

	COMUNE DI SCICLI Libero Consorzio Comunale di Ragusa SETTORE II BENESSERE DI COMUNITA'- CULTURA E ISTRUZIONE	
---	--	---

DETERMINAZIONE N. 97

DEL 31.03.2023

REGISTRO GENERALE N. 430

DEL 03-04-2023

Oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione, ai sensi dell' art. 164 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. del servizio di gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del Cine – Teatro Italia di Scicli – Anni 2023/2030 - Approvazione avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati.

IL RESPONSABILE DI P.O.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 30.03.2023 avente a oggetto “ *Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di gestione del Cine Teatro Italia di Scicli – Atto di indirizzo*” con la quale, sono state approvate le linee di indirizzo per la regolazione della procedura ad evidenza pubblica volta alla concessione del servizio di gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi presso il Cine-Teatro Italia di Scicli secondo quanto segue:

- prevedere in sette anni, la durata del nuovo affidamento dei servizi di cui sopra;
- all'Amministrazione Comunale dovranno essere riservati un minimo di n. 30 (trenta) utilizzi esclusivi della struttura;
- il servizio dovrà prevedere una programmazione cinematografica di almeno 180 (centottanta) giorni annui;
- sostenere tutte le spese delle utenze necessarie (elettriche – idriche – telefoniche e simili) e i costi per il materiale di consumo;

Dato atto che con la precitata deliberazione G.C. n.58/2023 è stato demandato, fra l'altro, al Responsabile del Settore II, di porre in essere tutti gli atti gestionali consequenziali, per l'affidamento del servizio di gestione del Cine Teatro Italia, di proprietà comunale, previa indizione e espletamento di apposita procedura di gara, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Ritenuto necessario, pertanto, approvare con la presente determinazione l'Avviso pubblico e relativi allegati (Allegato 1 “Planimetria - Allegato A “Modello istanza di partecipazione indagine di mercato”) che si allegano al presente atto, per farne parte integrante ed essenziale;

Dato atto, in particolare, che l'Avviso pubblico approvato con la presente determinazione recepisce le linee di indirizzo per la regolazione della procedura ad evidenza pubblica volta alla concessione stabilite dalla Giunta Comunale, e provvede alla definizione dei relativi aspetti tecnici di dettaglio;

Stabilito di rinviare a successivo atto l'adozione di apposita determina a contrarre ex art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in uno con l'approvazione degli atti di gara;

Ritenuto, inoltre, di rimandare a successivo atto, da adottarsi dopo l'indizione della gara e dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, la nomina della Commissione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016;

Richiamata:

- la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22.04.2022, con la quale è stato approvato il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2022-2024;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art.6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto il Codice disciplinare aggiornato al CCNL 16.11.2022- Comparto Funzioni Locali 2019/2021;

Vista la determinazione del Sindaco n. 15 del 28.07.2022 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alla titolarità dell'area delle posizioni organizzative istituite nell'Ente;

Ritenuto, di dover avviare la fase di pubblicazione dell'iniziativa;

Visto l'art. 48 dello Statuto Comunale;

Visto il T.U. Delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e la L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono presupposto e motivazione

1. **di indire** apposita indagine di mercato, mediante pubblicazione, dell'Avviso pubblico e relativi allegati (Allegato 1 "Planimetria - Allegato A "Modello istanza di partecipazione indagine di mercato") volti alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione del servizio di gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi presso il Cine-Teatro Italia di Scicli, che si allegano al presente atto, per farne parte integrante ed essenziale, secondo le linee di indirizzo approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 30.03.2023;
2. **di dare atto** che tale indagine è propedeutica ed è finalizzata all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. del servizio di gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del Cine - Teatro Italia di Scicli - Anni 2023/2030;
3. **di rinviare** ad atto successivo, l'adozione di apposita determina a contrarre ex art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 32 - comma 2 - del D. Lgs. n. 50/2016, in uno con l'approvazione degli atti di gara;
4. **di dare**, infine, atto che:
 - con successivi atti si procederà alla nomina della commissione e all'affidamento della concessione;
 - la presente procedura non attribuisce ai partecipanti alcun diritto in ordine alla successiva fase di affidamento del servizio de quo e che l'Amministrazione potrà sempre sospendere, interrompere, modificare o annullare il presente avviso pubblico senza che per ciò gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
 - il responsabile unico del procedimento di che trattasi è la scrivente, ai sensi degli artt. 4,5,6 della legge 241/1990 e sm.i;
 - la scrivente responsabile non si trova in una posizione di conflitto di interessi e che, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione circa l'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., del combinato disposto degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e del vigente Codice di comportamento;
 - la presente determinazione è conforme alle norme regolamentari vigenti, con particolare riferimento a quelle per la trasparenza e la prevenzione della corruzione;
 - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'ente per 15 gg. consecutivi, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013, così come modificato ed integrato D.Lgs. n. 97/16;
 - la presente determinazione non produce effetti contabili;
5. **di attestare**, ai sensi dell'articolo dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e del regolamento sui controlli interni del Comune di Scicli, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;
6. **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio di Segreteria per gli adempimenti di propria competenza.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza, entro 60 gg. dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE DL P.O.
Angela Verdirame



AVVISO PUBBLICO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL' ART. 164 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI DEL CINE – TEATRO ITALIA DI SCICLI - ANNI 2023/2030.

Il Comune di Scicli, in esecuzione della Deliberazione n. 58 del 30.03.2023, intende verificare l'interesse di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, a partecipare alla procedura avviata con determina del Responsabile di P.O. del Settore II n. ____ del ____ - R.G. n. ____ del ____, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 lett. b) e 164 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la gestione della concessione del servizio di gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi presso il Cine-Teatro Italia di Scicli.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti di cui al presente avviso sono invitati a presentare manifestazione di interesse.

Il servizio, rientrante nella categoria generale delle concessioni di servizi ex art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà affidato nel rispetto dei principi di cui al comma 2 del medesimo articolo.

La presente indagine di mercato e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Scicli alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione/impegno da parte del Comune. E non ingenera negli operatori alcun affidamento sulla successiva partecipazione alla procedura e non risulta in alcun modo vincolante per l'amministrazione comunale.

Art. 1 - Amministrazione comunale

Comune di Scicli, Via F. Mormina Penna, 2 – 97018 (RG) – Tel. 0932/841982 – www.comune.scicli.rg.it – E-mail: infoturismo@comune.scicli.rg.it – PEC protocollo@pec.comune.scicli.rg.it. P.Iva 00080070881.

Art. 2 - Oggetto dell'affidamento

L'affidamento comprende:

- a) servizio di gestione in concessione dell'attività cinematografica (programmazione, proiezione, biglietteria, promozione, custodia locali) presso il Cine-Teatro Italia, posto in Scicli (RG), Largo Gramsci s.n.c. di cui si allega planimetria;
- b) servizi aggiuntivi attività teatrale, culturali e sociali organizzate da terzi e/o o patrocinate dal Comune all'interno del cinema (allestimento locali, vigilanza e controllo degli accessi, gestione attrezzature audio-video, eventuale biglietteria).

Attività cinematografica

La gestione dell'attività cinematografica comprende la realizzazione, a cura e spese del gestore della regolare programmazione cinematografica (gestione contabile e commerciale della programmazione, rapporti con i distributori dei film, promozione locale e gestione degli incassi, gestione tecnica di locali ed attrezzature, pulizie), che dovrà articolarsi secondo il seguente calendario:

- Periodo indicativo della stagione: Anno solare;

- Giorni a settimana: almeno 5 gg di proiezioni, per la maggior parte di film in prima visione o immessi nel circuito distributivo nazionale da non oltre tre mesi. In via del tutto eccezionale e previo accordo e congruo anticipo con il gestore, il Comune potrà richiedere la disponibilità della sala anche in tali giornate per attività culturali e/o sociali di particolare rilevanza, organizzate o patrocinate dal Comune, purché richieste con ragionevole anticipo.

È fatto obbligo al gestore di segnalare immediatamente al Responsabile dei Servizi Culturali tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del servizio, possano impedire il regolare svolgimento del servizio stesso.

Programmazione cinematografica

Il gestore realizza una programmazione annuale cinematografica che, per il livello qualitativo e artistico, qualifichi il Cinema Teatro come servizio culturale rivolto alla realtà locale e non. Non saranno permesse attività di spettacolo in aperto contrasto con la specifica natura e il progetto culturale che caratterizza le sala, pena la revoca del contratto.

La programmazione è ad esclusiva cura del gestore, che si impegna a proiettare pellicole di qualità scelte fra le prime visioni, i film immessi nel circuito distributivo nazionale da non oltre tre mesi, le pellicole d'autore e i film destinati ai ragazzi e alle famiglie. Nessun vincolo è posto in merito al numero di pellicole proposte nell'arco di una giornata.

Servizio ristoro

Il gestore potrà gestire un semplice servizio ristoro, con espositore mobile, con i tipici prodotti da sala cinematografica (pop-corn, bibite, etc), rivolto esclusivamente agli utenti delle attività svolte presso il Cinema, ottemperando a tutti gli adempimenti amministrativi e fiscali. Tutti i costi del materiale per tale servizio sono ad esclusivo carico del gestore. Il gestore è tenuto ad affiggere nei locali di accesso agli utenti il listino prezzi dei prodotti destinati alla somministrazione mediante apposita tabella esposta in luogo visibile al pubblico. Restano a carico del gestore le relative autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia.

Attività economiche collaterali

Al gestore è consentito, all'interno della struttura, l'esercizio di attività economiche collaterali nel rispetto della legislazione vigente e delle prescrizioni del contratto, purché compatibili con la destinazione d'uso dell'impianto, quali ad esempio vendita di gadget connessi con la distribuzione delle pellicole. Tutti gli oneri, compresi quelli relativi alle autorizzazioni o licenze necessarie per lo svolgimento delle attività, sono ad esclusivo carico del gestore, cui spetterà altresì ogni provento risultante dalle attività medesime. Potrà inoltre acquisire contributi e sponsorizzazioni varie (pubblicità interna al locale, antischermo, contributi pubblici dedicati).

Promozione

Il gestore può dotarsi di materiale promozionale ed informativo riguardante i servizi e le attività. Le spese relative alla produzione e distribuzione di tali materiali rimarranno a suo carico. Tutti i materiali informativi e promozionali riguardanti il Cine - Teatro Italia, dovranno sempre riportare anche il logotipo del Comune di Scicli. Il materiale informativo e promozionale prima della sua pubblicazione e circuitazione dovrà essere approvato dai Servizi Culturali comunali.

Tariffe

Le tariffe di ingresso per gli spettatori, sono definite dal gestore sulla scorta dei prezzi di mercato corrente.

Servizi aggiuntivi

Nelle giornate feriali, concordate con il gestore concessionario, l'Ente si riserva 15 matinée (dalle ore 9,00 alle ore 13,00 destinate ad attività degli Istituti Scolastici del territorio Comunale e/o istituzionali Consigli Comunali aperti) e 15 pomeriggi (dalle ore 15,00 alle ore 18,00 destinate ad iniziative istituzionali, culturali e sociali organizzate o patrocinate dal Comune. Per queste iniziative, stimate in n.30 giornate, viene richiesto un servizio di gestione e vigilanza di locali ed attrezzature che, in relazione alle diverse tipologie di attività può consistere in:

- allestimento locali e palcoscenico;

- vigilanza e controllo degli accessi, da parte di personale formato per il primo soccorso e l'antincendio;
- gestione di attrezzature audio-video;
- gestione dell'eventuale biglietteria;
- eventuale proiezione di film, filmati, diapositive;
- pulizia dei locali e degli arredi al termine dell'iniziativa.

I servizi aggiuntivi saranno oggetto di pagamento della tariffa oraria pari a 36,95 euro IVA esclusa, da parte dei privati promotori, a favore del Gestore, fatta eccezione per le attività organizzate dalle Istituzioni Scolastiche e i Consigli Comunali in seduta ordinaria e/o aperta.

Art. 3 - Durata e decorrenza dell'affidamento

L'affidamento avrà durata corrispondente alla stagione cinematografica, per anni sette, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dell'immobile. Si precisa che la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs 50/2016. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

L'esecuzione dei servizi potrà partire anche nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 4 - Valore della concessione e canone

Ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 50/2016, il valore della concessione è fissato in € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila) calcolato in base alla presunta remuneratività per l'intera durata del servizio. In caso di proroga tecnica per il periodo massimo di 6 mesi, con espresso provvedimento dell'Amministrazione, il valore della concessione è pari ad Euro 25.000,00 (Iva esclusa).

L'importo stimato per l'affidamento del servizio è comprensivo di tutte le prestazioni richieste nella convenzione che sarà successivamente stipulata.

Gli introiti derivanti dall'incasso da parte del concessionario delle tariffe di ingresso dagli spettatori sono stati stimati sulla base della rendicontazione degli introiti della stagione 2022, non ritenendo indicativi i dati relativi agli introiti pre-Covid in quanto durante il periodo pandemico le condizioni del mercato cinematografico si sono significativamente modificate.

Gli introiti relativi al servizio di ristoro sono stati definiti in maniera forfettaria e presuntiva; Il corrispettivo erogato per servizi aggiuntivi sono stati definiti considerando n. 15 giornate, di 7 ore, soggette al pagamento della tariffa oraria pari a 36,95 euro IVA esclusa, da parte dei privati promotori,

La tabella complessiva dei costi stimati è la seguente:

Elementi della concessione	Valore Stimato (IVA esclusa)
Introiti derivanti dall'attività del gestore per servizio biglietteria	€ 45.120,50
Introiti derivanti dall'attività del servizio ristoro	€ 1.000,00
Corrispettivo per servizi aggiuntivi	€ 3.879,50
Valore contrattuale presunto	€ 50.000,00

Gli introiti derivanti dalle tariffe di ingresso relative all'attività cinematografica, dal servizio bar e dalle eventuali attività economiche collaterali saranno trattenuti dal gestore, a copertura degli oneri derivanti dalla gestione dei servizi. Al termine di ogni stagione, il gestore, dovrà presentare al Comune, specifico rendiconto economico e una dettagliata relazione sull'andamento della programmazione, della promozione e della gestione del Cinema da cui si evinca anche il

monitoraggio sui flussi di utenza e l'osservanza delle linee di indirizzo fissate dall'Amministrazione Comunale.

Corrispettivo:

- canone di concessione annuale a base di gara: € 7.500,00 (pari al 15% del valore annuale della concessione);

L'importo a base di gara del canone di concessione è determinato in considerazione del particolare momento storico dovuto alla recente crisi pandemica legata al COVID-19 e l'affermazione delle piattaforme satellitari, on-line e on-demand.

Art. 5 - Locali e attrezzature

Locali

L'immobile consiste in una sala - platea con capienza di 450 posti a sedere, un palcoscenico, n. 6 camerini con servizi, un ripostiglio, una cabina di proiezione, un foyer come da planimetria allegata. Il sistema di proiezione cinematografica presente nella struttura è stato rinnovato tramite l'acquisto e installazione di un videoproiettore digitale. I locali sede dei servizi debitamente arredati, le attrezzature, gli arredi e tutto quanto contenuto, di proprietà del Comune di Scicli, vengono messi a disposizione del gestore per lo svolgimento dei servizi sopra elencati, il quale si impegna a custodire e utilizzare i beni ricevuti con la diligenza del "buon padre di famiglia" e a restituirli nelle condizioni in cui li ha ricevuti.

Il gestore sarà responsabile della custodia di tutto quanto sopra nelle giornate di effettuazione dei servizi; pertanto, dovrà provvedere con il massimo scrupolo alla chiusura di porte e finestre ed al corretto spegnimento delle apparecchiature elettroniche, prima di abbandonare i locali alla cessazione delle attività, restando responsabile degli eventuali danni conseguenti.

L'aggiudicatario sarà altresì ritenuto responsabile per i danni arrecati alle strutture, agli impianti ed alle attrezzature dovuti ad imperizia, negligenza o incuria. La quantificazione di tali danni sarà effettuata dall'Amministrazione Comunale ed addebitata all'ente gestore. Nello svolgimento dei servizi dovrà essere garantita la sicurezza in ogni fase delle attività al fine di prevenire l'insorgenza di qualunque situazione di rischio o di pericolo. Il gestore si impegnerà a restituire il Cine-Teatro, alla fine del periodo di concessione, nelle medesime condizioni di manutenzione in cui lo riceve. Si impegnerà inoltre a mantenere in perfetto ordine e pulizia la struttura al termine di ogni giornata o frazione di giornata di utilizzo.

Attrezzature

Le dotazioni, le apparecchiature, gli impianti presenti nel Cine-Teatro saranno meglio specificati nell'inventario "Materiale in dotazione" che, sottoscritto dalle parti per accettazione, verrà tenuto agli atti presso l'Ufficio competente del Comune. Restano completamente affidati al gestore, per tutti i giorni dell'anno e per la necessaria manutenzione ed eventuale riparazione o sostituzione di componenti, i macchinari necessari per la proiezione digitale e pellicole cinematografiche, i quali potranno essere utilizzati solo dall'affidatario o da persona dallo stesso adibita, purché munita di regolare patentino T.U.L.P.S. Il gestore si assume pertanto la totale responsabilità per ogni e qualsiasi danno dovesse venire arrecato alla struttura in tutte le sue parti interne ed esterne o ai suoi arredi, macchinari o impianti durante l'utilizzo dello stesso da parte sua come cinematografo o in conseguenza di tale uso, ovvero durante l'utilizzo da parte sua per altre attività consentite dal Comune ai sensi del contratto che verrà sottoscritto.

Art. 6 - Obblighi del gestore e del Comune

Al gestore competono tutti gli oneri economici, finanziari e fiscali inerenti il servizio, anche se non espressamente richiamati nel presente avviso.

In particolare, il gestore si obbligherà a:

- assumere ogni responsabilità penale, civile o amministrativa che dovesse insorgere per la gestione dell'attività, stipulando apposita assicurazione;
- prevedere una programmazione cinematografica di almeno 180 (centottanta) giorni annui;
- provvedere alla gestione contabile e commerciale dei rapporti con i distributori dei film e assumere ogni responsabilità nei confronti della SIAE, in quanto intestatario del bordereau;
- sostenere tutte le spese delle utenze necessarie (elettriche – idriche – telefoniche e simili) e i costi per il materiale di consumo;
- creare e aggiornare costantemente una pagina social ove sia pubblicizzata la programmazione cinematografica;
- presentare al Comune, alla fine della stagione specifico rendiconto economico e una dettagliata relazione sull'andamento della programmazione, della promozione e della gestione del Cinema da cui si evinca anche il monitoraggio sui flussi di utenza e l'osservanza delle linee di indirizzo fissate dall'Amministrazione Comunale.
- Porre in atto tutti gli adempimenti necessari, per quanto di propria competenza, per il rispetto del DPR 151/2011; del D.Lgs 81/2008; del TULPS con particolare riferimento agli articoli 68, 69, 80, 141 e 142; del D.Lgs 59/2010 con particolare riferimento all'art. 71 e del regolamento CE 852/2004 con particolare riferimento all'art.6 e smi.

Al Comune compete:

- la manutenzione straordinaria della struttura del Cine Teatro Italia;

Art. 7 - Requisiti amministrativi, tecnici ed economici richiesti ai fini della partecipazione alla procedura

Sono legittimati a partecipare alla presente selezione gli operatori economici di cui all' art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016. Per la partecipazione alla procedura di gara di operatori economici stabiliti in paesi terzi, si richiamano le disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 50/2016.

Sono richiesti agli operatori economici i seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- non aver concluso contratti di lavoro o attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico (art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165 del 2001) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della concessione, nonché il possesso delle abilitazioni commerciali e delle autorizzazioni di legge rilasciate per l'espletamento del servizio;
- aver eseguito nell'ultimo triennio (2020 – 2021 – 2022) almeno un contratto avente ad oggetto un servizio analogo a quello della presente concessione;
- aver realizzato un fatturato specifico medio annuo, nel settore di attività oggetto della concessione, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ossia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, di importo complessivo non inferiore al 15% del valore della concessione (IVA esclusa).

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura potranno manifestare il proprio interesse con richiesta di invito alla procedura di selezione corredata da autocertificazione resa nelle forme previste dagli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dovranno dichiarare i requisiti precedentemente elencati.

Art. 8 - Esclusioni

Saranno esclusi dalla partecipazione alla procedura coloro i quali:

- hanno contratto debiti nei confronti del Comune;
- si sono resi responsabili di gravi negligenze, morosità o inadempimenti comunque denominati rispetto agli obblighi contrattualmente previsti;
- avranno fatto pervenire la manifestazione d'interesse dopo la scadenza del termine di presentazione o con modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso;
- siano incorsi in una qualunque causa di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o in qualsivoglia causa di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche e/o alla contrattazione con la pubblica amministrazione, accertata in qualunque momento e con qualsiasi mezzo;
- non risultino in possesso dei requisiti prescritti.

Art. 9 - Modalità di svolgimento della procedura e criteri di selezione

Con la presente indagine di mercato non è indetta alcuna procedura di gara. Essa è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la partecipazione e la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Scicli la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Tutti gli operatori economici che intendono partecipare alla selezione devono far pervenire, nelle modalità e nei tempi definiti, la manifestazione di interesse secondo il modello allegato esclusivamente a mezzo PEC, alla casella di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.scicli.rg.it - entro e non oltre il _____.

L'operatore economico dovrà riportare nell'oggetto della suddetta PEC la seguente dicitura: **“Richiesta di partecipazione all'indagine di mercato – Procedura per l'affidamento in concessione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 164 del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., del servizio di gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del Cine – Teatro Italia di Scicli – Anno 2023 /2030”**.

La manifestazione di interesse, redatta in forma libera e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico dovrà contenere ESCLUSIVAMENTE l'autocertificazione dei requisiti minimi suestesi.

La concessione sarà affidata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previo esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.. Coloro che avranno manifestato interesse a partecipare alla procedura e saranno risultati in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, saranno invitati dalla Stazione Appaltante alla successiva procedura negoziata.

Nel caso in cui, le offerte siano inferiori a cinque, il Comune di Scicli si riserva, altresì, in coerenza a quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e con quanto stabilito nelle Linee Guida ANAC n. 4 del 2016 sulle procedure sotto soglia comunitaria (aggiornate con la delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018) di invitare al confronto competitivo operatori economici ulteriori rispetto a quelli che hanno presentato validamente la propria manifestazione di interesse in riscontro alla presente indagine, purché in possesso dei requisiti di partecipazione previsti.

A tal proposito si precisa quanto segue:

- nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse sarà facoltà dell'Ente invitare altri operatori economici;
- nel caso in cui pervengano un numero di richieste superiori a n. 5 (cinque), l'Ente si riserva di procedere ad un sorteggio del numero massimo di operatori da invitare a presentare l'offerta. Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna manifestazione di interesse che il Comune di Scicli riceverà a mezzo PEC, verrà contrassegnata con un numero progressivo in ordine cronologico di arrivo (farà fede il numero di protocollo e la data di arrivo). Prima di procedere all'estrazione, verrà reso noto l'elenco dei numeri di protocolli associati ai numeri

progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti. L'estrazione dei primi cinque numeri e dei relativi protocolli associati consentirà ai primi cinque operatori la possibilità, in una fase successiva, di presentare la propria offerta. Le domande, invece, collegate ai numeri che non verranno estratte non potranno dare luogo alla successiva selezione. Delle operazioni sopra descritte verrà redatto apposito verbale.

Il Comune di Scicli si riserva, comunque di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Art. 10 - Privacy

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della presente procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. In relazione alle indicate finalità, i dati personali sono trattati con modalità cartacee e tramite strumenti informatici/telematici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di protezione di dati personali. Il Titolare del Trattamento è il Comune di Scicli.

Art. 11- Ulteriori Informazioni

Non sarà ritenuta valida alcuna manifestazione di interesse presentata oltre il termine perentorio di scadenza o con modalità diverse da quella telematica. L'invio telematico della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per malfunzionamenti alla struttura tecnica, tecnologica o di connessione dei concorrenti, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste. I requisiti dichiarati nella manifestazione di interesse devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della stessa e ogni variazione deve essere tempestivamente comunicata alla scrivente.

Art. 12 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Verdirame Angela quale Titolare di P.O. Settore II.

Art. 13 – Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Scicli nella sezione Avvisi Bandi e Gare e su "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" per un periodo di 15 giorni.

Art. 14 - Allegati

Modello: Istanza di partecipazione indagine di mercato e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, per il possesso dei requisiti.

Art. 15 - Riferimenti normativi

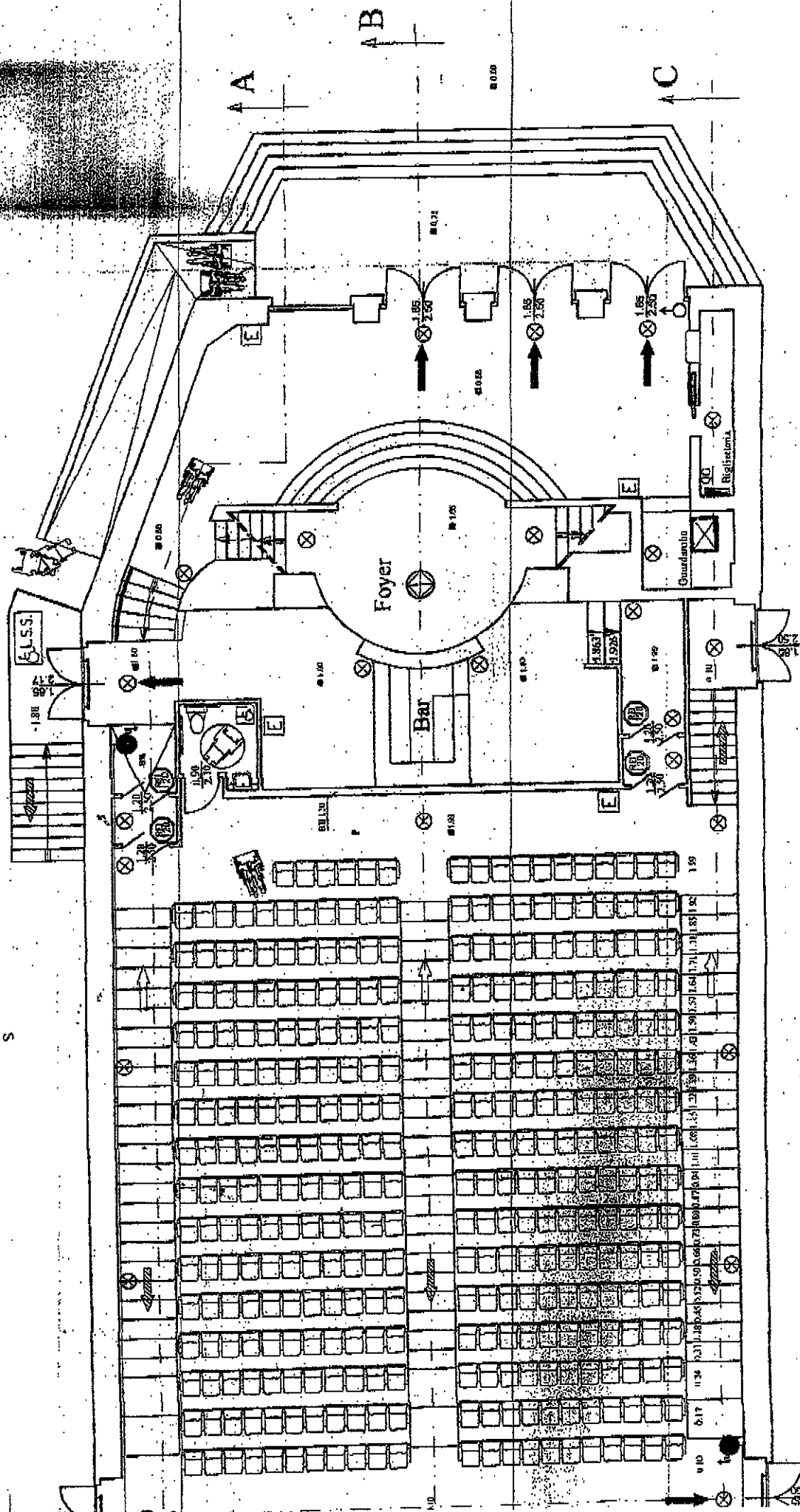
Il presente avviso costituisce indagine di mercato finalizzata all'affidamento in concessione ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 164 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'indagine ha scopo esplorativo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale a procedere all'affidamento.

La procedura è sottoposta al D.P.R. n. 445/2000, al D.Lgs. n. 104/2010, al D.Lgs. n. 81/2008, al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e alla Legge n. 241/1990.

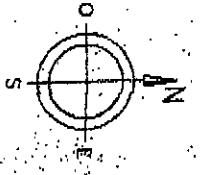
Scicli _____

Il Responsabile di P.O.
Angela Verdirame



NIMETRIA SEZIONE A QUOTA +7.75 mt.
1:100

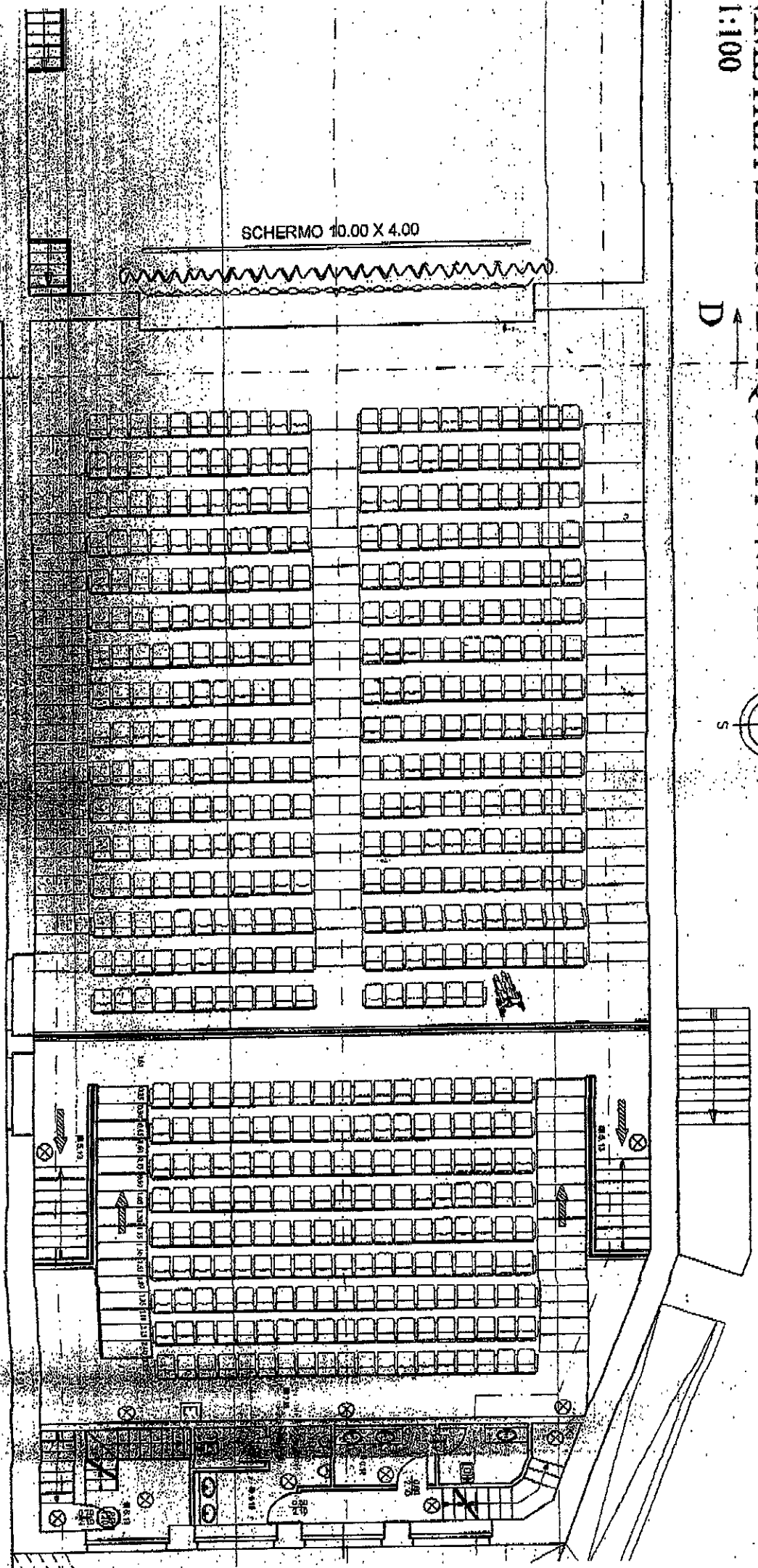
D



D

SCHERMO 10.00 X 4.00

D



MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE INDAGINE DI MERCATO*(Su carta intestata dell'Impresa/Società ecc.)***Spett.le Comune di Scicli****Settore II Benessere di Comunità – Cultura e Istruzione****protocollo@pec.comune.scicli.rg.it**

Oggetto: Richiesta di partecipazione all'indagine di mercato – Procedura per l'affidamento in concessione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 164 del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., del servizio di gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del Cine – Teatro Italia di Scicli – Anno 2023 /2030".

Il sottoscritto.....

Codice fiscale

Nato ail

Residente in via/piazza.....

Comune/Cittàcap.....provincia.....

Nella sua qualità di Legale Rappresentante (ovvero Procuratore) dell'Impresa

.....
Codice fiscale/partita IVA.....

Con sede legale in Via/Piazza.....

Comune/Cittàcap.....provincia.....

Con sede operativa in Via/Piazza (da compilare solo se diversa dalla sede legale).....

Comune/Cittàcap.....provincia.....

Codice Ditta INAIL

Sede INAIL competente

Matricola azienda INPS n.....

sede INPS competente di

Dimensione aziendale (numero dipendenti)

Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato al personale dipendente:

(N.B.: in caso di mancata iscrizione INPS, precisarne le ragioni con apposita nota da allegare alla presente, specificando anche il fondo di iscrizione)

Agenzia delle Entrate competente:

Direzione Prov. Le.....Uff. Territoriale.....

CHIEDE

di essere invitato a partecipare alla procedura negoziata del servizio di gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del Cine – Teatro Italia di Scicli – Anni 2023/2030.

A tal fine ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modifiche e integrazioni, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative all'affidamento dei contratti pubblici

DICHIARA

- ☑ di avere preso visione dell'avviso esplorativo, di accettarne tutte le condizioni e che la manifestazione di interesse, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Scicli, ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.
- ☑ Che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di..... per attività corrispondente alle prestazioni da eseguire ed attesta i seguenti dati:

Numero di iscrizionedata di iscrizione

Forma giuridica dell'impresa concorrente (specificare forma giuridica: impresa individuale, società commerciale, cooperative, consorzi, ecc..)

La carica di legale rappresentante è ricoperta da, ovvero, per le imprese individuali, il titolare dell'impresa è

Nato ail.....residente a.....

altri:

SOCI, AMMINISTRATORI E CONSIGLIERI MUNITI DI POTERE DI RAPPRESENTANZA, SOCI ACCOMANDATARI, PROCURATORI SPECIALI con poteri di rappresentanza legale (indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, qualifiche)

1.

Cognome e nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Qualifica

2.

Cognome e nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Qualifica

3.

Cognome e nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Qualifica

(se gli spazi sopra riportati non sono sufficienti è possibile integrare la presente autocertificazione con un elenco aggiuntivo sottoscritto dal Legale Rappresentante)

- ⌋ Che l'Impresa, i suoi amministratori e gli eventuali soci sono in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, come previsto dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- ⌋ Di essere in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 83 – comma 6 - del Dlgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero, di aver eseguito nell'ultimo triennio (2020 – 2021 – 2022) almeno un contratto avente ad oggetto un servizio analogo a quello della concessione in argomento;
- ⌋ Di aver realizzato un fatturato specifico medio annuo, nel settore di attività oggetto della concessione, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ossia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, di importo complessivo non inferiore al 15% del valore della concessione (IVA esclusa).
- ⌋ Di impegnarsi ad applicare a favore dei propri dipendenti ovvero dei soci lavoratori se società cooperativa, condizioni normative e trattamenti retributivi previdenziali ed assicurativi non inferiori a quelli previsti dai contratti collettivi.
- ⌋ Di rispettare gli obblighi previsti dal D.Lgs. n.81/2008 per la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- ⌋ Di accettare, fin dal momento di presentazione dell'offerta, l'eventuale affidamento anticipato del servizio in oggetto nelle more della sottoscrizione del contratto.
- ⌋ Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 (Codice della privacy) come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.101/2018 che ha recepito il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Il recapito cui inviare qualsiasi comunicazione afferente l'eventuale procedura è il seguente:

denominazione.....
 via/piazza.....
 Comune/Città.....cap.....provincia.....
 PEC.....

Di autorizzare la stazione appaltante ad inviare la lettera invito e le suddette comunicazioni all'indirizzo PEC sopra indicato;

Che, al fine della presente procedura, il referente è individuato nella persona di:

nominativo referente
 recapito telefonico.....
 email.....

Luogo e data _____

 Firma

Il presente documento non ha valore se privo della sottoscrizione tramite firma digitale

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE:

Ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci e sarà avviata la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal GDPR, General Data Protection Regulation - Regolamento UE 2016/679 recepito nel nostro ordinamento con il D.Lgs. n. 101/2018:

- i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- in relazione alle predette finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con procedure strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere comunicati a tutti gli Enti, Uffici, o incaricati esterni con i quali l'Amministrazione intrattiene rapporti istituzionali;
- il titolare responsabile dei dati in questione è il Comune di Scicli.