



SETTORE IV – ENTRATE E SVILUPPO ECONOMICO

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**AUTORIZZAZIONE N° 12/SUAP DEL 30/05/2023**

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. n° 49553 DEL 30/11/2022

**IL RESPONSABILE E.Q.**

**Vista** la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 30/11/2022 prot. gen. n° 49553 dal Sig. , nato a il e ivi residente in , C.F. , intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d' uso da laboratorio artigianale a locale commerciale dell'immobile sito in Scicli C/so Garibaldi, 116-118, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 147, p.lla 3713 – sub 1 e 4, ricadente nel P.R.G. nella sottozona A/1, assoggettato al vincolo Piano Paesaggistico ed edificato in data anteriore al 1939;

**Accertato** che il Sig. ha titolo per richiedere il rilascio del presente provvedimento in quanto proprietario dell'immobile, in virtù dell' atto di vendita del 03/11/1967, Rep. n.18150/12410, registrato a Scicli il 10/11/1967, al n. 1312 Mod I al 133 F 113;

**Visto** il progetto presentato e tutta la documentazione ad esso allegata per la variazione di destinazione d'uso del locale senza esecuzione di opere;

**Considerato** che la domanda medesima riguarda un intervento la cui esecuzione comporta l'acquisizione dei seguenti correlativi atti:

– parere dell'Ufficio Edilizia Attività Produttive – Settore V Tecnico del Comune di Scicli;

– parere allo scarico del Settore V - LL.PP. e Manutenzione - Servizio Gestione e Manutenzione Impianti o attestazione del Direttore dei lavori o del professionista abilitato, di asseverazione dell'impianto per lo scarico delle acque reflue;

– parere igienico – sanitario dell'Asp di Ragusa;

**Visto** il parere istruttorio favorevole reso in data 08/05/2023 dall'Ufficio Edilizia Attività Produttive – Settore V Tecnico del Comune di Scicli, trasmesso a questa Struttura Unica in data 15/05/2023 prot. n. 19475;

**Vista** l'attestazione del professionista abilitato, Geom.Cannella Gianfranco, presentata in data 30/11/2022 prot. n. 49553, con la quale assevera che l'impianto per lo scarico delle acque reflue risulta conforme a quanto previsto dalla L.R. n.27/86, dal D.Lgs 152/99 e dalla Legge 152/2006;

**Vista** l'asseverazione del professionista abilitato del 10/11/2022 resa ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/2001, che assevera la conformità degli elaborati progettuali alle vigenti normative in materia di edilizia, urbanistica, alle norme antisismiche, di sicurezza, anticendio e igienico -sanitaria, nonché alle norme relative all'efficienza energetica, prevenzione incendi, impatto acustico e sicurezza stradale;

**Vista** la lettera di affidamento di incarico al professionista Geom.Cannella Gianfranco, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n.1/2019, resa in data 03/11/2022;

**Vista** la dichiarazione del professionista incaricato, resa in data 11/04/2023, attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n.1/2019;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione epoca e modalità di abuso del 10/11/2022, con la quale la ditta dichiara che l'immobile era preesistente alla data del 19/06/1939 e che lo stesso negli anni non è stato oggetto di interventi edilizi;

**Vista** la delega presentata dalla ditta in data 10/11/2022, con la quale autorizza il professionista incaricato, Geom. Cannella Gianfranco, a ritirare il presente provvedimento autorizzativo;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari ad € 473,43 versata in data 15/11/2022 a mezzo bollettino c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento degli oneri di monetizzazione del parcheggio dell'importo di € 135,12 effettuato in data 15/11/2022 a mezzo bollettino c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria dell'importo di € 150,00, effettuato in data 15/11/2022 su c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 24,33, effettuato in data 15/11/2022 su c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Dato atto** che, ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, non sussistono motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento conclusivo;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;  
**Visto** il P.R.G. e le Norme Tecniche di Attuazione;  
**Vista** la Legge 29 Gennaio 1977 n°10;  
**Vista** la Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978;  
**Visto** il DPR n. 380/2001;  
**Vista** la Legge n.160/2010;  
**Vista** la L.R. n. 16/2016;  
**Considerato** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

#### **AUTORIZZA**

il Sig. , nato a il e ivi residente in , C.F. , al cambio di destinazione d'uso, da laboratorio artigianale a locale commerciale, dell'immobile sito in Scicli C/so Garibaldi, 116-118, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 147, p.lla 3713 – sub 1 e 4, ricadente nel P.R.G. nella sottozona A/1, assoggettato al vincolo Piano Paesaggistico ed edificato in data anteriore al 1939, così come previsto nel progetto allegato agli atti istruttori, che qui integralmente si richiamano;

#### **DA ATTO CHE**

- a)** - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;
- b)** - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al professionista incaricato, Geom. Cannella Gianfranco, giusta delega della ditta e in copia trasmesso al Settore V Tecnico;
- c)** - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- d)** - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita. Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

Scicli, li 30/05/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*f.to dott.ssa Irene Barone*

IL RESPONSABILE E.Q.

*f.to Dott.ssa Valeria Drago*

#### DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

il Geom. Cannella Gianfranco (delegato), nato a     il     e ivi residente in Via     , C dichiara di aver ritirato oggi 30/05/2023, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 30/05/2023

Il Dichiarante (delegato)  
f.to     Geom.Gianfranco Cannella

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Geom. Cannella Gianfranco (delegato), nato a il e ivi residente in Via , C.F. , apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 30/05/2023

*f.to* IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*dott.ssa Irene Barone*