



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL.PP.
Servizio espropriazioni e patrimonio



DETERMINAZIONE DEL CAPO VII SETTORE LL.PP. N° 64 del 15/03/2012

OGGETTO: Programma costruttivo per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 11 alloggi di edilizia pubblica agevolata convenzionata da sorgere nella Zona "Jungi" del Comune di Scicli della Cooperativa "Casmena".

Compilazione elenco beni da espropriare ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i..

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso che:

VISTA la deliberazione n° 5 del 4/01/2012 del Consiglio Comunale di Scicli, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- ▲ sono stati riconfermati i contenuti della deliberazione n° 107 del 27/07/2005 del Consiglio Comunale di Scicli, di approvazione del programma costruttivo indicato in oggetto ;
- ▲ è stato reimposto, il vincolo preordinato all'esproprio delle aree oggetto del programma costruttivo ;
- ▲ è stato dato atto che i termini di validità di cui alla deliberazione n° 107 del 27/07/2005 decorrono dalla data di efficacia della deliberazione n° 5 del 4/01/2012;
- ▲ è stata dichiarata di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità ;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm.ii., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, con riferimento particolare all'art.20 comma 1, che impone al promotore dell'espropriazione di procedere alla notifica ai proprietari, risultanti dai registri catastali, dell'avvio del procedimento, previa compilazione dell'elenco dei beni da espropriare;

Vista la nota trasmessa dalla Cooperativa "Casmena" acquisita al prot. gen. n.7323 del 14/03/2012 con la quale trasmette schema del presente atto ;

Attesa la necessità di procedere alla compilazione dell'elenco dei beni da espropriare, sulla scorta del programma costruttivo indicato in oggetto e della relazione tecnica prodotta dal promotore l'espropriazione, acquisita al protocollo generale n.7323 del 14/03/2012, con la quale si determina il valore di mercato delle aree, nonché l'elenco, aggiornato, delle ditte interessate;

VISTO l'OREL;

RICHIAMATO il D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., art.20 comma 1;

VISTO l'art.48 dello statuto comunale;

VISTO l'art. 184 del D. L.vo 267/00 del T.U. degli enti locali;

DETERMINA

1)-L'elenco dei beni da espropriare, per la realizzazione dei lavori in oggetto, compilato ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e ss.mm.ii., sulla scorta dei registri catastali, e della relazione tecnica prodotta dal promotore l'espropriazione, acquisita al protocollo generale n.7323 del 14/03/2012, risulta costituito da :

N.	Ditta	Foglio	Particella	Superficie da occupare (mq.)	Indennità unitaria €/mq.	Indennità di esproprio
1	Ficili Bartolomeo, nato a Ragusa il 06/09/1956; propr 1/8 Ficili Lucia nata a S. C. Camerina il 22/05/1953; propr 1/8 Ficili Salvatrice nata a S.C.Camerina il 29/04/1936 prop.2/8 Ficili Vittoria nata a Scicli il 13/07/1926; prop.4/8	77	829	109	40.00	€ 4.360,00
3	Magro Maria, nata a Scicli il 20/03/1943; propr. 1/2 Padua Guglielmo, nato a Scicli il 24/05/1940; propr. 1/2	77	456	35	40.00	€ 1.400,00
6	Asta Ada nata a Scicli il 02/05/1943; prop. per 2/4 Asta Ada nata a Scicli il 02/05/1943 prop. per 2/4 in comunione dei beni	77	871	98	40.00	€ 3.920,00
			872	819	40.00	€ 32.760,00

8	Guccione Biagio, nato a Scicli il 25/11/1921, proprietario	77	875	117	40.00	€.	4.680,00
			876	81	40.00	€.	3.240,00
			877	807	40.00	€	32.280,00
9	Iacono Costruzioni di Iacono Vittorio & C. S.A.S., proprietario	77	878	114	40.00	€	4.560,00
			879	9	40.00	€	360,00
			881	340	40.00	€	13.600,00
			883	762	40.00	€	30.480,00
			884	75	40.00	€.	3.000,00
			886	648	40.00	€	25.920,00
			887	657	40.00	€.	2.680,00
10	Asta Rosaria, nata a Pozzallo il 09/12/1946, propr.½ Di Rosa Bruno, nato a Schio il 02/01/1942, propr. 1/2	77	889	205	40.00	€	8.200,00
			890	27	40.00	€	1.080,00

Precisando che :

- a) In caso di accettazione della indennità come sopra e cessione volontaria, la stessa , **è irrevocabile.** Contestualmente si dovrà dichiarare di avere piena e libera proprietà del bene oggetto di esproprio e tale assenza dei diritti dei terzi dovrà essere comprovata, entro sessanta giorni dall' accettazione, con apposita documentazione o mediante attestazione notarile, ai sensi dell' art. 20 comma 8 del già citato D.P.R..

2)-Il superiore elenco dei beni da espropriare, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i.. sarà notificato, per estratto, ai proprietari, comunicando agli stessi che:

- α) La procedura sarà curata dall'Ufficio Espropriazioni del Comune di Scicli, il cui ufficio, presso il quale è possibile visionare gli atti del procedimento, è aperto al pubblico, con riferimento alla attuale articolazione dell'orario di ricevimento, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ed il martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30;
- β) Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Calvo Salvatore del Capo VII Settore LL.PP.;
- γ) Qualora il destinatario non fosse più proprietario dell'area, come oggi risulta dai registri catastali, lo stesso sarà tenuto a comunicarlo, all'autorità espropriante, entro trenta giorni dal ricevimento, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in Suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- δ) E' Sua facoltà, nel formulare le proprie osservazioni, chiedere che l'espropriazione, riguardi anche le frazioni residue dei Suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- ε) Potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti, entro 20 giorni dalla ricezione della presente, presso il suddetto ufficio e fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio.
- φ) Eventuali comunicazioni possono essere indirizzate al: Comune di Scicli – VII Settore LL.PP.– R.U.P. Ing. Calvo Salvatore; ovvero a mezzo fax al n. 0932 / 839 295, o a mezzo e-mail all'indirizzo [uffici-espropriazioni@comune.scicli.rg.it](mailto:uffici.espropriazioni@comune.scicli.rg.it) . Il R.U.P., nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, fatti salvi gli impegni di lavoro al di fuori della sede ordinaria, è raggiungibile al n.0932 / 839 274.

3)-Trasmettere la presente in originale al Servizio di Segreteria, per i provvedimenti di competenza.

Il Capo VII Settore LL.PP.
F.to Ing. Calvo Salvatore