



Comune di Scicli
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
V Settore Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 7/2024/483D

II TITOLARE DI P.O.

Vista la domanda di condono edilizio n° 483 del 29/03/1986 presentata ai sensi della legge 47/85, quale proprietario, di una Casa per civile abitazione, in Difformità alle Licenze Edilizie n. 366/474 anno 1956 E P:E 2085/1964, P.E. 2823/1965 Soprelevazione. sita in Via Scala, distinta in catasto fabbricati al foglio 146 part.IIIa 4219, Sub 3, Zona Cens 1, Cat A/5, Classe 5, Cons 3,5 vani; Sub 4, Zona Cens. 1, Cat A/3, Classe 3, 4 vani; Sub 5;

Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

Visto i pareri dell' U.T.C. espressi in data 29/12/2004, 01/09/2023, 02/01/2024;

Visto La Dichiarazione ai requisiti Igienico Sanitario a firma del Geom Roberto Borgia Pacetto in data rot 777 e rimesso con Prot n. 24832 del 6/10/2015;

Visto il Certificato di idoneità Statica a firma dell' Ing Roberto Borgia Pacetto iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ragusa al n.B69, quale tecnico incaricato dalla ditta proprietaria;

Visto il Parere di Compatibilità Paesaggistica Istanza n 29760 Prot 20230125374 Condono n. 483 L. 47/85 fabbricato sito in via Scala N. 57

Viste le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale rese dal

Accertato che

ha titolo per richiedere ed ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in qualità di proprietario, come risulta dall' Atto di Vendita del 01/07/1994 ricevuto dal notaio Guglielmo Ferro Repertorio n.

Visto la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa dal Tecnico Roberto Borgia Pacetto Iscritto All'Ordine Degli Ingegneri di Ragusa n.1464 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate in data 06/02/2024;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C.2024/2026 -

Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €. **1.447,85** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in €. **2.600,26** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in €. **85,45** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

Al

il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1) La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2) Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la presentazione della SCA.

3) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

4) Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

6) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

7) Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il **16/04/2024**

Il Titolare P.O. V Settore
F.to Ing. Andrea Pisani

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto

in qualità di proprietario dichiara di ritirare il presente permesso a costruire, fermo restando in capo all'intestatario di obbligersi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 18/04/2024

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera e autentica la firma del

documento, di identificazione; apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo

Scicli li, 18/04/2024

L'Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
V Settore Tecnico

La sottoscritta certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
Sig. ra Magro Maria