

ORIGINALE

## COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V – TECNICO LL.PP. URBANISTICA/EDILIZIA -  
MANUTENZIONE

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

[lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it) [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

DETERMINAZIONE N. 160 del 15 MAG. 2023

REGISTRO GENERALE N. 609 DEL 16-5-2023

**OGGETTO:** Alienazione di area di sedime, acquisita al patrimonio comunale, a seguito di demolizione di opera abusiva, mediante il sistema della trattativa privata diretta, sita in C.da Passo Piano, Territorio di Scicli, facente parte della particella, censita in catasto fabbricati al foglio 81 del Comune di Scicli particella 251. Accettazione offerta.

### IL TITOLARE E.Q.

#### Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 20 ottobre 2022 è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, in cui sono individuati beni immobili di proprietà del Comune di Scicli e ove si autorizza a procedere alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi;
- Con delibera di C.C. n. 40 del 06/11/2021 il Consiglio Comunale dichiara la non esistenza di interessi pubblici al mantenimento del manufatto abusivamente realizzato all'interno dell'area pertinenziale dell'immobile regolarmente realizzato con Concessione Edilizia n. 114 del 17/07/1988, riportata in catasto fabbricati al foglio 81 del Comune di Scicli part.lla 251 sub. 1, di cui alle Ordinanze di acquisizione n. 361 R.O. del 29/12/1999 e n. 118 R.O. del 18/04/2008;
- Con C.I.L.A. prot. n. 8935 del 01/03/2022 le Sig.re **omissis 1**, in qualità di ex proprietarie, demolivano a proprie cure e spese il sopraccitato manufatto abusivo;
- Con nota prot. gen. n. 27912 del 04/07/2022 la sopraccitata ditta ha comunicato il fine lavori;
- Con nota prot. gen. n. 29739 del 15/07/2022, le Sig.re **omissis 2**, in qualità di ex proprietarie, hanno

fatto richiesta di acquisto tramite trattativa privata dell'area di sedime dell'opera abusiva di cui alle Ordinanze di acquisizione n. 361 R.O. del 29/12/1999 n. 118 R.O. del 18/04/2008, all'interno dell'area di pertinenza dell'immobile regolarmente realizzato Concessione Edilizia n. 114 del 17/07/1988, censito in catasto fabbricati al foglio 81 del Comune di Scicli part.IIa 251 sub. 1;

- A seguito sopralluogo del 14/10/2022, in data 27/02/2023, è stata predisposta relazione di stima da parte dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Comune di Scicli, per un valore di € 31.098,97;
- Con Ns. nota prot. gen. n. 9187 del 01/03/2023 veniva data comunicazione alle Sig.re **omissis 3**, del sopracitato valore di stima, al fine di produrre un'offerta più vantaggiosa per il Comune rispetto allo stesso;
- Con nota pervenuta a Ns. prot. gen. 12375 del 23/03/2023, la Sig.re **omissis 4** hanno comunicato un offerta di € 32.00,00 rispetto ad € 31.098,97;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 20 ottobre 2022 di approvazione del piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, in cui si autorizza a procedere alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi.

**Visto** il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016 e precisamente quanto previsto all'art. 13, in cui si fa riferimento esclusivo, in considerazione della particolare ubicazione dell'immobile (relitto di porzione di terreno, relitti stradali) o del suo esiguo valore, in cui è possibile trattare direttamente con il solo potenziale acquirente;

**Ritenuto** di poter procedere alla stipula dell'atto di compravendita nei confronti delle Sig.re **omissis 5**, del terreno consistente l'area di sedime a seguito demolizione di opera abusiva della superficie di mq. 4.455,44, ubicato in C.da Passo Piano, territorio di Scicli, facente parte dell'area di pertinenza dell'immobile regolarmente realizzato Concessione Edilizia n. 114 del 17/07/1988, censito in catasto fabbricati al foglio 81 del Comune di Scicli part.IIa 251 sub. 1, per l'importo offerto di € 32.000,00 (diconsi euro trentaduemila/00);

**Visto** l'art. 183 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

**Richiamata:** la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

**Visto** il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 31/01/2014;

**Visto** il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il Triennio 2022-2024 del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 22/04/2022;

**Verificato** che il Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione resa in data 15/05/2023, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2022/2024, approvato con Del. G.C. n. 38 del 22/04/2022;

**Vista** la determina Sindacale n. 15 del 28/07/2022 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative in forza della quale si adotta la presente;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30.07.2015;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

## **D E T E R M I N A**

### **Per la causale in premessa**

1. Di accettare l'offerta per un importo di € 32.000,00 (diconsi euro trentaduemila/00) e procedere alla vendita a trattativa privata diretta dell'area di sedime dell'opera abusiva, facente facente parte dell'area di pertinenza dell'immobile regolarmente realizzato Concessione Edilizia n. 114 del 17/07/1988, censito in catasto fabbricati al foglio 81 del Comune di Scicli part.IIIa 251 sub. 1, nei confronti delle Sig.re **omissis 6**;
2. Dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita fanno carico alla parte acquirente;
3. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e e del P.T.P.C. , triennio 2022/2024, approvato con Del. G.C. n. 38 del 22/04/2022;
4. Di dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera di G.M. n. 10 del 31.01.2014 e del del P.T.P.C. , triennio 2022/2024, approvato con Del. G.C. n. 38 del 22/04/2022;
5. Dare atto che in ottemperanza al dispositivo della L.196/2003 (legge di tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato A) che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato;

6. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
7. Trasmettere la presente determinazione in originale al Servizio Segreteria per i conseguenti adempimenti di competenza.

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

*Geom. Pietro Assenza*



IL TITOLARE E.Q. SETTORE V

*Ing. Andrea Pisani*

