

ORIGINALE



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI N. 16 DEL 24 SET, 2024  
REGISTRO GENERALE N. 1333 DEL 26-9-2024

**OGGETTO:** Accoglimento istanza della Società "Gentile Francesco & C. s.n.c." a poter trasferire l'attività e il capannone sito all'interno del mercato di C.da Spinello, Box n. 26, ai sensi dell'art. 29 del nuovo regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli all'interno del mercato di C.da Spinello, approvato con delibera C.C. n. 50 del 18/06/2019.

## IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VIII

**Vista** l'istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 29/01/2024 al n. 0003821, con la quale il Sig. Scala Giuseppe nato a Ragusa il ...*omissis*..., nella qualità di amministratore unico della società "Gentile Francesco & C. s.n.c." P.IVA 00373850882, concessionaria dell'area interna al mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, in catasto al foglio 74 p.la 1870 sub 1, nel comunicare la cessazione dell'attività aziendale, chiede l'autorizzazione alla cessione onerosa in favore della società "Iozzia s.r.l.", dell'area e del manufatto realizzato a propria cura e spese giusta concessione edilizia n.43/2000/1614/C del 31/07/2000, variante n.89/2001/1614/C del 10/11/2001 rilasciate al Consorzio Commissari Ortofrutticoli Spinello;

**Visto** l'art. 29, commi 1 e 2 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato di C.da Spinello, approvato con delibera C.C. n. 50 del 18/06/2019, il quale consente il subentro nella concessione unitariamente alla cessione degli immobili realizzati a cura e spese del concessionario e previa verifica del possesso dei requisiti del subentrante;

**Vista** la nota prot. n. 6197 del 13/02/2024 con la quale questo ufficio ha chiesto all'Ufficio Patrimonio ed Esproprio il giudizio di congruità sul valore di cessione del manufatto proposto dalla società "Gentile Francesco & C. s.n.c.", pari ad € ...*omissis*...;

**Vista** la nota prot. n. 8367 del 29/02/2024 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio comunica di essere impossibilitato ad esprimere il giudizio di congruità in quanto il valore espresso non risulta supportato da idonea relazione di stima;

**Vista** la nota prot. n. 8531 del 01/03/2024 con la quale questo ufficio ha invitato la ditta a presentare apposita perizia di stima dell'immobile;

**Vista** la perizia di stima analitica trasmessa dalla ditta in data 19/06/2024 con prot. n. 23737;

**Vista** la nota prot. n. 24568 del 25/06/2024 con la quale questo ufficio ha trasmesso la superiore documentazione all'Ufficio Patrimonio ed Esproprio;

**Vista** la nota prot. n. 35007 del 23/09/2024 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio ha espresso parere favorevole di congruità dell'importo di € ...*omissis*..., indicato nella perizia di stima, fermo restando che nella fattispecie l'alea estimale possa essere fissata nel +/- 10%;

**Vista** la copia della ricevuta del bonifico bancario di € 6.197,52 effettuato in data 25/01/2024, CRO 58098341411, a titolo di canone di concessione per il periodo 2018/2023;

**Accertato** che la società subentrante possiede i requisiti previsti dalle vigenti norme in materia, come risulta dal certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Ragusa, per cui può autorizzarsi il subentro nella concessione anzidetta mediante trasferimento per vendita dell'area e dell'immobile ivi insistente realizzato dal concessionario cedente;

**Richiamato** il vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato di C.da Spinello, approvato con delibera C.C. n. 50 del 18/06/2019;

**Tenuto conto** che il Comune di Scicli è titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**Visto** il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2014;

**Richiamate:**

- la legge 190/2012 recante disposizioni per la prevenzione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 24/11/2023, con la quale è stato approvato il PTPCT per il

triennio 2023 - 2025, quale sezione del PIAO;

Visto l'art. 184 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

**Dato atto** che i sottoscrittori non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.M. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. approvato con Delibera G.C. n. 209 del 24/11/2023, quale sezione del PIAO per il triennio 2023/2025;

**Vista** la Determina Sindacale n. 12 del 18/06/2024 di conferma e nomina dei Responsabili di Settore a seguito di modifica della macrostruttura dell'Ente;

**Visto** il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2023/2025 del Comune di Scicli, approvato con deliberazione della G.C. n. 209 del 24/11/2023;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs 267/2000 e la Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Viste** le LL.RR. nn. 48/91, 10/91, 7/92, 23/98 e 30/2000;

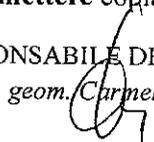
**Ritenuto**, pertanto, provvedere in merito;

### DETERMINA

**Per la causale in premessa, che qui si intende integralmente riportata:**

- 1. Di prendere atto** che la società "Gentile Francesco & C. s.n.c." nonché concessionaria dell'area interna al mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, in catasto al foglio 74 p.lla 1870 sub 1 e sulla quale è stato realizzato il box identificato con il n.26, intende trasferire l'attività ed il manufatto a favore della Società "Iozzia s.r.l." con sede legale a Santa Croce Camerina (RG) in Via Giacomo Puccini n.9, P.IVA 01665400881;
- 2. Di autorizzare**, pertanto, la predetta società e per essa il suo legale rappresentante Sig. Iozzia Angelo nato a Ragusa il ...omissis..., C.F. ...omissis..., a subentrare nella concessione de quo;
- 3. Di ritenere** congrua la valutazione stimata in € ...omissis..., per la cessione del manufatto anzidetto, giusto in tal senso il giudizio di congruità espresso dall'Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Comune di cui alla nota prof. n. 35007 del 23/09/2024 che qui ad ogni effetto si richiama;
- 4. Di prendere atto** del valore di vendita dichiarato dalla ditta cedente pari ad € ...omissis...;
- 5. Di far obbligo**, pertanto, al legale rappresentante della società subentrante Sig. Iozzia Angelo nato a Ragusa il ...omissis..., di regolarizzare contrattualmente la voltura per la gestione dell'area e dell'immobile, nei modi e nei termini previsti dall'art. 29 comma 5 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato di C.da Spinello, approvato con delibera C.C. n. 50 del 18/06/2019 e di trasmettere al Comune copia dell'atto di cessione stipulato in virtù della presente autorizzazione;
- 6. Di dare atto** che, in ottemperanza al dispositivo della Legge n.196/2003 (legge sulla tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato "A" che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non verrà pubblicato;
- 7. Di dare atto** che i sottoscrittori non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.M. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. approvato con Delibera G.C. n. 209 del 24/11/2023, quale sezione del PIAO per il triennio 2023/2025;
- 8. Di notificare** a mezzo pec copia della presente determinazione al Sig. Scala Giuseppe amministratore unico della società "Gentile Francesco & C. s.n.c." all'indirizzo gentilefrancescosnc@pec.it ed al Sig. Iozzia Angelo, legale rappresentante della società subentrante "Iozzia s.r.l.", all'indirizzo iozziasrl@pec.it
- 9. Di trasmettere** copia della presente al Settore IV e al Direttore del Mercato Dott. Francesco Lucenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom.  Carmelo Arrabito



IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VIII

Ing. Salvatore Privitera

