



SETTORE IV – ENTRATE E SVILUPPO ECONOMICO

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**AUTORIZZAZIONE N° 11/SUAP DEL 26/05/2023**

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. n° 16739 DEL 26/04/2023

**IL RESPONSABILE E.Q.**

**Vista** la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 26/04/2023 prot. gen. n° 16739 dalla Sig.ra , nata a il e residente a in Via , C.F. , intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d' uso da abitazione a locale commerciale/artigianale, dell'immobile sito in Scicli Via Nazionale n. 32, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 146, p.lla 1895, sub 12;

**Accertato** che la Sig.ra ha titolo per richiedere il rilascio del presente provvedimento in quanto usufruttuaria dell'immobile, in virtù dell' atto di donazione del 13/04/2023, Rep.n.3363/2435, registrato a Modica il 20/04/2023, al n. 1164 Serie 1T;

**Visto** il progetto presentato e tutta la documentazione ad esso allegata;

**Considerato** che la domanda medesima riguarda un intervento la cui esecuzione comporta l'acquisizione dei seguenti correlativi atti:

– parere dell'Ufficio Edilizia Attività Produttive – Settore V Tecnico del Comune di Scicli;

– parere allo scarico del Settore V - LL.PP. e Manutenzione - Servizio Gestione e Manutenzione Impianti o attestazione del Direttore dei lavori o del professionista abilitato, di asseverazione dell'impianto per lo scarico delle acque reflue;

– parere igienico – sanitario dell'Asp di Ragusa;

**Visto** il parere istruttorio favorevole reso in data 11/05/2023 dall'Ufficio Edilizia Attività Produttive – Settore V Tecnico del Comune di Scicli, trasmesso a questa Struttura Unica in data 13/05/2023 prot. n. 19044;

**Visto** il parere allo scarico rilasciato dal Settore V Tecnico – Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Idrici e Fognari in data 23/05/2023 a condizioni che:

- *Venga mantenuto efficiente il pozzetto d'ispezione con sifone e copertura amovibile, posto all'esterno dell'immobile, di collegamento alla rete fognaria pubblica, come rilevasi dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici presentati;*
- *Nella fognatura vengano immessi esclusivamente reflui domestici secondo i parametri dettati dalle normative vigenti;*
- *E' a carico della ditta proprietaria la manutenzione della condotta di collegamento alla rete fognaria pubblica;*
- *Venga richiesta nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;*
- *E' vietato incanalare nella pubblica fognatura le acque meteoriche;*
- *E' rigorosamente vietato, altresì, scaricare o causare l'immissione nella rete fognaria delle sottoelencate sostanze:*
  - liquide, solide o gassose a carattere infiammabile od esplosivo;
  - tossiche (sia in azione diretta che in combinazione con altri prodotti), sostanze radioattive che comunque possano costituire un pericolo per l'incolumità degli uomini, degli animali o creare un pubblico disagio;
  - solide o viscoso tali da causare ostruzioni nei collettori fognari, come: ceneri, sabbia, fango, paglia, trucioli, metalli, vetro, stracci, piume, bitume, materie plastiche, legno, rifiuti solidi urbani, sangue intero, carnicci, fanghi di risulta provenienti dalle vasche settiche e simili, che non possono essere introdotti nella rete fognante neppure se sminuzzati a mezzo di trituratori;
  - vapori e gas di qualunque natura;
- *Il Comune è autorizzato ad effettuare, all'interno del fabbricato, tutte le ispezioni, nonché eventuali analisi dei reflui a spese della ditta, ritenute necessarie sia all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi, sia alla qualità dei reflui stessi scaricati;*
- *Ogni eventuale modifica che la ditta intende effettuare nella condotta di allacciamento dovrà essere preventivamente autorizzata dal servizio Comunale Competente.*
- *Resta vietato anche in futuro il collegamento diretto alla fognatura di eventuali piani interrati e/o seminterrati;*
- *La ditta richiedente rimane l'unica responsabile di eventuali sversamenti lungo il tratto di collegamento dell'immobile al punto di allaccio della rete fognaria comunale.*  
*Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizi per eventuali diritti di terzi.*

**Visto** il parere igienico sanitario favorevole rilasciato dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli, ai sensi della L.R. n. 37/85, in data 03/05/2023, prot. n. 30380, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- *i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;*

- *venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;*

- *venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;*

- e che sia garantito il rapporto di un ottavo fra le finestrelle di pavimentazione e superficie di finestrata ;

**Vista** la lettera di affidamento di incarico al professionista Geom. Fidone Salvatore, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n.1/2019, resa in data 15/04/2023;

**Vista** la dichiarazione del professionista incaricato, resa in data 21/04/2023, attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n.1/2019;

**Vista** la delega presentata dalla Sig. ra in data 26/05/2023 al prot.gen. n. 21364, con la quale autorizza il professionista incaricato, Geom. Fidone Salvatore, a ritirare il presente provvedimento autorizzativo;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari ad € 1.178,79 di cui € 515,92 versata in data 04/05/2023 ed € 662,87 versata in data 09/05/2023 a mezzo bollettino c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento del costo monetizzazione parcheggio dell'importo di € 426,41 effettuato in data 04/05/2023 a mezzo bollettino c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria dell'importo di € 150,00, effettuato in data 26/04/2023 su c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 30,00, effettuato in data 26/04/2023 su c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Dato atto** che, ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, non sussistono motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento conclusivo;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**Visto** il P.R.G. e le Norme Tecniche di Attuazione;

**Vista** la Legge 29 Gennaio 1977 n°10;

**Vista** la Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978;

**Visto** il DPR n. 380/2001;

**Vista** la Legge n.160/2010;

**Vista** la L.R. n. 16/2016;

**Considerato** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

#### **AUTORIZZA**

la Sig.ra , nata a il e residente a in , C.F. , al cambio di destinazione d' uso, da abitazione a locale commerciale/artigianale, dell'immobile sito in Scicli Via Nazionale n. 32, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 146, p.lla 1895 sub 12, così come previsto nel progetto allegato agli atti istruttori, che qui integralmente si richiamano;

#### **DA ATTO CHE**

**a)** - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;

**b)** - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al professionista incaricato, Geom. Fidone Salvatore, giusta delega della richiedente e in copia trasmesso al Settore V Tecnico;

**c)** - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

**d)** - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita. Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

Scicli, li 26/05/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*f.to dott.ssa Irene Barone*

IL RESPONSABILE E.Q.

*f.to Dott.ssa Valeria Drago*

#### DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

il Sig. Geom. Fidone Salvatore, nato a            il            e residente a            in Via            C.F.            , dichiara di aver ritirato oggi 26/05/2023, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 26/05/2023

Il Dichiarante (delegato)  
f.to Fidone Salvatore

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Geom. Fidone Salvatore, nato a            il            e residente a  
in Via            C.F.            , apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 26/05/2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*f.to dott.ssa Irene Barone*