing. Andrea Pisani*



Allegato alla delibera di G.C. n. 226 del 9-12-24

**Oggetto:** Affidamento all'Associazione di Promozione Sociale "A.P.S. IL MOLO" per finalità sociali dei locali facente parte dell'immobile a piano terra, ubicato in Scicli via Regina Margherita, censito in catasto al foglio 96 particella 33 sub 1, mediante patto di collaborazione di cui all'art. 5 del regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per " la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. D) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 9 DIC. 2024

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio

(Geom. Pietro Assenza)



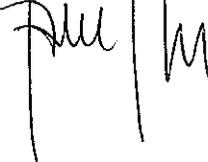
Si conferma il parere favorevole

Scicli li 9 DIC. 2024



Il Titolare E.Q. V Settore

(Ing. Andrea Pisani)



### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

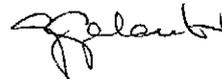
Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 9.12.2024



Il Titolare E.Q. III Settore Finanze

(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)



SCHEMA

CONVENZIONE "SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI DELLA CITTA' DI SCICLI"

REP. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_



TRA

Il **COMUNE DI SCICLI** di seguito denominato "*Comune*", con sede a Scicli (RG), Via Francesco Mormino Penna 2, Codice Fiscale 00080070881, rappresentato dall'Ing. Andrea Pisani, nato a Cernusco Sul Naviglio, il 17/12/1973, in qualità di Titolare E.Q. V Settore, domiciliata per la funzione nella Casa comunale di Scicli, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta;

E

Il **SIG. Santiapichi Massimo** di seguito denominato "*Contraente*", nato a Scicli il 08/12/1969 e residente a Scicli in Via Curatone n. 52, in qualità di rappresentante legale dell'Associazione "A.P.S. Il Molo" sita in Scicli, Via Rosarno s.n.c., Contrada Pezza Filippa

**PREMESSO CHE**

- f) L'Amministrazione Comunale di Scicli, nell'ambito delle politiche di salvaguardia e cura dell'ambiente, in armonia con le previsioni della Costituzione, nella parte in cui promuove le forme di collaborazione tra cittadini e le Amministrazioni, intende procedere all'approvazione di un proprio regolamento riguardante "*la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della citta' di scicli*".
- g) Che tale regolamentazione si applicherà nei casi di collaborazione che potrà essere avviata sia su sollecitazione dell'ente che su iniziativa dei cittadini, che hanno come scopo, senza fini di lucro, la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni in ambito urbano, con esclusione, dalla superiore previsione, dei servizi essenziali garantiti, questi, dall'ente comunale, secondo le leggi ed i regolamenti vigenti.
- h) Che la collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della città potrà essere avviata da cittadini singoli, associati, comitati territoriali di prossimità, formazioni sociali anche informali o di natura imprenditoriale.
- i) Con questa iniziativa tutti potranno portare il proprio contributo al miglioramento dei *beni comuni urbani*, nella consapevolezza che detti beni, di cui al patrimonio comunale, appartengono alla collettività.
- j) Che l'adozione e la cura dei beni comuni urbani della città sarà normata da una convenzione sottoscritta tra le parti.
- k) Il contraente avrà la facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con l'Ente per mezzo dell'istallazione di un cartello informativo collocato in sito;
- l) La partecipazione diretta dei cittadini, alla cura e gestione dei beni comuni urbani della città ha la duplice finalità di recuperare ambiti urbani in stato di abbandono e soprattutto di instaurare una partecipazione attiva della cittadinanza che senta proprio porzioni di territorio, in quanto, adottare e gestire un bene comune è un concreto gesto di partecipazione, che permette a cittadini, scuole, imprese e associazioni di partecipare responsabilmente alla gestione dei beni comuni nella forma condivisa.

**VISTO** IL "REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI DELLA CITTA' DI SCICLI";

**VISTA** la nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 12/03/2024 prot. gen. n. 10017 e successiva integrazione del 24/09/2024 prot. gen. n. 35201, con la quale il Sig. Santiapichi Massimo di seguito denominato "*Contraente*", nato a Scicli il 08/12/1969 e residente a Scicli in Via Curatone n. 52, in qualità di rappresentante legale dell'Associazione "A.P.S. Il Molo", chiede di poter stipulare la convenzione "*sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della citta' di Scicli.*"

**VERIFICATI** da personale tecnico del Settore V Tecnico (*competenza Ufficio Patrimonio*) lo stato dei luoghi, nonché la documentazione presentata dal Sig. Santiapichi Massimo, attestante il programma dettagliato degli interventi che si intendono eseguire per implementare e valorizzare che si intendono eseguire per implementare e valorizzare dei locali a piano terra di mq. 137,08 circa, facente parte dell'immobile, ubicato in Via/Piazza Regina Margherita - Palazzo Mormino, censito in catasto Fabbricati al F° 96 p.la 33 sub 1;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, DATO ATTO CHE LE PREMESSE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE PROTOCOLLO SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**ART. 1**

Con la presente convenzione il Comune procede all'affidamento al Contraente delle attività di "allestimento" (specificare se trattasi di "*allestimento, tutela e/o manutenzione*") dei locali a piano terra di 163,32 circa, facente parte dell'immobile, ubicato in Via/Piazza Regina Margherita - Palazzo Mormino, censito in catasto Fabbricati

al F° 96 p.la 33 sub 1 di proprietà comunale sita in Via/Piazza Regina Margherita – Palazzo Mormino, di cui all'allegata planimetria (*Allegato 1*), facente parte integrante della presente convenzione, al fine di destinare il locale esclusivamente ad attività congrue e conformi agli obiettivi dell'Associazione a favore della collettività, mediante l'utilizzo dello stesso, per lo svolgimento delle attività sociali, consistenti:

- la tutela, la pulizia, la manutenzione, nell'area attigua al porticciolo di Donnalucata, nei limiti stabiliti dalle normative di legge e nel rispetto delle eventuali autorizzazioni demaniali;
- nella promozione e la divulgazione culturale del mondo nautico in genere, della pratica sportiva e di diporto a carattere ricreativo;
- l'Associazione asseconda l'opera di divulgazione della cultura marinara.

#### ART. 2

Il Contraente dovrà provvedere a propria cura e spesa, e senza nulla pretendere dall'Amministrazione, a realizzare tutti i lavori di allestimento e manutenzione ordinaria (specificare se trattasi di "allestimento, tutela e/o manutenzione") del bene affidato in gestione coerentemente a quanto previsto dalla proposta redatta dallo stesso contraente, approvata dall'Amministrazione comunale e consistente in:

- la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia, sfalcio periodico dell'area pertinenziale di Palazzo "Mormino" relativo conferimento rifiuti e quant'altro necessario rientrante nell'ambito della tutela, cura e manutenzione del bene affidato in gestione.

#### ART. 3

L'approvazione dei progetti e dei programmi di manutenzione è demandata ai settori di competenza, previo avallo del *Ufficio Patrimonio ed Esproprio* che eserciterà anche le funzioni di verifica in merito alla corretta attuazione della presente convenzione (controllo delle attività durante la fase di esecuzione e effettuazione sopralluoghi per verificare lo stato di manutenzione del bene concesso in gestione).

#### ART. 4

Al Contraente potrà essere richiesta la disponibilità a collaborare all'esecuzione e realizzazione condivisa di opere da realizzare nell'ambito del medesimo sito, a cura dell'Amministrazione Comunale.

#### ART. 5

Il Contraente dovrà segnalare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni eventuale esigenza di interventi straordinari (quali, ad esempio: guasti dovuti ad usura o atti vandalici e conseguenti necessità di riparazione di impianti, attrezzature, arredi, etc. presenti nelle aree; abbattimenti di alberi a rischio, etc.).

#### ART. 6

l'immobile dovrà essere conservato nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima cura e diligenza. Ogni variazione, innovazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune.

#### ART. 7

E' a carico del contraente la manutenzione ordinaria ed eventuali collegamenti alle utenze pubbliche. Inoltre sono a carico del contraente che faranno parte integrante della presente convenzione i seguenti obblighi:

- farsi carico di ogni incombenza amministrativa ed organizzativa inerente lo svolgimento delle varie iniziative, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità che possa derivarne in tal senso;
- di sollevare, pertanto, l'Amministrazione Comunale da tutti gli obblighi derivanti dalla manutenzione della suddetto immobile, che sarà esclusivamente a carico della predetta Associazione;
- farsi carico delle vulture dell'utenza idrica ed elettrica e di eventuali adeguamenti degli impianti.

#### ART. 8

L'Amministrazione comunale, per qualsiasi propria necessità, in qualsiasi momento e senza darne comunicazione preventiva, può utilizzare, in toto o in parte, l'immobile oggetto della convenzione anche modificandone sostanzialmente le caratteristiche.

#### ART. 9

E' vietato al Contraente sub-affidare a terzi le attività oggetto della presente convenzione. Il Contraente s'impegna altresì a non alterare le caratteristiche del bene affidato in gestione, non impedendone in alcun modo la fruibilità, che deve conservare l'originaria destinazione, accessibile a chiunque, nei limiti e con le modalità stabiliti in materia dall'Amministrazione comunale. La presente convenzione non rappresenta elemento preferenziale per il rilascio di eventuali autorizzazioni all'esercizio di attività commerciali sullo stesso sito. È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dalla presente convenzione.

#### ART. 10

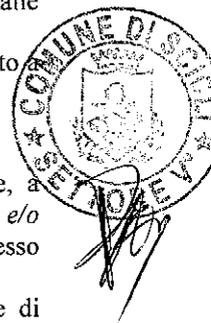
E' consentito al Contraente l'applicazione *in situ* di un pannello rappresentante l'attività svolta dal Contraente, di dimensioni non superiori a cm 50 x 50, preventivamente approvato dall'Amministrazione Comunale. L'applicazione di tale pannello non comporta pagamento d'oneri in base al regolamento comunale sulla disciplina della pubblicità e delle affissioni.

#### ART. 11

Il Contraente dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti, ricadenti sull'area oggetto della convenzione, a cura del Comune o di altri Enti interessati a lavori di carattere pubblico.

#### ART. 12

La presente convenzione ha durata di **mesi 36 (trentasei)** a far data dalla stipula della stessa. Prima della scadenza della convenzione, il contraente potrà richiederne il rinnovo mediante presentazione di apposita istanza



presso il competente *Ufficio Patrimonio ed Esproprio*. Tale Servizio provvederà ad autorizzare il rinnovo, previa effettuazione delle opportune verifiche circa la sussistenza delle condizioni per l'eventuale rinnovo della convezione.

Nel caso in cui il Contraente risultasse inadempiente, l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, potrà sospendere o dichiarare unilateralmente risolta la presente convenzione, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni eventualmente subiti.

Qualora il Contraente intenda recedere dalla convenzione in oggetto, deve darne preavviso per iscritto con almeno trenta giorni d'anticipo dalla data in cui intende interrompere le attività di cui alla presente convenzione.

**ART. 13**

Per quanto non regolamentato da presente atto, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con detto disciplinare.

**Per il Contraente**

**Per il Comune di Scicli**  
Il Titolare E.Q. V Settore

\_\_\_\_\_

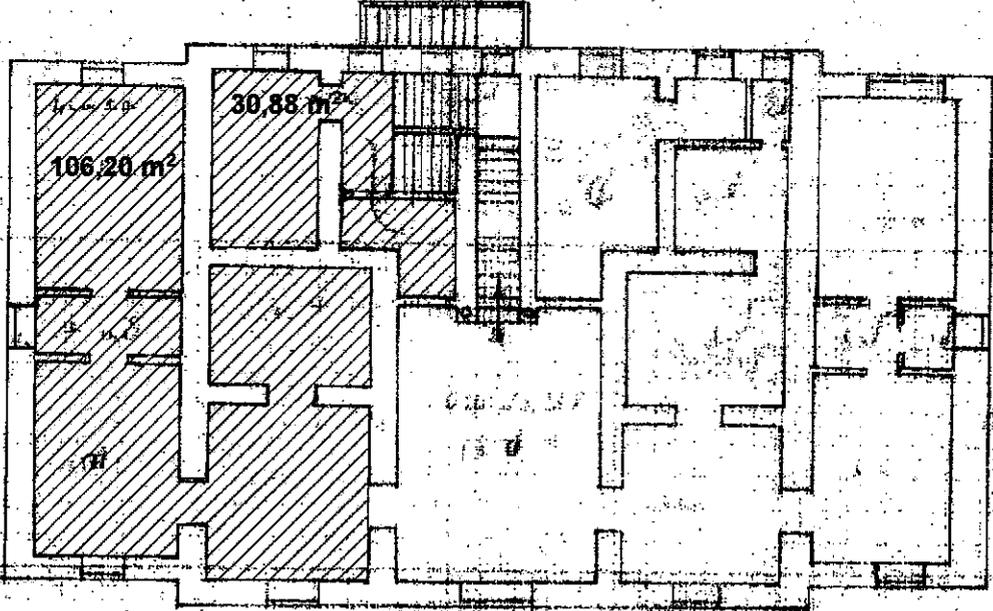
*timbro e firma*

\_\_\_\_\_

*timbro e firma*



 Locali Palazzo Mormino  
oggetto di richiesta  
dell'Associazione di promozione Sociale "Il Molo" Donnalucata



via Milizie

p.t.  
Pasquale  
Carpino  
04.12.2024  
09:40:03  
GMT+02:00

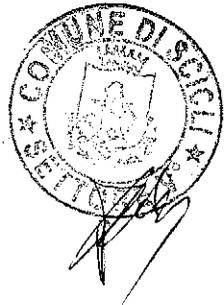
SPRINT/FARMENI



Schema 1.200

Completato da

*Geom. Roberto...*



Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO – PRESIDENTE  
(Geom. Mario Marino)

L'ASSESSORE ANZIANO  
(Giannone Vincenzo)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
(Sig.ra Arrabito Carmela)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 9-12-24 :

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)  
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)