



COMUNE DI SCICLI
Provincia Regionale di Ragusa
VII Settore LL.PP.
Servizio espropriazioni e patrimonio



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N. 49

li 27.02.2012

OGGETTO: POR Sicilia 2000-2006. Asse II – Misura 2.01 – Programma P.I.T. - Progetto esecutivo di “Lavori di costruzione del parcheggio Multipiano di Via Badiula “ PIT n°4 “Le Vie del Barocco”. Intervento n°18 .-Pagamento diretto ditta Agugliaro Magda e altri

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso che: con determina n. 34 del 01.03.2007 è stato approvato il progetto esecutivo P.I.T. 4 “Le Vie del Barocco”. Lavori di costruzione del parcheggio Multipiano di Via Badiula con la quale inoltre è :

- stata dichiarata la pubblica utilità, l’indifferibilità e l’urgenza dell’opera di cui al progetto esecutivo.
- dato atto che il vincolo preordinato all’esproprio è stato imposto con l’approvazione della variante generale al PRG , giusto Decreto n°168/DRU del 12.04.2002, pubblicato sulla GURS, parte I^ , n 32 del 12.07.2002;
- Stato stabilito che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine di anni cinque, decorrenti dalla data di adozione della stessa determina n.34/2007, fatti salvi i casi di cui al comma 5 dell’art.13 , D.P.R. 8.06.2001, n°327 e ss.mm.ii.,

Visto il piano parcellare di espropriazione esecutivo, approvato con determina n. 34 del 01.03.2007

Preso atto che il promotore dell’espropriazione ha regolarmente notificato ai proprietari, risultanti dai registri catastali, ai sensi dell’art. 20 primo comma del D.P.R. n° 327/2001 l’avvio del procedimento ;

Accertato che i terreni sono ubicati all’interno di zona FP(parcheggio di progetto) e zona destinata a viabilità e in parte entro il limite del centro storico del vigente P.R.G;

Constatato che:

- al fine della determinazione dell’indennità provvisoria, le aree espropriate sono classificabili come aree edificabili ai sensi del 3° comma dell’art. 5 bis della L. n. 359/92 e dell’art. 37 del D.P.R. n° 327/2001;

-con determina n.136 del 24/07/2007 è stata data comunicazione dell’elenco Beni, determinata l’indennità provvisoria di espropriazione e disposta l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari ex Art. 22 bis D.P.R. 327/2001 s.m. ;

- con verbale in data 20/08/2007 previo avviso alle parti si è provveduto alla immissione in possesso delle aree interessate , previa redazione dello stato di consistenza ;

- con nota acquisita al protocollo generale n.30428 del 12/11/2007 e n. 31813 del 23/11/2007 il sig. Perrotta Luigi ,in nome e per conto di :

Perrotta Noemi,nata a Palermo il 14/7/1953,e residente in Piacenza;

Perrotta Maria Novella ,nata a Palermo il 20/12/1955 e residente in Parma ;

Perrotta Daniela nata a Palermo il 6/4/1957 e residente Basilicanova (PR)

Perrotta Luigi nato a Parma il 27/7/1961 e residente in Lesignano dè Bagni (PR)

eredi legittimi di Rosanna Agugliaro , nata a Macerata il 1/1/1930 e deceduta il 12/11/1995 in Parma , nonché di Agugliaro Magda , residente in Parma ;

comproprietari tutti del suolo in catasto riportato al foglio 137 ,particelle n. 6229 e 5641 dichiarano accettare le indennità offerte con determina n.136 del 24/7/2007,comunicata con nota 20471 del 31/7/2007 ;

- che con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 2 del 7/01/2008 è stata :

1)- Accettata la cessione volontaria ,dei terreni riportato al foglio 137 ,particelle n. 6229 e 5641 necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto, da parte della ditta Perrotta Noemi, nata a Palermo il 14/7/1953,e residente in Piacenza, Perrotta Maria Novella, nata a Palermo il 20/12/1955 e residente in Parma, Perrotta Daniela nata a Palermo il 6/4/1957 e residente Basilicanova (PR) ,Perrotta Luigi nato a Parma il 27/7/1961 e residente in Lesignano dè Bagni (PR); eredi legittimi di Rosanna Agugliaro , nata a Macerata il 1/1/1930 e

deceduta il 12/11/1995 in Parma , nonché di Agugliaro Magda , residente in Parma ,proprietarie,
2)-Dato atto che il Capo Settore Ing. Guglielmo Spanò, nella qualità, con successivo provvedimento provvederà all'acquisizione al patrimonio comunale del superiore bene riportato in catasto al foglio 137 ,particelle n. 6229 e 5641, emettendo apposito decreto di acquisizione, nelle more della dimostrazione da parte delle ditte interessate della piena e legittima proprietà del bene;

- Con successiva nota anticipata a mezzo fax acquisita al protocollo generale n.740 del 08/01/2008 il sig. Perrotta Luigi , trasmette le accettazioni delle indennità di

- Perrotta Noemi,nata a Palermo il 14/7/1953,e residente in Piacenza;
- Perrotta Maria Novella ,nata a Palermo il 20/12/1955 e residente in Parma ;
- Perrotta Daniela nata a Palermo il 6/4/1957 e residente Basilicanova (PR)
- Perrotta Luigi nato a Parma il 27/7/1961 e residente in Lesignano dè Bagni (PR)
- Agugliaro Magda nata a Zara (Croazia) il 08/12/1942 e residente in Parma via Jenner n.2

autorizzando l'accantonamento dell'indennità in apposito capitolo di bilancio in attesa della dimostrazione della effettiva proprietà ;

- Che per effetto delle effettive misurazioni sui luoghi le superfici reali risultano :

particella n. 6229 della superficie catastale di mq.187 ma effettiva di mq.46 ;

particella n. 5641 della superficie catastale di mq.549 ma effettiva di mq.800 ;

per cui le indennità spettanti ammontano ad € 11.500,00 per la particella n. 6229 ed € 103.712,57 per la particella n.5641 per un totale di € 115.212,57 ;

- Che con decreto n.05 del 27/10/2008 è stata pronunciata in favore del Comune di Scicli con partita I.V.A. 00080070881 l'espropriazione e la definitiva occupazione dei seguenti beni occorsi per la realizzazione dei lavori in oggetto, appartenenti ,oggi,alle ditte di seguito elencate:

- Ditta :Rosanna Agugliaro , nata a Macerata il 1/1/1930 C.F.GGLRNN30A41E783T e Agugliaro Magda nata a Zara(Croazia) il 08/12/1942 C.F.GGLMGD42T48Z149X, proprietari del terreno riportato in catasto al foglio n. 137

particella n. 6229 della superficie catastale di mq.187 ma effettiva di mq.46 ;

particella n. 5641 della superficie catastale di mq.549 ma effettiva di mq.800 ;

la cui indennità di espropriazione ,di € 11.500,00per la particella n. 6229 ed € 103.712,57 per la particella n.5641 per un totale di € 115.212,57,sono da liquidare con le somme impegnate con determina N°34 del 01.03.2007 di approvazione del progetto esecutivo , previa dimostrazione della effettiva proprietà;

-Che con nota acquisita al protocollo generale n.25728 del 20/08/2010 la ditta trasmette la documentazione relativa alla successione dei terreni in oggetto e meglio specificatamente :

1. Certificato di denuncia di successione di Agugliaro Giuseppe , in favore di :Rosanna Agugliaro , nata a Macerata il 1/1/1930 C.F.GGLRNN30A41E783T e Agugliaro Magda nata a Zara(Croazia) il 08/12/1942 C.F.GGLMGD42T48Z149X ,registrata il 01/09/1949 al n.32431
2. dichiarazione di successione presso l'ufficio del registro di Parma in data 14/07/2010 n.2355 volume 9990,integrativa della successione n.364 volume 1441 ,successione di Rosanna Agugliaro , nata a Macerata il 1/1/1930 i cui eredi risultano :
 - Perrotta Noemi,nata a Palermo il 14/7/1953,e residente in Piacenza;
 - Perrotta Maria Novella ,nata a Palermo il 20/12/1955 e residente in Parma ;
 - Perrotta Daniela nata a Palermo il 6/4/1957 e residente Basilicanova (PR)
 - Perrotta Luigi nato a Parma il 27/7/1961 e residente in Lesignano dè Bagni (PR)

-Che con successiva nota acquisita al protocollo generale n. 31136 del 18/10/2010 la ditta trasmette i codici IBAN relativi ai beneficiari delle indennità ,che per effetto delle superiori denunce di successione risultano essere :

- Perrotta Noemi,nata a Palermo il 14/7/1953, indennizzo di € 14.401,57 da versare su codice IBAN IT25U0515612600CC0000010256;
- Perrotta Maria Novella ,nata a Palermo il 20/12/1955 indennizzo di € 14.401,57 da versare su codice IBAN IT64W0307502200CC8500197701;
- Perrotta Daniela nata a Palermo il 6/4/1957 indennizzo di € 14.401,57 da versare su codice IBAN IT50D0760112700000011023298;
- Perrotta Luigi nato a Parma il 27/7/1961 indennizzo di € 14.401,57 da versare su codice IBAN IT86L0638512731000000830116;
- Agugliaro Magda nata a Zara (Croazia) il 08/12/1942,indennizzo € 57.606,29 da versare su codice IBAN IT31V0693012701000000013821;

- Che con Determina n. 147 del 26/06/2009 è stato disposto per le sopracitate ditte, il deposito presso la Cassa DD. PP. di Ragusa, dell'indennità di espropriazione, giusta quietanza n° 55 del 03/07/2009 di € 33.866,00, e il successivo svincolo delle somme depositate, previa dimostrazione della libera ed effettiva proprietà;

-Che con determina n 248 del 23/09/2011 sono state svincolate in favore della ditta Agugliaro Rosanna e Magda e per esse gli eredi le somme depositate giusta quietanza n° 55 del 03/07/2009 dell'importo di € 33.886,00, per cui il debito residuo ammonta ad € 81.346,57.

Ritenuto opportuno definire il procedimento espropriativo con il pagamento diretto delle rimanenti somme dovute pari ad € 81.346,57 ,in favore degli eredi d Augugliato Rosanna e Magda nel modo seguente :

- A. Eredi di Agugliaro Rosanna nata a Macerata il 01/01/1930 deceduta il 12/11/1995 in Parma (Denuncia di Successione n° 2355 Vol. 9990 del 14/07/2010 Uff. del Reg. di Parma):
- Perrotta Luigi nato a Parma il 27/7/1961 C.F.: PRR LGU 61L27 G337Q ed ivi residente in Via Montale n° 3 proprietario per 2/16 = € 10.168,32,
 - Perrotta Noemi, nata a Palermo il 14/7/1953 C.F.: PRR NMO 53L54 G273C e residente a Piacenza in Via Della Ferma n° 14 proprietaria per 2/16 = € 10.168,32
 - Perrotta Maria Novella nata a Palermo il 20/12/1955 C.F.: PRR MNV 55T60 G273P residente a Parma in Via Catullo n° 2 proprietaria per 2/16 = € 10.168,32
 - Perrotta Daniela nata a Palermo il 6/4/1957 C.F.: PRR DNL 57D46 G273D e residente a Montechiarugolo (PR) in Via Montepelato Nord n° 1/bis proprietaria per 2/16 =€ 10.168,32 ,
- B. Agugliaro Magda nata a Zara (Croazia) il 08/12/1942 C.F.: GLL MGD 42T48 Z149X e residente a Parma Via Jenner n° 2, proprietaria per 8/16 = € 40.673,29

Visti i superiori atti;

Visto il vigente statuto Statuto Comunale;

DETERMINA

Per la causale in premessa:

1. E' disposto il pagamento diretto dell'indennità di esproprio accettata ,per l'esecuzione dei lavori in oggetto ,in favore delle seguenti ditte che hanno dimostrato la proprietà del bene ,già acquisito al patrimonio comunale giusto decreto n. 05 del 27/10/2008 ,e relativo alle particella n. 6229 della superficie catastale di mq.187 ma effettiva di mq.46 e particella n. 5641 della superficie catastale di mq.549 ma effettiva di mq.800 ,tutte del foglio n.137 in favore delle ditte così distinte:
 - Perrotta Noemi, nata a Palermo il 14/7/1953,C.F. PRRNMO53L54G273C ,indennizzo di € 10.168,32 da versare su codice IBAN IT25U0515612600CC0000010256;
 - Perrotta Maria Novella ,nata a Palermo il 20/12/1955, C.F.PRRMNV55T60G273P ,indennizzo di € 10.168,32 da versare su codice IBAN IT64W0307502200CC8500197701;
 - Perrotta Daniela nata a Palermo il 6/4/1957, C.F.PRRDNL57D46G273D ,indennizzo di € 10.168,32 da versare su codice IBAN IT50D0760112700000011023298;
 - Perrotta Luigi nato a Parma il 27/7/1961 , C.F. PRRLGU61L27G337Q ,indennizzo di € 10.168,32 da versare su codice IBAN IT86L0638512731000000830116;
 - Agugliaro Magda nata a Zara (Croazia) il 08/12/1942 C.F.GGLMGD42T48Z149X , indennizzo € 40.673,29 da versare su codice IBAN IT31V0693012701000000013821;
2. Dare atto che, essendo l'immobile espropriato, con riferimento al PRG vigente, non ricadente in zona A, B, C e D, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7° della legge n° 413 del 30.12.91 e del D.M. 02.04.68, ne consegue che le suddette indennità oggi non sono soggette a ritenuta di legge e sono da liquidare con le somme impegnate con determina N°34 del 01.03.2007 di approvazione del progetto esecutivo e successive modifiche ed integrazioni ;
3. Di prelevare l'importo oggi necessario di € 81.346,57 , (diconsi euro ottantunomilatrecento quarantasei//57) dal servizio 2.08.01.01/10 cap. 183 imp.1305/2001;
4. La presente sarà notificata, all'Ufficio Ragioneria per l'esecuzione, pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune e sarà inoltre trasmessa in copia al Segretario Generale, all'Ufficio Tasse e al RUP ing. Guglielmo Spanò.

IL CAPOVII SETTORE LL.PP.
Ing. Calvo Salvatore

=====

SETTORE FINANZE

IMPEGNO N. 1305/2001

LIQUIDAZIONE N. _____

Visto : Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Il Capo Settore Finanze

=====