



Comune di Scicli
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)
V Settore Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE 11/2023/1889 _____

IL TITOLARE DI P.O.

-Vista la domanda di condono edilizio n° 1889 del 30.09.1986 presentata, ai sensi della legge 47/85, dal Sig.

per Sopraelevazione 2° piano in difformità N.O. n. 1359/76 del 10.12.1976 di un fabbricato per civile abitazione, ubicato in Scicli Via Curtatone n. 73, distinta in catasto al fg. 96 p.la 967 Sub 3, zona cens. 2, Cat. A/4, classe U, Cons. 7,5 ;

- **Visti** gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

- **Visto** il parere dell'U.T.C. espresso in data 26/10/2009, 26/04/2010, 01/03/2011, 25/07/2011, 30/06/2017 e successivo del 20/09/2022;

- **Visto** il parere favorevole a condizione espresso dell'Ufficiale Sanitario del 29.05.2009 con prot. 1152 e rimesso in data 09/07/2009 con prot. 20614 ;

- **Visto** il parere reso dalla Soprintendenza ai BB.CC. AA. Di Ragusa in data 26/03/2015 prot 858 e rimesso in data 02/04/2015 Prot. 7626 ;

- **Visto** il Dipartimento dei BBCC dell'Indenità Siciliana Autorizzazione prevista dagli strumenti Urbanistici per aree e immobili non assoggettati tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 Istanza 15922 prot 20220068874 Conc. In San 1889 L47/85;

- **Visto** Il certificato di Idoneità Statica a firma Dell'Ing. Trovato Guglielmo iscritto all'albo degli Ing. Di Ragusa al n. 147 e incaricato dalla Ditta proprietaria in data 08/07/2009 ;

- **Vista** la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa da Ing. Francesco Agnello iscritto all'ordine degli Ing. della provincia di Ragusa al n.315 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate in data 09/05/2022 ;

- **Vista** la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dal Sig.

quale proprietario;

Accertato che il Sig. ha titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietario, come risulta da Nota di Trascrizione giusto Atto di Vendita a rogito Notaio F. Carrabba da Ispica il 24.06.1976 Reg. n. 8808 del 22.07.1976;

-**Verificato** che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D.G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. 2023/2025;

-Verificato che:

- L'Abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €. **709,41** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta ;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in €. **1.233,48** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti ;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in € **81,35** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti ;

CONCEDE IN SANATORIA

Al Sig.

ai sensi della L. 47/85, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dall'Ufficio Sanitario:

- I piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento;
- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

3)- Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

4)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

5)- Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

6) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

7) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

8)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 16/02/2023

La Minutante:A.R.

IL TITOLO DI P.O.
F.to Ing. Andrea Pisani

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto

dichiara di accettare e di ricevere il presente Permesso a Costruire in Sanatoria e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizione cui essa è subordinata

Scicli, lì 04/05/2023

L'Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Trovato Francesco nato a Scicli il 29.07.1942 ed ivi residente in Via Curtatone n. 73; apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli li, _____

Comune di Scicli

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

V Settore Tecnico

La sottoscritta certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig. ra Magro Maria