



# Comune di Scicli

(Provincia di Ragusa)  
IX Settore Urbanistica



## REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N° 17

li, 29/02/2012

**OGGETTO:** Richiesta autorizzazione a presentare Piano di Lottizzazione nel Comparto C4 (1.SC). **Declaratoria di improcedibilità ed archiviazione.**

### IL CAPO IX SETTORE

#### Premesso che:

- con nota del 31.01.2006, acquisita al N/s prot. gen. n. 2958 del 31.01.2006, i Sigg.ri Andreanelli Stefano e Letizia, Frignani Wanda, Giavatto Silvia e Asta Ada, dichiaratisi proprietari dei terreni riportati in catasto al Fg. 76, p.lle 665 (ex 50), 48, 49 e 663 (ex 47) e ricadenti all'interno della Prescrizione Esecutiva "Jungi 1"- Comparto "C4(1.SC), comunicavano di aver dato incarico ai propri tecnici di redigere un Piano Particolareggiato ricadente nelle predette aree di proprietà;
- con nota non datata, acquisita al N/s prot. gen. n. 15171 del 18.05.2009, le Ditte sopra riportate, chiedevano l'autorizzazione a procedere alla redazione di un piano di lottizzazione sullo stesso lotto di terreno riportato nella precedente nota del 31.01.2006;
- con nota prot. gen. n. 10932 del 21.04.2011, l'ufficio comunicò ai richiedenti le proprie valutazioni, la quale nota costituiva preavviso di archiviazione della pratica;
- con nota datata 04.07.2011, acquisita N/s prot. gen. n. 21796 del 17.08.2011, i Sigg.ri Andreanelli Letizia e Stefano, le Sig.re Frignani Wanda e Giavatto Silvia, reiteravano la richiesta contenuta nella nota prot. gen. n. 15171 del 18.05.2009, senza alcun allegato tecnico;
- il Responsabile del procedimento con nota prot. gen. n. 34714 del 29.12.2011, recapitata alla Sig.ra Giavatto Silvia in data 04.01.2012, nel richiamare e confermare le proprie valutazioni, rimetteva la nota prot. gen. n. 10932 del 21.04.2011;

**Richiamate** le valutazioni negative sull'istanza in parola rese dal Responsabile del Procedimento e che qui si riportano:

- <sup>N</sup> l'intervento proposto, dall'esame della Prescrizione Esecutiva del Comparto C4(1.SC), non garantisce una possibilità di accesso all'area di cui all'oggetto e, pertanto, l'eventuale ridisegno del sub-comparto, dettato da un intervento parziale, porterebbe ad una modifica sostanziale delle previsioni, con possibili riverberi negativi sulle aspettative delle Ditte ricomprese nel Comparto;
- <sup>N</sup> l'art. 35.C, delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente P.R.G., al comma 11. prevede che: "*Nelle previsioni dei piani attuativi, utilizzazioni della cubatura inferiori al 20% di quella massima consentita nel comparto o sub/comparto interessato dal piano, costituiscono variante al P.R.G.*".

**Visto** il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 07.02.2012, nel quale si esprime parere favorevole al non accoglimento dell'istanza in parola;

**Ritenuto** per quanto sopra, sussistere elementi oggettivi per dichiarare improcedibile l'istanza di cui all'oggetto;

Visto l'art. 184 del D. Lvo n. 267 del 18.08.2000

Visto l'art. 48 dello Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

**1) Dichiarare** improcedibile la proposta prot. gen. n. 15171 del 18.05.2009 e conseguentemente disporre l'archiviazione;

**2) Trasmettere** la presente ai Sigg.ri Andreanelli Letizia residente ad Ancona in Via Martiri Resistenza n. 7, Andreanelli Stefano residente a Pesaro in Via Lubiana n. 144, Frignani Wanda residente ad Ancona in Via Bocconi n. 9, Giavatto Silvia residente ad Ancona in Via Delle Palombare n. 5/a, Asta Ada residente a Scicli in C/da Cozzo Pilato;

**3) Inviare copia della presente:**

- All'ing. Guglielmo Carbone quale Responsabile del Procedimento per i conseguenti provvedimenti di competenza;

**4) Dare informativa alle Ditte, con la trasmissione della presente, che:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. 10/91 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg. 60 e 120;

**5) Trasmettere** la presente in originale al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza e in copia al Commissario Straordinario.

**IL CAPO IX SETTORE**  
**F.to Ing. Guglielmo Spanò**