



SETTORE IV – ENTRATE E SVILUPPO ECONOMICO

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**AUTORIZZAZIONE N° 13/SUAP DEL 30/05/2023**

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. n° 52228 DEL 20/12/2022

**IL RESPONSABILE E.Q.**

**Vista** la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 20/12/2022 prot. gen. n° 52228 dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e ivi residente in Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e ivi residente in C/so \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, intesa ad ottenere il permesso di costruire per interventi di ristrutturazione art. 5 comma 1 lett.c) L.R. 16/2016 - cambio di destinazione d'uso da locale deposito a locale commerciale dell'immobile sito in Scicli Via Aleardi nn. 25/27, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 145, p.la 409 – sub 2-3, ricadente nel P.R.G. nella sottozona A/1, assoggettato al vincolo Piano Paesaggistico ed edificato in data anteriore al 1942;

**Accertato** che i Sig. ri \_\_\_\_\_ hanno titolo per richiedere il rilascio del presente provvedimento in quanto comproprietari dell'immobile, in virtù dell'atto di donazione del 24/06/1974, Rep. n.314111/18427, registrato a Catania l'08/07/1974, al n.008277;

**Visto** il progetto presentato e tutta la documentazione ad esso allegata;

**Considerato** che la domanda medesima riguarda un intervento la cui esecuzione comporta l'acquisizione dei seguenti correlativi atti:

– parere dell'Ufficio Edilizia Attività Produttive – Settore V Tecnico del Comune di Scicli;

– parere allo scarico del Settore V - LL.PP. e Manutenzione - Servizio Gestione e Manutenzione Impianti o attestazione del Direttore dei lavori o del professionista abilitato, di asseverazione dell'impianto per lo scarico delle acque reflue;

– parere igienico – sanitario dell'Asp di Ragusa;

**Visto** il parere istruttorio favorevole reso in data 09/05/2023 dall'Ufficio Edilizia Attività Produttive – Settore V Tecnico del Comune di Scicli, trasmesso a questa Struttura Unica in data 15/05/2023 prot. n. 19475;

**Vista** l'attestazione del professionista abilitato, Geom. Cannella Gianfranco, presentata in data 20/12/2022, con la quale assevera che l'impianto per lo scarico delle acque reflue risulta conforme a quanto previsto dalla L.R. n.27/86, dal D.Lgs 152/99 e dalla Legge 152/2006;

**Vista** l'asseverazione del professionista abilitato del 20/12/2022 resa ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/2001, che assevera la conformità degli elaborati progettuali alle vigenti normative in materia di edilizia, urbanistica, alle norme antisismiche, di sicurezza, anticendio e igienico-sanitaria, nonché alle norme relative all'efficienza energetica, prevenzione incendi, impatto acustico e sicurezza stradale;

**Viste** le lettere di affidamento di incarico al professionista Geom. Cannella Gianfranco, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n.1/2019, rese in data 19/12/2022;

**Vista** la dichiarazione del professionista incaricato, resa in data 13/04/2023, attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n.1/2019;

**Visto** il computo metrico estimativo per la determinazione degli oneri di costruzione da versare, da cui risulta un importo dei lavori pari ad € 3.162,09;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento dell'importo di € 189,72, quale oneri del costo di costruzione, pari al 6% dell'importo del computo metrico, il cui versamento è stato effettuato in data 24/05/2023 tramite bonifico bancario intestato a Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria;

**Vista** la relazione tecnica del professionista incaricato, resa in data 04/04/2023, con la quale dichiara che *“l'immobile ricade all'interno della Zona omogenea A/1 del vigente P.R.G. di Scicli e risulta edificato in data anteriore al 1942, pertanto, relativamente al cambio di destinazione d'uso richiesto, ai sensi dell'art. 26 L.R. 16/2016, si attesta che la costruzione è realizzata antecedentemente al 1976 e l'intervento non determina alterazioni ai volumi già realizzati”*;

**Viste** le deleghe presentate dai Sig. ri \_\_\_\_\_ in data 19/12/2022, con le quali autorizzano il professionista incaricato, Geom. Cannella Gianfranco, a ritirare il presente provvedimento autorizzativo;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari ad € 1.805,64 versata in data 19/12/2022 a mezzo bonifico bancario intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento degli oneri di monetizzazione del parcheggio pertinenziale dell'importo di € 651,74 effettuato in data 19/12/2022 a mezzo bonifico bancario intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria dell'importo di € 150,00, effettuato in data 19/12/2022 a mezzo bonifico bancario intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 24,33, effettuato in data 19/12/2022 a mezzo bonifico bancario intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Dato atto** che, ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, non sussistono motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento conclusivo;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**Visto** il P.R.G. e le Norme Tecniche di Attuazione;

**Vista** la Legge 29 Gennaio 1977 n°10;

**Vista** la Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978;

**Visto** il DPR n. 380/2001;

**Vista** la Legge n.160/2010;

**Vista** la L.R. n. 16/2016;

**Considerato** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

### **AUTORIZZA**

il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e ivi residente in Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e ivi residente in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ alla realizzazione degli interventi di ristrutturazione art. 5 comma 1 lett.c) L.R. 16/2016 - cambio di destinazione d' uso da locale deposito a locale commerciale dell'immobile sito in Scicli Via Aleardi nn.25/27, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 145, p.lla 409 – sub 2-3, ricadente nel P.R.G. nella sottozona A/1, assoggettato al vincolo Piano Paesaggistico ed edificato in data anteriore al 1942, così come previsto nel progetto allegato agli atti istruttori, che qui integralmente si richiamano;

### **DA ATTO CHE**

**a)** - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;

**b)** - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al professionista incaricato, Geom. Cannella Gianfranco, giusta deleghe della ditta e in copia trasmesso al Settore V Tecnico;

**c)** - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

**d)** - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita. Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

Scicli, li 30/05/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*f.to dott.ssa Irene Barone*

IL RESPONSABILE E.Q.

*f.to Dott.ssa Valeria Drago*

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

il Geom. Cannella Gianfranco (delegato), nato a     il     e ivi residente in Via     , C.F.     dichiara di aver ritirato oggi 30/05/2023, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 30/05/2023

f.to     Il Dichiarante (delegato)  
Geom.Gianfranco Cannella

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Geom. Cannella Gianfranco (delegato), nato a                    il                    e ivi residente in Via                    , C.F.                    , apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 30/05/2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*f.to*                    *dott.ssa Irene Barone*