ORIGINALE

COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 5	DEL 04/01/2012

OGGETTO: "Coop. Edilizia "Casmena". Lavori di costruzione di n. 11 alloggi E.R.P. Convenzionata in C.da Jungi – Cozzo Pelato Comparto C1 (3 SC). Conferma approvazione e Reimposizione vincolo preordinato all'esproprio. Riproposizione."

L'anno duemiladodici, il giorno quattro del mese di Gennaio alle ore 19,15 in Scicli e nella sala adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, su invito del Presidente datato 30/12/2011 Prot. N° 34909, notificato a norma di legge in seduta pubblica ordinaria.

Presiede l'adunanza il Geom. Antonino Rivillito, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste la Dott.ssa Francesca Sinatra, Segretario Comunale.

Sono presenti i Consiglieri Comunali:

CONSIGLIERI

PRESENTI	
1) PACETTO VINCENZO – *(PDL)*	11) RUTA ROSARIO – *(MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)*
2) RIVILLITO ANTONINO – *(PID)*	12) CANNATA ARMANDO – *(PD)*
3) BRAMANTI VINCENZO – *(UDC)*	13) CARUSO ANDREA – *(PDL)*
4) VERDIRAME ROCCO – *(PROGETTO SCICLI)*	***ASSENTI***
5) CARBONE SALVATORE – *(IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)*	1) BONINCONTRO LORENZO – *(IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)*
6) LOPES MARCO – *(UDC)*	2) CALABRESE SALVATORE – *(PID)*
7) AQUILINO GIANPAOLO – *(PD)*	3) VENTICINQUE BARTOLOMEO – *(GRUPPO MISTO)*
8) CARUSO CLAUDIO – *(PD)*	4) GUTTA' AGATINO SALV. – *(PDL)*
9) FIDONE FABIO – *(MPA)*	5) ARRABITO MAURIZIO – *(GRUPPO MISTO)*
10) CASERTA ADRIANO – *(MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)*	6) EPIRO BARTOLOMEO – *(PATTO PER SCICLI)*
	7) GALESI BARTOLOMEO – *(PDL)*

Il Presidente pone in discussione il punto all'o.d.g., avente ad oggetto: ***"Coop. Edilizia "Casmena". Lavori di costruzione di n. 11 alloggi E.R.P. Convenzionata in C.da Jungi – Cozzo Pelato Comparto C1 (3 SC). Conferma approvazione e Reimposizione vincolo preordinato all'esproprio. Riproposizione."***.

L'Ing. Carbone relaziona in merito.

Il C.C. Verdirame puntualizza che questo punto, a suo tempo, era stato ritirato e, pertanto, non è stato mai votato. Lamenta il fatto che è stato detto che lui non l'aveva approvato, cosa non vera, in quanto non era stato mai messo in votazione. Riepiloga l'iter del procedimento. Dà atto che l'A.C. aveva ritirato la proposta per un approfondimento, in quanto la III^ Commissione Consiliare, nella seduta del 04/07/2011, chiedeva di conoscere se c'erano in atto contenziosi con i proprietari delle aree da espropriare. Evidenzia che

il Capo Settore LL.PP., con nota Prot. n. 1976 del 28/09/2011 ha comunicato che non vi sono contenziosi pendenti. Dichiara di essere soddisfatto della risposta del Capo Settore LL.PP. e, pertanto, il proprio voto è favorevole.

Il C.C. Carbone dichiara di essere favorevole per la stessa motivazione del C.C. Verdirame.

Il Presidente nomina scrutatori i C.C.: **Bramanti – Caruso Andrea – Aquilino.** Quindi, mette in votazione la proposta e l'esito della stessa è il seguente:

Presenti 13

- Astenuti 1 *(Caruso Claudio)*
- Voti favorevoli 12

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di C.C. del Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 9 del 13/10/2011, avente ad oggetto "***Coop. Edilizia "Casmena". Lavori di costruzione di n. 11 alloggi E.R.P. Convenzionata in C.da Jungi – Cozzo Pelato Comparto C1 (3 SC). Conferma approvazione e Reimposizione vincolo preordinato all'esproprio. Riproposizione.***", che si allega alla presente **(ALLEGATO 1)**;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

Visti i pareri tecnici espressi dal Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò e dell'Istruttore Direttivo Ing. Guglielmo Carbone;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito;

Visto l'OREL vigente e la L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta di deliberazione di C.C. del Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 9 del 13/10/2011, relativa all'oggetto, che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale **(ALLEGATO 1)**;
2. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri tecnici espressi dal Responsabile del Settore e dal Responsabile del Servizio.

Successivamente, si procede ad una seconda votazione per l'immediata esecutività, il cui esito è il seguente:

Presenti 13

- Astenuti 1 *(Caruso Claudio)*
- Voti favorevoli 12

Il Presidente, visto l'esito della votazione, dichiara l'atto immediatamente eseguibile.
Si allontana il C.C. Caserta – Presenti 12/20.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Geom. Antonino Rivillito)

COMUNE DI SCICLI – Uff. Segreteria

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Francesca Sinatra)

COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)
IX Settore Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9

Del 13 OTT. 2011

OGGETTO: Coop. Edilizia **"CASMENA".** Lavori di costruzione di n° 11 alloggi di E.R.P. convenzionata in C/da Jungi-Cozzo Pelato Comparto C1 (3 SC). **Conferma approvazione e Reimposizione vincolo preordinato all'esproprio. Riproposizione.**

IL CAPO IX SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con nota prot. LL.PP. n. 6623 del 09.03.2011, il Servizio Espropriazioni e Patrimonio, rilevata l'avvenuta scadenza dell'efficacia della Delibera C.C. n 107 del 27 Luglio 2005, con la quale nell' approvare il Programma Costruttivo di cui all'oggetto, imponeva il vincolo preordinato all'esproprio delle aree impegnate dal programma costruttivo e ne dichiarava la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, chiedeva la adozione di apposito provvedimento atto a confermare l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;
- il predetto programma costruttivo è stato approvato con delibera consiliare n 107 del 27.07.05, con la quale si approvava la relativa Convezione urbanistica, stipulata in data 22.09.06 con n. 21005 di rep. e registrata a Modica il 28.09.2006 al n. 45544;
- con nota prot. gen. n. 24135 del 05.09.2006 la Cooperativa Casmena ha presentato il progetto degli 11 alloggi per il rilascio della relativa C.E., sul quale risultano acquisiti i pareri favorevoli dell'Ufficio Tecnico e della C.E.C.;

VISTA la sopra richiamata delibera consiliare n. 107 del 27.07.2005 e la convenzione con essa approvata;

ATTESO che il Programma Costruttivo aveva validità quinquennale a decorrere dalla data di efficacia della predetta deliberazione, pertanto, la stessa è venuta a scadere il 27.07.2010;

CONSIDERATO che la Cooperativa proponente ha già provveduto a depositare le somme necessarie per riconoscere le indennità provvisorie, ha trasmesso le polizze fideiussorie a garanzia dell'esecuzione delle Opere di Urbanizzazione Primaria e a garanzia del pagamento di quelle secondarie, manifestando, nei fatti, interesse a proseguire nella procedura per la realizzazione degli alloggi in parola;

ATTESO che, a seguito scadenza dell'efficacia della Delibera C.C. n 107 del 27 Luglio 2005, con la quale: si approvava il Programma Costruttivo di cui all'oggetto, si imponeva il vincolo preordinato all'esproprio delle aree impegnate dal programma costruttivo e se ne dichiarava la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, con Proposta di Delibera C.C. n. 5 del 01.06.2011 si chiamava il C.C. a confermare l'approvazione e, consequenzialmente, la reimposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO il verbale n. 218 della II Commissione Consiliare, redatto in data 04.07.2011, nel quale si chiedevano informazioni in ordine al sussistere di contenziosi con i proprietari delle aree da espropriare;

RICHIAMATA la Del. C.C. n. 49 del 04.07.2011 con la quale, visti i dubbi manifestati da alcuni Consiglieri, l'Ass. Gentile, uniformandosi alle indicazioni della II Commissione Consiliare, ritirava la proposta in oggetto;

VISTA la nota prot. urb. n. 5276 del 20.09.2011 con la quale l'Ass.re all'Urbanistica, ritenendo sempre validi i contenuti, chiedeva la riproposizione della delibera in oggetto, previa acquisizione delle informazioni richieste dalla II Commissione Consiliare;

VISTA la nota prot. LL.PP. n. 1976 del 28.08.2011, con la quale il Capo VII Settore LL.PP. comunicava che in atto nel procedimento in oggetto non sono pendenti contenziosi con i proprietari delle aree da espropriare e che porzioni delle suddette aree risultano già essere acquisite al Patrimonio Comunale o dalla Cooperativa stessa;

VISTA la Determina del Capo IX Settore n. 67 del 12.10.2011, di revoca della Proposta di Delibera C.C. n. 5 del 01.06.2011;

VISTO il parere istruttorio del Servizio Pianificazione in data 22.03.11;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia reso in data 31.03.2011;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica reso in data 21.04.2011;

ATTESA l'urgenza al fine evitare ulteriori interruzioni all'iter autorizzativo del programma costruttivo;

VISTA la L.R. n. 71/78;

VISTO il comma 4. dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 - "T.U. sugli espropri";

VISTO l'OREL vigente;

VISTO lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione

1) Approvare, siccome approva, la riconferma dei contenuti della Delibera C.C. n 107 del 27.07.05, riproponendo, tra l'altro, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree già oggetto del Programma Costruttivo proposto dalla **Coop. Edil.** ***"Casmena"*** e dichiararne la conseguente pubblica utilità.
2) Confermare i contenuti di cui alla Delib. C.C. n. 107 del 27.07.2005 e della convenzione urbanistica con la stessa approvata e stipulata in data 22.09.06;
3) Dare atto che i termini di validità di cui alla Delibera C.C. n. 107 e di quelli richiamati in convenzione, si intendono decorrenti dalla data di esecutività del presente atto deliberativo;
4) Dichiarare la presente, con separata votazione, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
5) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri espressi dal Responsabile del Servizio.

Visto: L'Ass. proponente
Avv. Matteo Gentile

IL CAPO IX SETTORE
Ing. Guglielmo Spanò

file: ParerCon

C O M U N E   D I   S C I C L I

PROVINCIA DI RAGUSA

DIPARTIMENTO ______________
UFFICIO ______________
ALLEGATO ALLA DELIBERA:
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° ________ DEL ______________

OGGETTO: Proposta di deliberazione avente ad oggetto: COOP. EDILIZIA "CASMENA" lavori di costruzione di N 11 alloggi di E.R.P. convenzionata in c.da Sungi-Corso Pelato comparto C1 (35C). Conferma approvazione e Reimposizione vincolo preordinato all'esproprio. Riproposizioni.

Pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lette. i) L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

A)- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: favorevole

Scicli, lì 13 OTT. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
L'Istruttore Direttivo Tecnico
Ing. Guglielmo Carbone

SI CONFERMA IL PARERE

Scicli, lì 13 OTT. 2011

IL CAPO SETTORE
SETTORE URBANISTICA
Ing. Guglielmo Spano

B)- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

e si attesta la registrazione dell'impegno nei capitoli sottoindicati del bilancio ________

Impegno ________/________/ Cap. ________ £. ____________
Impegno ________/________/ Cap. ________ £. ____________
Impegno ________/________/ Cap. ________ £. ____________

Scicli, lì ____________

Il responsabile del servizio

Si conferma il parere
Scicli, lì ____________

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DI RAGIONERIA

C)- SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE:

Scicli, lì

IL SEGRETARIO GENERALE