



ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>n.108</b> del registro  data 31/05/2023	<b>OGGETTO:</b> Modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023-2024-2025 approvato con delibera di giunta comunale n. 176 del 14/12/2022. Approvazione elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione, ai sensi della legge n. 133/2008.
---	--

L'anno duemilaventitre addì trentuno del mese di Maggio alle ore 13:20 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
MARINO Mario	Sindaco		X
DRAGO Concetta	Vice Sindaco		
GIANNONE VINCENZO	Assessore		
FALLA Giovanni	Assessore		
PORTELLI Concetta	Assessore		X
PUGLISI Giuseppe	Assessore		

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Nadia Gruttadauria

Assume la presidenza della seduta il V. Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Titolare di Elevata Qualificazione del Settore V Tecnico LL.PP.-Urbanistica/Edilizia-Manutenzione, Ing. Andrea Pisani, n. 12 del 31/05/2023 avente per oggetto: “Modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023-2024-2025 approvato con delibera di giunta comunale n. 176 del 14/12/2022. Approvazione elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione, ai sensi della legge n. 133/2008.”;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/19991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Titolare di E.Q. del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Titolare di E.Q. del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il vigente Statuto Comunale;  
Tutto ciò premesso e considerato;  
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

### DELIBERA

#### **Per la causale in premessa,**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Titolare di Elevata Qualificazione del Settore V Tecnico LL.PP.-Urbanistica/Edilizia-Manutenzione, Ing. Andrea Pisani, n. 12 del 31/05/2023 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

.....  
Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

### LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
SETTORE V – TECNICO LL.PP. URBANISTICA/EDILIZIA - MANUTENZIONE  
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG  
lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it \_ protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N°

12

Del 31 MAG 2023

### IL TITOLARE E.Q.

**OGGETTO:** Modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023-2024-2025 approvato con delibera di giunta comunale n. 176 del 14/12/2022. Approvazione elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione, ai sensi della legge n. 133/2008.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2023-2024-2025 ", attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghe situazioni.

#### Premesso che:

- con Deliberazione del C.C. n. 44 del 20/10/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2022 – 2023 – 2024;
- l'Amministrazione Comunale intende migliorare la politica di dismissione del patrimonio, promuovendo operazioni economicamente convenienti per l'Ente in quanto migliorano sia la liquidità che la situazione economica, ed inoltre, destinando parte del patrimonio verso obiettivi di realizzazione di reddito, garantisce il perseguimento degli interessi collettivi;

**Richiamato** l'atto di deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 15/12/2020 avente per oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023-2024-2025";

**Considerato** che con determina del Titolare di P.O. V Settore n. 358 del 22/12/2022 R.G. n. 1702 del 22/12/2022 è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Scicli, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;

**Constatato** che con verbale d'asta pubblica del 10/02/2023, dal quale si rileva che l'apposita Commissione, nominata con Determina del Titolare di P.O. V Settore n. 41 del 09/02/2023 R.G. n. 157 del 09/02/2023, costituita ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, ha disposto l'aggiudicazione provvisoria dei seguenti immobili, facente parte dell'allegato A di cui alla Delibera di G.C. n. 176 del 15/12/2020:

**Lotto 9**, immobile indicato al n. 10) del sopracitato allegato A, garage sito in Scicli alla Via S. Nicolò n. 94, attuale destinazione urbanistica B1, individuato al C.F. del Comune di Scicli, al foglio di mappa 31, particella 175, cat. C/6, zona censuaria 1, superficie catastale mq. 70,00, aggiudicato all'unico offerente, per l'importo di € 35.100,00 (diconsi euro trentacinquemilacento/00) nei confronti di un valore a base d'asta di € 35.000,00;

**Lotto 11**, immobile indicato al n. 13) del sopracitato allegato A, terreno denominato "Pozzo Paolino", individuato al C.T. del Comune di Scicli al Foglio 57, particelle nn. 1177 – 1179 – 1181 – 1183 , dove al suo interno insiste un pozzo artesiano con portata limitata e piccoli vani a servizio del pozzo stesso, aggiudicato all'unico offerente, per l'importo di € 32.519,00 (diconsi euro trentaduemilacinquecentodiciannove/00) nei confronti di un valore a base d'asta di € 32.310,00;

**Vista** la determina del Titolare E.Q. V Settore n. 179 del 25/05/2023 R.G. n. 682 del 26/05/2023, in cui nell'approvare il sopraccitato verbale di verbale d'asta pubblica del 10/02/2023 ha aggiudicato definitivamente i sopraccitati immobili di cui al Lotto 9, indicato al n. 10) del sopraccitato allegato A e Lotto 11, indicato al n. 13);

**Atteso** che gli immobili di cui al n. 10 e n. 13 dell'allegato A della deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 15/12/2020 sono oggetto di aggiudicazione definitiva e di conseguente alienazione;

**Ritenuto** necessario togliere i sopraccitati immobili di cui al n. 10 e n. 13 del sopraccitato allegato A al "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per il triennio 2022-2023-2024 (art. 58 legge n. 133/2008), confermando gli altri immobili e i contenuti di cui al programma approvato con la sopraccitata delibera di G.C. n. 176 del 14/12/2022, prendendo atto degli immobili il cui uso potrebbe essere, nel suo insieme, oggetto di razionalizzazione, alienazione o valorizzazione, che nell'immediato gli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento sono quelli di cui all'allegato "A" modificato e rinumerato;

**Considerato** che nel corso dell'anno sono stati pubblicati da parte della Regione Siciliana e dai Ministeri, avvisi e bandi di finanziamento mirati alla realizzazione di opere pubbliche di interesse comune a valere sulle risorse Regionali, Ministeriali e PNRR, tra cui l'immobile indicato al n. 8) riguardante le ex Scuole Elementari di C.da Cozzo Chiesa e l'immobile indicato al n. 9) riguardante il fabbricato ex ghiaccia di C.da Canfoli dell'allegato "A" del Piano delle Alienazioni 2022-2024 approvato con G.C. n. 176 del 14/12/2022;

**Ritenuto** confermare, l'esclusione dei sopraccitati immobili e precisamente della ex Scuola Elementare di C.da Cozzo Chiesa e del fabbricato ex Ghiaccia di C.da Canfoli nel "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per il triennio 2022-2023-2024 (art. 58 legge n. 133/2008);

**Considerato** nelle more di revisione del Regolamento per l'alienazione, nei casi di aree, acquisite al Patrimonio Comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che per dimensione ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, di poter fare riferimento esclusivo al procedimento voluto dall'art. 13 del vigente Regolamento, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi, tra cui l'area di sedime di C.da Forbice indicata al n. 17) dell'allegato "A" del Piano delle Alienazioni 2022-2024 approvato con G.C. n. 176 del 14/12/2022;

**Ritenuto** confermare, l'esclusione della sopraccitata area di sedime nel "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per il triennio 2022-2023-2024 (art. 58 legge n. 133/2008), che sarà oggetto di trattativa privata;

**Considerato** che i rimanenti beni inseriti nel piano di alienazione e/o valorizzazione sono attualmente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e che deve nel contempo garantirne la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria con aggravio di spesa per le casse comunali, condizioni queste che rendono antieconomica l'attuale gestione dei beni, nella nuova ottica in cui il Comune deve assumere il ruolo di azienda erogatrice di servizi a favore della collettività locale e come tale deve tendere a una trasformazione delle proprie strutture per realizzare valutazioni di carattere economico ed un raffronto dei costi-benefici per ciascun servizio gestito;

**Atteso** che i beni dell'Ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:

1. venduti;
2. concessi o locati a privati a titolo oneroso, e/o valorizzati per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo delle attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
3. affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12/04/2006 n. 163 e s.m.;
4. conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25/09/2001 n. 351 convertito con modificazioni alla legge 23/11/2001 n. 410;

**Tenuto conto** altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile ;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

**Preso atto** che contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

**Visto** il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;

**Vista** la relazione predisposta dall'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio redatta in data 29/05/2023, ove nel rappresentare lo stato attuale dei procedimenti in itinere, si propone di confermare per il triennio 2023-2024-2025, i contenuti di cui al programma approvato con la sopracitata delibera, confermando i valori di stima del precedente piano nella considerazione della congiuntura attuale del mercato immobiliare che sta uscendo dalla crisi economica causata dalla pandemia del Covid-19;

**Ritenuto** nelle more di revisione del Regolamento per l'alienazione, nei casi di aree, acquisite al Patrimonio Comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che per dimensione ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, di poter fare riferimento esclusivo al procedimento voluto dall'art. 13 del vigente Regolamento;

**Vista** la Deliberazione del C.C. n. 44 del 20/10/2022 in cui il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2022 – 2023 – 2024;

**Visto** il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**Visto** il 2° comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**Visto** il Decreto 19 ottobre 2012 dell'assessorato dell'economia della Regione Sicilia, recante procedure per la valorizzazione dei beni patrimoniali della Regione, con riferimento ai principi regolatori nella stessa richiamati;

**Ritenuto** che la scelta delle valorizzazioni dei beni comunali debba essere connotata da elementi di proporzionalità, ragionevolezza e sostenibilità economica, atti a coinvolgere l'interesse dell'investitore privato, contemperando, però, detta esigenza, con la tutela dell'interesse pubblico;

**Visto** il D.Lgs. n.50/16 (D.Lgs. n. 56 Correttivo 2017);

**Rilevato** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Visto** l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett.i) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;

**Ritenuto** sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2023 di cui la presente ne costituisce elemento formante;

**Visto** l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

**Visto** il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

**Vista** la legge n. 133/2008 di ricevimento del D.L. n. 112/2008

**Visto** il D.L. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali “;

**Vista** la L.R. 48/91;

### **PROPONE**

Alla Giunta Comunale per le motivazione descritte in narrativa e che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. **di modificare e rinumerare**, per i motivi esposti in premessa e all’uopo richiamati, l’allegato “A” costituente il “Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2023-2024-2025” di cui alla Delibera di G.C. n. 176 del 15/12/2020
2. **di approvare** l’elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ai sensi della’art. 58 della L. 133/2008 come da allegato “A” modificato che qui è da intendere, oltre che richiamato, integralmente trascritto e riportato;
3. **di adottare** la proposta di deliberazione del piano dei beni immobile suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ovvero dismissione per il triennio 2023 – 2024 - 2025;
5. **di dare atto** che l’inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all’art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell’art. 58, c. 3 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;
6. **condividere** e quindi consentire che l’attuazione del presente Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023 – 2024 – 2025, quale allegato al Bilancio di Previsione 2023;
7. **dare atto** che le procedure di alienazione di cui all’Allegato “A” verranno intraprese all’interno dell’esercizio finanziario 2023;
8. **fare riferimento**, nelle procedure di scelta del soggetto attuatore del progetto di valorizzazione relativamente ai beni elencati nell’Allegato “A”, oltre che dal Regolamento approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016, ai principi dettati dal D. Lgs.50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, ove richiama la procedura per la individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa, individuando fin da adesso, quali criteri imprescindibile di valutazione:
  - il prezzo, da correlare, quale base d’asta, ai contenuti del progetto di valorizzazione, ritenendo, comunque, inalterabile, a ribasso, il prezzo oggi esposto nell’allegato “A”;
  - la qualità;
  - il pregio tecnico;
  - le caratteristiche estetiche e funzionali;
  - le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell’opera;
  - la redditività economica per il Comune;
  - ricaduta sociale;
  - tempo di recupero del prezzo pattuito nel caso di valorizzazione con alienazione, ovvero ,tempo di rientro nel pieno possesso dell’immobile, nel caso di valorizzazione senza alienazione;
9. **ammettere** la possibilità, nel caso di valorizzazione con alienazione, di rientro economico per il Comune di Scicli in un tempo non eccedente il decennio, tutelando il Comune stesso con idonee garanzie.
10. **ammettere** la possibilità, nel caso di valorizzazione senza alienazione di rientro, per il Comune di Scicli, nella piena disponibilità del bene, in un tempo non eccedente i 50 anni;

11. **dare mandato** ai competenti Uffici Comunali di avviare le procedure di variante al P.R.G. in coerenza ai contenuti di cui all'allegato "A";
12. **di procedere** alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi.
13. **la previsione** di cui al precedente punto trova applicazione per tutti i beni riconducibili alla fattispecie di acquisizione al patrimonio comunale di sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che sebbene puntualmente elencati o meno nell'approvando piano di alienazione 2023-2025;
14. **la procedura** di cui ai precedenti punti è da intendersi quale procedura a valenza permanente e trova applicazione al verificarsi della condizione contemplata nei punti stessi;
15. **dare atto** che tutti i beni elencati nell'allegato "A" rientrano tra i beni disponibili dell'Ente;
16. **di dare atto** che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2023 e triennale 2023/2025, che ne farà parte integrante e sostanziale e sarà presentato all'organo consiliare per l'approvazione.
17. **dare atto** che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitti d'interesse di cui al D.P.R. n° 62/16 del codice di comportamento interno;
18. **di demandare** al Dirigente e/o al Responsabile competente per l'ufficio Patrimonio, in collaborazione ove necessario con gli altri settori dell'Ente, gli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento;
19. **dichiarare** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, e con separata votazione, immediatamente esecutiva;
20. **dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
21. **dare atto** che la presente verrà pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Scicli.

**L'Assessore proponente**

*per il Assessore  
Luca De Rosa*



**IL TITOLARE E.Q. SETTORE V**

*Ing. Andrea Pisani*

*[Handwritten signature]*

Allegato alla delibera di G.C. n. 108 del 31-5-2023

**OGGETTO:** Modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023-2024-2025 approvato con delibera di giunta comunale n. 176 del 14/12/2022. Approvazione elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione, ai sensi della legge n. 133/2008

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. I) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 31.05.2023

Il Resp.le dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio

(Geom. Pietro Assenza)



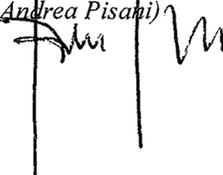
Si conferma il parere favorevole

Scicli li 31.05.2023



IL TITOLARE P.O. SETTORE V

(Ing. Andrea Pisani)



### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 31.05.2023

IL TITOLARE P.O. SETTORE III  
FINANZE

(Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti)

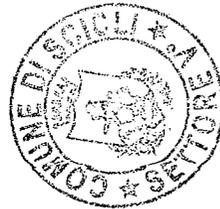


COMUNE DI SICILI - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2023-2024-2025 - ALLEGATO "A" MODIFICATO

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	utilizzazione attuale e categoria catastale	Fg	p.lila	sup. mq.	valore unitario stimato	valore totale stimato	Intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	ANNO RIFERIMENTO	
1	ex deposito n.u. Via C. Emanuele n.7 angria Valverde	zona A1	deposito C/2	145	6076 sub.1	11	€ 400,00	€ 4.400,00	alienazione	no	2023	
2	ex deposito n.u. Via Stazzoni, 4	zona A1	deposito C/2	147	6065 sub.1	11	€ 400,00	€ 4.400,00	alienazione	no	2023	
3	ex deposito n.u. Via Cannizzaro 2	zona A1	deposito C/2	147	3135 sub.4	18	€ 400,00	€ 7.200,00	alienazione	no	2023	
4	ex deposito n.u. Via Sellunite, 10	zona A1	deposito C/2	138	537	10	€ 400,00	€ 4.000,00	alienazione	no	2023	
5	Fabbricato Via Ospedale lato a sx. Isalire	E1	magazzino A/6	41	201	14	€ 400,00	€ 5.600,00	alienazione	no	2023	
6	ex Macello Comunale	E1	ex macello comunale D8 in corso di regolamentazione catastale	31	32	807	€ 552,66	€ 446.000,00	alienazione	no	2023	
7	ex edificio scolastico c.da Casa Leigne	E5	ex scuole B/5	121	82	320	€ 593,75	€ 190.000,00	alienazione	no	2023	
8	Fabbricato Via Carignano - Sanjari	Fc (attrezzature di interesse collettivo esistenti) (attrezzature scolastiche esistenti di III° grado)	ex scuole B/5 e ufficio postale	134	124	214	€ 542,06	€ 116.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2024	
9	ex Magazzino e deposito Via Spadaro 23, 25, 27	A1	ex magazzino	145	vedi atto acquisto	150	€ 639,00	€ 125.850,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2024	
10	area ovest mercato Spinello	E6, SA	inculto	74	1560	1160	€ 6,00	€ 6.960,00	alienazione	no	2023	
11	Locale Via tegliamento ex mercato illico	"FC" attrezzatura culturale di progetto	ex mercato illico	145	4718	107	€ 650,00	€ 80.950,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2023	
12	locale Bar - Centro Servizi C.da Zaprone	D1	stato rustico	78	926 sub. 3	132	€ 500,00	€ 66.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2023	
13	locale Banca - Centro Servizi C.da Zigarone	D1	stato rustico	78	926 sub. 2	84	€ 500,00	€ 42.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2023	
								<b>SOMMARIO</b>	<b>€ 1.105.360,00</b>			

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

Geom. Pietro Assenza

Alienazioni	€ 668.560,00
Valorizzazioni	€ 440.800,00

Letto, confermato e sottoscritto:

IL V. SINDACO – PRESIDENTE  
(Avv. Concetta Drago)

L'ASSESSORE ANZIANO  
(Geom. Vincenzo Giannone)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
(Sig.ra Arrabito Carmela)

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 31-5-2023

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)  
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Nadia Gruttadauria