



COMUNE DI SCICLI  
Provincia di Ragusa  
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO



**SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**AUTORIZZAZIONE N° 04 /SUAP DEL 26/01/2012**  
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO  
PROT. n° 27395 DEL 19/10/2011

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**Vista** la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 19/10/2011 prot. gen. n° 27395 dal Sig. Greco Gaspare nato a Ragusa il 15/09/1974, C.F. GRCGPR74P15H163R, residente a Marina di Ragusa, Fraz. di Ragusa, in Via Barbicinti n.27, intesa ad ottenere l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso da abitazione a locale artigianale-commerciale dell'immobile a piano terra sito a Scicli in Via Aleardi n.36/38, riportato nel N.C.E.U. al foglio 137, p.lla 415, di proprietà del Sig. Ferraro Concetto nato a Scicli il 03/01/1970 ed ivi residente in Via Arianna n.14;

**Vista** l'autorizzazione del 30/09/2011 con la quale il Sig. Ferraro Concetto (*proprietario*) autorizza il Sig. Greco Gaspare (*affittuario*) a presentare, presso gli uffici preposti, la documentazione necessaria per l'ottenimento del cambio di destinazione d'uso del locale e più in generale tutta la documentazione necessaria per l'avvio della nuova attività;

**Vista** la documentazione tutta allegata all'istanza;

**Considerato** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore Urbanistica del Comune di Scicli;
- parere del Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli;
- parere dell'A.S.P., Settore Igiene Pubblica - Servizio Igiene Ambienti di Vita - Scicli;

**Vista** la nota prot. gen. n. 27798 del 24/10/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto agli Uffici predetti al fine di acquisire il parere di rispettiva competenza;

**Vista** la nota prot. gen. n. 30021 del 10/11/2011 con la quale il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ha comunicato a questa Struttura Unica ed alla ditta la necessità di integrare il progetto;

**Vista** la nota del 02/12/2011, acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 05/12/2011 al n.32605 con la quale la ditta ha trasmesso la richiesta documentazione integrativa;

**Vista** la nota prot. n. 741/SUAP del 06/12/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso la documentazione integrativa al Settore Urbanistica ed al Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli;

**Vista** la nota prot. gen. n.34764 del 29/12/2011 con la quale la ditta ha trasmesso i nuovi atti tecnici all'A.S.P., Settore Igiene Pubblica - Servizio Igiene Ambienti di Vita di Scicli;

**Visti** i pareri resi dagli uffici interessati al procedimento che di seguito si riportano:

- Parere favorevole allo scarico reso dal Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli in data 13/12/2011 e trasmesso in data 15/12/2011 con nota prot. n. 5734/Man.Ecol., con le condizioni in esso riportate e che integralmente si trascrivono:

- *L'allaccio dovrà essere eseguito con tubo in pvc tipo pesante da mm 150 annegato in dado di cls e posato ad una quota non inferiore a cm.80 dal piano stradale.*

- *All'uscita dello stabile dovrà essere effettuato un pozzetto d'ispezione con sifone e chiusino amovibile.*

- *Il pozzetto d'ispezione dotato di sifone dovrà essere mantenuto pulito ed efficiente con spese a cura del proprietario.*

- *Nella fognatura potranno essere immessi reflui classificati domestici e devono rispettare i limiti di accettabilità stabiliti dalla tabella 2 della L.R n.27 del 15/05/86 e successive modifiche ed integrazioni mentre non potranno essere incanalate le acque meteoriche.*

- *Restano vietati collegamenti diretti per caduta naturale di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale.*

- *Ogni eventuale modifica che la ditta intende effettuare nella condotta di allacciamento dovrà essere*

preventivamente autorizzata dal servizio Comunale Competente.

- Prima del rilascio dell'autorizzazione allo scarico dovrà essere presentata, da parte della Direzione lavori, una attestazione dalla quale si evince che è stato realizzato l'allacciamento alla rete fognaria, il pozzetto d'ispezione con relativo sifone e chiusino amovibile e non sono stati effettuati collegamenti diretti di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale.

- Parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Scicli reso in data 16/12/2011 e trasmesso in data 27/12/2011 con nota prot. urb. n.6847;

- Parere favorevole reso dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli in data 10/01/2012, prot. n.67, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;

- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;

- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

**Accertato** che il contributo sul costo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 06/06/2001 n.380, ammonta a € 188,99, pari al 2% dell'importo complessivo di € 9.449,37, come risulta dal computo metrico a firma del Geom. Dante Ferraro di Scicli, e che la ditta ha già versato in data 18/01/2012 l'intera somma con bollettino di c.c.p. n.11092970 intestato al Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento della monetizzazione del parcheggio pertinenziale, di € 173,66, il cui versamento è stato effettuato in data 18/01/2012 con bollettino di c.c.p. n.11092970 intestato al Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria;

**Considerato** che sussistono le condizioni per l'emanazione del chiesto provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

#### **AUTORIZZA**

Il Sig. Greco Gaspare nato a Ragusa il 15/09/1974, C.F. GRCGPR74P15H163R, residente a Marina di Ragusa, Fraz. di Ragusa, in Via Barbicinti n.27, in qualità di affittuario, a modificare la destinazione d'uso, da abitazione a locale artigianale-commerciale, dell'immobile a piano terra sito a Scicli in Via Aleardi n.36/38, riportato nel N.C.E.U. al foglio 137, p.lla 415, di proprietà del Sig. Ferraro Concetto nato a Scicli il 03/01/1970 ed ivi residente in Via Arianna n.14, secondo la documentazione tecnica allegata agli atti istruttori, che qui integralmente si richiama;

#### **DA ATTO CHE**

- a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;
- b) - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente autorizzazione ed ultimati entro tre anni;
- c) - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al soggetto richiedente e copia sarà trasmessa al Settore Urbanistica e Pianificazione;
- d) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- e) - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita. Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

Scicli, lì 26/01/2012

L'ISTRUTTORE TECNICO

f.to Geom. Carmelo Arrabito

IL CAPO SETTORE

f.to Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro

### DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Sig. Greco Gaspare nato a Ragusa il 15/09/1974, C.F. GRCGPR74P15H163R, residente a Marina di Ragusa, Fraz. di Ragusa, in Via Barbicinti n.27, in qualità di affittuario, dichiara di aver ritirato oggi 26/01/2012, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, lì 26/01/2012

Il Dichiarante  
f.to Greco Gaspare

### COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma della Sig. Greco Gaspare, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, lì 26/01/2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to *geom. Carmelo Arrabito*