



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V – TECNICO

Ufficio Suap e Sviluppo Economico – Sportello Europa

AUTORIZZAZIONE N° 08 /SUAP DEL 107 MAG. 2024
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO
PROT. n° 529 DEL 04/01/2024



IL RESPONSABILE E.Q.

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 04/01/2024 prot. gen. n° 529 dal Sig. [REDACTED], nato a Modica il [REDACTED] e residente a Scicli in Via [REDACTED], C.F. [REDACTED], intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso del locale sito in Scicli in Viale 1° Maggio n. 7 angolo Via Aldo Moro, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 57, p.la 25, sub 2;

Accertato che il Sig. [REDACTED] ha titolo per richiedere il rilascio del presente provvedimento in quanto comproprietario dell'immobile, in virtù dell'atto di compravendita del 31/01/2023, Rep. n. 15493, registrato a Modica il 27/01/2023, al n. 271 Serie 1T;

Visto il progetto presentato e tutta la documentazione ad esso allegata;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento la cui esecuzione comporta l'acquisizione dei seguenti correlativi atti:

- parere dell'Ufficio Edilizia Attività Produttive – Settore V Tecnico del Comune di Scicli;
- parere igienico – sanitario dell'Asp di Ragusa;

Visto il parere istruttorio favorevole reso in data 02/04/2024 dall'Ufficio Edilizia Attività Produttive – Settore V Tecnico del Comune di Scicli;

Visto il parere igienico sanitario favorevole rilasciato dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli, ai sensi della L.R. n. 37/85, in data 11/04/2024, prot. n. 28153, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;
- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

Vista la lettera di affidamento di incarico al professionista Arch. Massimiliano Altomonte, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n.1/2019, resa in data 10/12/2023;

Vista la dichiarazione del professionista incaricato, resa in data 02/01/2024, attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n.1/2019;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di € 2.800,08 effettuato in data 04/01/2024 a mezzo bonifico bancario CRO n. 58879440100 così distinto:

- quanto ad € 570,00 per contributo sul costo di costruzione;
- quanto ad € 1.637,95 per oneri di urbanizzazione per il cambio di destinazione d'uso;
- quanto ad € 592,13 per monetizzazione parcheggio pertinenziale;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria dell'importo di € 150,00, effettuato in data 04/01/2024 a mezzo bonifico bancario CRO n. 58875840110 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 55,20, effettuato in data 04/01/2024 a mezzo bonifico bancario CRO n. 58871740112 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

Dato atto che, ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, non sussistono motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento conclusivo;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto il P.R.G. e le Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Legge 29 Gennaio 1977 n°10;

Vista la Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978;

Visto il DPR n. 380/2001;

Vista la Legge n.160/2010;

Vista la L.R. n. 16/2016;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

AUTORIZZA

il Sig. [REDACTED], nato a Modica il [REDACTED] e residente a Scicli (RG) in Via [REDACTED], C.F. [REDACTED], a modificare la destinazione d'uso dell'immobile sito in Scicli al piano terra di Viale I° Maggio angolo Via Aldo Moro, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 57, p.lla 25 sub 2, così come previsto nel progetto allegato agli atti istruttori, che qui integralmente si richiamano;

DA ATTO CHE

- a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;
- b) - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al Sig. [REDACTED] e in copia trasmesso al Settore V Tecnico - Ufficio Edilizia Attività Produttive;
- c) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- d) - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita. Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

Scicli, li' 07 MAG. 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Carmelo Arrabito

IL RESPONSABILE E.Q.
Ing. Andrea Pisani



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il Sig. [REDACTED], nato a Modica il [REDACTED] e residente a Scicli (RG) in Via [REDACTED], C.F. [REDACTED], dichiara di aver ritirato oggi 09/05/2024, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 09/05/2024

Il Dichiarante



COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. [REDACTED], nato a Modica il [REDACTED], apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 09/05/2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO
geom. Carmelo Arrabito

