



Comune di Scicli

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE N°20/2023/315

IL TITOLARE DI P.O.

Vista la richiesta di Permesso a Costruire acquisita al N/S Prot. n. 19605 in data 12/05/2022, e successiva integrazione avanzata dalla Sig.ra

in qualità di comproprietaria, per lavori ai sensi della L.R. 6/2010, di ampliamento volumetrico e frazionamento di due unità abitative con modifiche interne e ai prospetti e installazione del fotovoltaico sulla copertura di una villa sita a Scicli in Viale del Progresso riportata in catasto al Fg. 142 p.lla 211, realizzato con N.O. n.3819 del 17/01/1968;

Vista la presentazione SCIA in data 18/12/2020;

Vista la relazione tecnica allegata e gli elaborati tecnici a firma del tecnico incaricato Arch. Tumino Carmelo;

Visti gli allegati tecnici (Tav. 1 Stato di Fatto, Tav. 2 stato di progetto);

Visto il Parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa del 08/06/2022;

Vista la lettera di avvio procedimento della Soprintendenza BB.CC.AA. Di Rg e avviso di presa in carico del 15/04/2022;

Vista la documentazione catastale;

Vista l'autocertificazione norme igienico sanitarie;

Vista l'autocertificazione di rispetto dei requisiti di protezione acustica ai sensi dell'art. 4 DPR 227/2011;

Vista l'attestazione di ammissibilità della SCIA Alt al PDC del 09/02/2022 presentata in data 18/12/2020 prot. n. 41514;

Vista la relazione tecnica comma 1 dell'art 8 D.L.G.S. n. 192 del 19/08/2005;

Vista l'autocertificazione di conformità igienico sanitaria;

Visto il versamento dei diritti di segreteria pari a € 196,65 in data 11/05/2022;

Visto il versamento dei diritti di istruzione pari a € 150,00 in data 11/05/2022;

Vista la Lettera di affidamento dell'incarico al professionista ai sensi dell'art. 36 comma 1 L.R. 22/2/2019 n. 1;

Vista la comunicazione del tecnico incaricato datata 13/02/2023 e pervenuta la N/S prot. n. 6923 con la quale dichiara, che l'attestazione di deposito del progetto al Genio Civile, il DURC dell'impresa esecutrice e le notifiche preliminari agli organi di competenza, gli stessi saranno trasmessi contestualmente alla comunicazione di inizio lavori;

Visto l'elaborato tecnico della copertura di cui al D.A. 05.09.2012 Assessorato Regionale della Salute art.4 comma 2 lett. a) e b), e nel rispetto dell'art.6 comma 1 "cause ostative" stesso decreto, redatto da un professionista abilitato, con documentata esperienza in materia di salute e sicurezza, ai sensi del D.L.vo 81 del 9/04/08;

Vista l'autorizzazione allo scarico;

Vista la Certificazione attestante che l'immobile esistente, sia in regola con il pagamento della TARI e dell'IMU, al momento della presentazione dell'istanza;

Vista la Dichiarazione sull'avvenuto pagamento delle spettanze Art. 31 della Legge Regionale n 23/2021;

Vista la Dichiarazione sullo smaltimento dei materiali di risulta;

Vista la Dichiarazione L. 13/89 (barriere architettoniche).

Accertato che i _____ hanno titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire in qualità di comproprietari come risulta da Dichiarazione di Successione n. 148 vol. 374 del 20/03/1999 e successiva n. 357, vol. n. 189;

Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 20/12/2022 e successivo del 15/03/2023;

- Il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Il P.R.G. e le N.d.A.;
- La legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge 29 Gennaio 1977 n°10;
- La Legge n°319 del 10/05/1976 che reca norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- La Legge n°1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;
- La Legge Regionale n°16 del 10/08/2016;
- Vista la Legge 02/02/1974 n°64;
- Visto l'art.3 comma 9 D. L.vo 494/96 e s.m.i.;

Accertato che il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria di cui all'art.7 della L.R. 16/2016 del 10/08/2016, ammonta a €. 1479,88 e che detto importo è stato versato con bonifico bancario del 08/03/2023;

Accertato che il contributo sul costo di costruzione di cui all'art.7 della L.R.16/2016 del 10/08/2016, ammonta complessivamente a €. 1129,93 e che detto importo è stato versato tutto con bonifico bancario del 08/03/2023;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D.G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. 2020/2022 approvato con D.G.M. n. 5 del 20/01/2020;

Dato atto dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno approvato con D.G. C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. 2020/2022 approvato con D.G.M. n. 5 del 20/01/2020;

C O N C E D E

Ai Sigg.ri

di eseguire le opere indicate nel progetto, costituito da: Relazione tecnica-tavola 1-2, Tav. (elaborato copertura), alla presente allegato per farne parte integrante alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- 1) a) – inizio lavori: entro un anno dal rilascio della presente;
- b) – termine di ultimazione: tre anni dall'inizio dei lavori;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato e fatto obbligo:
 - a) – al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) – al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e almeno dieci giorni prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere l'allineamento stradale, le quote e altri rilievi riguardanti le opere da realizzare. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto e controfirmati all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni.-
In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio lavori nei casi previsti al n°3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a. conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.
- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta la tabella recante l'oggetto dei lavori, il nome dell'intestatario della concessione, il numero della concessione, l'intestazione della ditta costruttrice o esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione e gli allegati tecnici, vistati dal Funzionario Tecnico.-
- 6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente. Non si debbono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.-
- 7) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve

ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e muniti pure agli angoli di rifrangenti e di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.-

- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta la visita del rustico .-
- 9) Ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991 n°10 e della Legge 05/03/1990 n°46, prima di dare inizio all'installazione degli impianti, deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.-
- 10) E' fatto obbligo di presentare, contestualmente alla fine dei lavori, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque ed entro 15 giorni successivi alla presentazione della stessa la segnalazione certificata di agibilità.
- 11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.-.
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .-
- 13) A condizione che vengano osservate le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n°64.-
- 14) A condizione che: i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento – venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico, - venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;
- 15) Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 16) A condizione che ogni elemento costitutivo dell'edificio, classificabile quale costruzione, in fase di realizzazione integri le distanze legali in ordine agli arretri di legge;
- 17) E' fatto obbligo di garantire la chiusura di ogni tipo di apertura potenzialmente in grado favorire e/o costituire ricovero per colombi, piccioni, etc.-
- 18) Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di :
 - a) verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - b) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - c) chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un' apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - d) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);
- 19) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 18 lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 20) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti.-
- 21) E' fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68.
- 22) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecutrice.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.-

Dalla Residenza Municipale li, 02/05/2023

IL TITOLARE P.O. V SETTORE
F.to Ing. Andrea Pisani

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il Sottoscritto

quale delegato dai Sigg.ri

, giusta delega del

08/05/2023 prot. n. 18306, dichiara di accettare e di ricevere il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 09/05/2023

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma dell'

quale delegato dai Sigg.ri

, giusta delega del 08/05/2023 prot. n. 18306, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 09/05/2023

L'Istruttore Amm.vo

F.to Sig.ra Magro Maria

Comune di Scicli

Settore V *TECNICO*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(*Sig.ra Maria Magro*)