



ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n.41 del registro data 13/03/2024	<b>OGGETTO:</b> Rinuncia al diritto di prelazione per l'acquisto di un immobile sito nella zona artigianale di C.da Zagarone, all'interno del lotto 11. Ditta Carbone Marco.
---	--

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di marzo alle ore 13:50 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
MARINO Mario	Sindaco		
CAUSARANO Giuseppe	Vice Sindaco		
GIANNONE Vincenzo	Assessore		X
FALLA Giovanni	Assessore		
PORTELLI Concetta	Assessore		
TIMPERANZA Valeria	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Nadia Gruttadauria

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16/01/2024 al n. 0002041, con la quale il Sig. Carbone Marco, titolare dell'omonima impresa individuale artigiana esercente l'attività di "Meccatronica, Riparazione e Manutenzione di motocicli e ciclomotori", con sede in Via Ignazio Emmolo s.n., iscritto nel Registro delle Imprese di Ragusa al numero REA 427077 e all'Albo artigiani n. 112403, comunica che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 ter del vigente regolamento di gestione della zona artigianale, approvato con Delibera C.C. n. 101/2000 e modificato con successive delibere nn. 82/2002, 130/2005 e 181/2014, intende acquistare l'area artigianale di C.da Zagarone, lotto n.11 ed il manufatto su di essa insistente, censito in catasto al foglio 78 p.lla 490 sub 1, di proprietà dell'impresa individuale C.R.E.A. di Donzella Antonino, per il prezzo stimato in € 200.000,00;
- ai sensi del medesimo art. 30 ter, l'immobile sarà utilizzato per l'espletamento della propria attività di "Meccatronica, Riparazione e Manutenzione di motocicli e ciclomotori";
- chiede di conoscere se l'Amministrazione intende esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto al prezzo sopra riportato;
- ottenere l'autorizzazione all'acquisto e a poter esercitare la propria attività di cui al codice Ateco 45.40.3;

**Visti**, in particolare, i seguenti articoli del citato Regolamento:

- l'art. 7, relativamente ai requisiti richiesti ai subentranti nell'utilizzo dell'immobile;
- l'art. 30 ter, il quale, tra l'altro, nel disciplinare il caso del trasferimento dell'immobile posseduto con diritto di proprietà, sancisce inoltre che nelle cessioni diverse da quelle di cui agli artt. 17 e 18:
  - resta fermo il diritto di prelazione del Comune, da esercitare entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del cessionario;
  - resta fermo l'obbligo di mantenere il tipo di attività indicato nell'istanza di assegnazione. *Qualsiasi variazione, sempre nell'ambito dell'attività produttiva artigianale, dovrà essere preventivamente comunicata al Comune, con la esplicita motivazione che la determina e potrà essere avviata dopo aver ottenuto l'espressa autorizzazione dal Comune;*

**Ritenuto**, quindi, stabilire che l'Amministrazione Comunale non intende esercitare il diritto di prelazione riconosciutogli dal citato Regolamento;

**Dato atto** che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore V sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art.53 co. 1 L. n.142/90 come recepito dalla L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo come modificato dall'art.12 della L.R. n.30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Accertata** la competenza della Giunta Comunale in ordine alla adozione del presente provvedimento;

**Visto** il D.lgs. n.267/2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**Visto** il vigente O.R.EE.LL. ed il vigente Statuto Comunale;

Tuttociò premesso e considerato

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

### DELIBERA

**Per la causale in premessa,**

1. **Di stabilire** che questo Ente non intende esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art.30 ter del vigente Regolamento di gestione delle aree artigianali approvato con Delibera C.C. n.

101/2000 e modificato con successive delibere nn. 82/2002, 130/2005 e 181/2014, sull'acquisto dell'area artigianale di C.da Zagarone, lotto n.11 ed il manufatto su di essa insistente, censito in catasto al foglio 78 p.lla 490 sub 1, di proprietà dell'impresa individuale C.R.E.A. di Donzella Antonino, per il prezzo complessivo stimato in € 200.000,00;

2. **Di demandare** al Responsabile di E.Q. del Settore V - Tecnico tutti gli atti consequenziali in esecuzione del presente provvedimento;
3. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere di regolarità tecnica citato in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

**LA GIUNTA COMUNALE**

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



COMUNE DI SCICLI  
Libero Consorzio Comunale di Ragusa



Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 13-3-24

**OGGETTO: Rinuncia al diritto di prelazione per l'acquisto di un immobile sito nella zona artigianale di C.da Zagarone, all'interno del lotto 11. Ditta Carbone Marco.**

---

**PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, li 05.02.2024

**IL RESPONSABILE E.O. SETTORE V**  
**Ing. Andrea Pisani**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO – PRESIDENTE  
(Geom. Mario Marino)

L'ASSESSORE ANZIANO  
(Sig. Falla Giovanni)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
(Sig.ra Arrabito Carmela)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 13-3-24:

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)  
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Nadia Gruttadauria