



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>n.184 del registro data 23/10/2023</p>	<p>OGGETTO: Rinuncia al diritto di prelazione per l'assegnazione agevolata ai soci di due immobili siti in c.da Zagarone, all'interno dell'area artigianale, lotto 9/C, Società Lucifora srl</p>
---	---

L'anno duemilaventitre addì ventitré del mese di ottobre alle ore 14:00 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
MARINO Mario	Sindaco		
CAUSARANO Giuseppe	Vice Sindaco		
GIANNONE VINCENZO	Assessore		
FALLA Giovanni	Assessore	/	X
PORTELLI Concetta	Assessore	/	X
PUGLISI Giuseppe	Assessore		

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Nadia Gruttadauria

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 03/10/2023 al n. 37481, con la quale il Sig. Lucifora Antonino, in qualità di amministratore della Società Lucifora Srl, proprietaria dell'immobile sito nell'area artigianale di C.da Zagarone individuata con il lotto 9/C, censito in catasto al foglio 78 p.lle 851 sub 1 e 3, chiede:

- l'autorizzazione alla assegnazione dei suddetti immobili al socio e amministratore della Società Lucifora Antonino, avvalendosi della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (legge di bilancio per l'anno 2023), art. 1, commi da 100 a 105 e della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (c.d. legge di stabilità 2016), art. 1, commi da 115 a 120;
- conoscere se l'Amministrazione intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 30 ter del Regolamento di gestione delle aree artigianali approvato con Delibera C.C. n. 101/2000 e modificato con successive delibere nn. 82/2002, 130/2005 e 181/2014;

Visti, in particolare, i seguenti articoli del citato Regolamento:

- l'art. 7, relativamente ai requisiti richiesti ai subentranti nell'utilizzo dell'immobile;
- l'art. 30 ter, il quale, tra l'altro, nel disciplinare il caso del trasferimento dell'immobile posseduto con diritto di proprietà, sancisce inoltre che nelle cessioni diverse da quelle di cui all'art. 17:
 - resta fermo il diritto di prelazione del Comune, da esercitare entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del cessionario;
 - resta fermo l'obbligo di mantenere il tipo di attività indicato nell'istanza di assegnazione. Qualsiasi variazione, sempre nell'ambito dell'attività produttiva artigianale, dovrà essere preventivamente comunicata al Comune, con la esplicita motivazione che la determina e potrà essere avviata dopo aver ottenuto l'espressa autorizzazione dal Comune;

Ritenuto, quindi, stabilire che l'Amministrazione Comunale non intende esercitare il diritto di prelazione riconosciutogli dal citato Regolamento;

Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.

Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Per la causale in premessa,

1. **Di stabilire** che questo Ente non intende esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art.30 ter del vigente Regolamento di gestione delle aree artigianali approvato con Delibera C.C. n. 101/2000 e modificato con successive delibere nn. 82/2002, 130/2005 e 181/2014, sulla assegnazione agevolata degli immobili indicata in premessa, a favore del socio amministratore della Società Lucifora S.r.l. Sig. Lucifora Antonino, ai sensi della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (legge di bilancio per l'anno 2023), art. 1, commi da 100 a 105 e della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (c.d. legge di stabilità 2016), art. 1, commi da 115 a 120.

2. **Di demandare** al Responsabile E.Q. del Settore V – Tecnico tutti gli atti consequenziali in esecuzione del presente provvedimento.
3. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa.

.....
Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa



Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 23-10-2023

OGGETTO: Rinuncia al diritto di prelazione per l'assegnazione agevolata ai soci di due immobili siti in c.da Zagarone, all'interno dell'area artigianale, lotto 9/C, Società Lucifora srl..

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

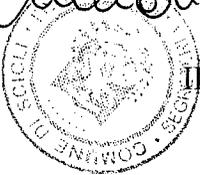
Scicli, li 20.10.2023

IL RESPONSABILE E.Q. SETTORE V
Ing. Andrea Pisani

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO – PRESIDENTE
(Geom. Mario Marino)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Geom. Vincenzo Giannone)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 23-10-23:



perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)



decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Nadia Gruttadauria