



COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO



SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE N° 02 /SUAP DEL 25/01/2011
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO
PROT. n°37722 DEL 17/12/2010

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 17/12/2010 prot. gen. n° 37722 dalla Sig.ra Manenti Maria Grazia nata a Scicli il 30/01/1972, C.F. MNNMGR72A70I535E, residente a Scicli in Via Perello n.50, intesa ad ottenere l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso senza opere edili del locale a piano terra sito a Donnalucata, fraz. di Scicli, in Via Miccichè n.28, di proprietà della stessa, riportato nel N.C.E.U. al foglio 96 p.lla 117 sub 1, da adibire a locale commerciale;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore Urbanistica del Comune di Scicli;
- parere del Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli;
- parere dell'A.S.P., Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli;

Vista la nota prot. gen. n. 38402 del 24/12/2010 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto agli uffici predetti al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza;

Visti i pareri resi dagli uffici interessati al procedimento che di seguito si riportano:

- Parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Scicli reso in data 31/12/2010 e trasmesso in data 05/01/2011 con nota prot. urb. n.7369;

- Parere favorevole allo scarico reso dal Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli in data 29/12/2010 e trasmesso in pari data con nota prot. n. 43/Man.Ecol., con le condizioni in esso riportate e che integralmente si trascrivono:

. *L'allaccio dovrà essere eseguito con tubo in pvc tipo pesante da mm 150 annegato in dado di cls e posato ad una quota non inferiore a cm.80 dal piano stradale;*

. *All'uscita dello stabile dovrà essere effettuato un pozzetto di ispezione con sifone e chiusino amovibile;*

. *Il pozzetto di ispezione dotato di sifone dovrà essere mantenuto pulito ed efficiente con spese a cura del proprietario;*

. *Nella fognatura potranno essere immessi reflui classificati domestici e devono rispettare i limiti di accettabilità stabiliti dalla tabella 2 della L.R. n.27 del 15/05/86 e successive modifiche ed integrazioni mentre non potranno essere incanalate le acque meteoriche;*

. *Restano vietati i collegamenti diretti per caduta naturale di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale;*

. *Ogni eventuale modifica che la ditta intende effettuare nella condotta di allacciamento dovrà essere preventivamente autorizzata dal servizio comunale competente;*

. *Prima del rilascio dell'autorizzazione allo scarico dovrà essere presentata, da parte della Direzione Lavori, una attestazione dalla quale si evince che è stato realizzato l'allacciamento alla rete fognaria, il pozzetto di ispezione con relativo sifone e chiusino amovibile e non sono stati effettuati*

collegamenti diretti di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale.

- Parere favorevole reso dall'A.S.P. di Ragusa, Igiene Ambientale – S.I.A.V. di Scicli in data 28/12/2010, prot. n.2520, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- *i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;*

- *venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;*

- *venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;*

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di € 317,92 relativa alla monetizzazione del parcheggio pertinenziale richiesto;

Visto il D.Lgs. n.112/98 e il D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;

Considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti;

AUTORIZZA

1 – La Sig.ra Manenti Maria Grazia nata a Scicli il 30/01/1972, C.F. MNNMGR72A70I535E, residente a Scicli in Via Perello n.50, in qualità di proprietaria, a cambiare la destinazione d'uso del locale a piano terra sito a Donnalucata, fraz. di Scicli, in Via Miccichè n.28, riportato nel N.C.E.U. al foglio 96 p.la 117 sub 1, da adibire a locale commerciale, secondo la documentazione tecnica allegata agli atti istruttori;

DA ATTO CHE

a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;

b) - Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica e copia sarà trasmessa al Settore Urbanistica e Pianificazione;

c) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

d) - Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della Legge 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Scicli, li 25/01/2011

L'ISTRUTTORE TECNICO

f.to Geom. Carmelo Arrabito

IL CAPO SETTORE

f.to Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Arch. Bartolomeo Statello con studio in Scicli in Via Togliatti n.4, in qualità di tecnico incaricato, dichiara di aver ritirato oggi 25/01/2011, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 25/01/2011

Il Dichiarante
f.to Arch. Bartolomeo Statello

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Arch. Bartolomeo Statello, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 25/01/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to geom. Carmelo Arrabito