



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
 SETTORE V - TECNICO
 VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI N. 86 DEL 18 APR 2024
 REGISTRO GENERALE N. 547 DEL 19-4-2024

OGGETTO: Accoglimento istanza della ditta individuale "Sicilia Ortaggi di Blandino Vincenzo" a poter trasferire l'attività e il capannone sito all'interno del mercato di C.da Spinello, Box n. 20, ai sensi dell'art. 29 del nuovo regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli all'interno del mercato di C.da Spinello, approvato con delibera C.C. n. 50 del 18/06/2019.

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE V

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 05/10/2023 al n. 37872 e successiva n.5515 del 08/02/2024, con la quale il Sig. Blandino Vincenzo nato a Modica il ...*omissis*..., nella qualità di titolare dell'impresa individuale "Sicilia Ortaggi di Blandino Vincenzo" P.IVA 01078100888 nonché concessionario dell'area interna al mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, in catasto al foglio 74 p.lla 1864, nel comunicare la cessazione dell'attività a far data dal 31/12/2023, chiede l'autorizzazione alla cessione onerosa in favore della società "Primo dell'Orto 2 s.r.l.", dell'area e del manufatto realizzato a propria cura e spese giusta concessione edilizia n.43/2000/1614/C del 31/07/2000, variante n.89/2001/1614/C del 10/11/2001 e variante n. 55/2002/1614/C del 29/04/2002;

Visto l'art. 29, commi 1 e 2 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato di C.da Spinello, approvato con delibera C.C. n. 50 del 18/06/2019, il quale consente il subentro nella concessione unitariamente alla cessione degli immobili realizzati a cura e spese del concessionario e previa verifica del possesso dei requisiti del subentrante;

Vista la nota prot. n. 6195 del 13/02/2024 con la quale questo ufficio ha chiesto all'Ufficio Patrimonio ed Esproprio il giudizio di congruità sul valore di cessione del manufatto proposto dalla ditta "Sicilia Ortaggi di Blandino Vincenzo", pari ad € ...*omissis*...;

Vista la nota prot. n. 8384 del 29/02/2024 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio comunica di essere impossibilitato ad esprimere il giudizio di congruità in quanto il valore espresso non risulta supportato da idonea relazione di stima;

Vista la nota prot. n. 6195 del 13/02/2024 con la quale questo ufficio ha invitato la ditta a presentare apposita perizia di stima dell'immobile;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dalla ditta in data 04/04/2024 con prot. n. 13396 costituita da:

- Relazione tecnica estimativa;
- Relazione cessione azienda a prezzo inferiore di stima;
- Bilanci annualità 2021, 2022 e 2023;
- Estratto conto al 31/12/2023.

Vista la nota prot. n. 14273 del 11/04/2024 con la quale questo ufficio ha trasmesso la superiore documentazione integrativa all'Ufficio Patrimonio ed Esproprio;

Vista la nota prot. n. 14432 del 11/04/2024 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio ha espresso parere favorevole di congruità dell'importo di €*omissis*..., indicato nella perizia di stima e prende atto del valore di vendita dichiarato di €*omissis*...;

Accertato che la società subentrante possiede i requisiti previsti dalle vigenti norme in materia, come risulta dal certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Ragusa, per cui può autorizzarsi il subentro nella concessione anzidetta mediante trasferimento per vendita dell'area e dell'immobile ivi insistente realizzato dal concessionario cedente;

Richiamato il vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato di C.da Spinello, approvato con delibera C.C. n. 50 del 18/06/2019;

Tenuto conto che il Comune di Scicli è titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Preso atto che i sottoscrittori non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con delibera G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. approvato con delibera G.C. n. 38 del 22/04/2022;

Vista la determina sindacale n. 16 del 10/08/2023 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

Visto il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2023/2025 del Comune di Scicli, approvato con deliberazione della G.C. n. 209 del 24/11/2023;

Visto il Codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con delibera di G.C. n. 10 del 31/01/2014;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs 267/2000 e la Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Viste le LL.RR. nn. 48/91, 10/91, 7/92, 23/98 e 30/2000;

Ritenuto, pertanto, provvedere in merito;

DETERMINA

Per la causale in premessa, che qui si intende integralmente riportata:

- 1. Di prendere atto** che la ditta individuale "Sicilia Ortaggi di Blandino Vincenzo" nonché concessionaria dell'area interna al mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, in catasto al foglio 74 p.lla 1864 e sulla quale è stato realizzato il box identificato con il n.20, intende trasferire l'attività ed il manufatto a favore della Società "Primo dell'Orto 2 s.r.l." con sede a Scicli in C.da Dammusa, P.IVA 01647000882;
- 2. Di autorizzare**, pertanto, la predetta società e per essa il suo legale rappresentante Sig. Zisa Giuseppe nato a Modica il ...*omissis*..., a subentrare nella concessione de quo;
- 3. Di ritenere** congrua la valutazione stimata in € ...*omissis*... per la cessione del manufatto anzidetto, giusto in tal senso il giudizio di congruità espresso dall'Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Comune di cui alla nota prot. n. 14432 del 11/04/2024 che qui ad ogni effetto si richiama;
- 4. Di prendere atto** del valore di vendita dichiarato dalla ditta cedente pari ad € ...*omissis*...;
- 5. Di far obbligo**, pertanto, al legale rappresentante della società subentrante Sig. Zisa Giuseppe nato a Modica il ...*omissis*..., di regolarizzare contrattualmente la voltura per la gestione dell'area e dell'immobile, nei modi e nei termini previsti dall'art. 29 comma 5 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato di C.da Spinello, approvato con delibera C.C. n. 50 del 18/06/2019 e di trasmettere al Comune copia dell'atto di cessione stipulato in virtù della presente autorizzazione;
- 6. Di dare atto** che, in ottemperanza al dispositivo della Legge n.196/2003 (legge sulla tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato "A" che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non verrà pubblicato;
- 7. Di dare atto** che i sottoscrittori non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C. n.38 del 22/04/2022;
- 8. Di notificare** a mezzo pec copia della presente determinazione al Sig. Blandino Vincenzo all'indirizzo siciliaortaggi@pec.it ed al Sig. Zisa Giuseppe, legale rappresentante della società subentrante "Primo dell'Orto 2 s.r.l.", meglio sopra individuate, all'indirizzo primodellorto2@pec.it

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

geom. Carmelo Arrabito



IL RESPONSABILE E.Q. SETTORE V

Ing. Andrea Pisani