



Comune di Scicli

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 13/2023-306

IL TITOLARE DI P.O.

Vista la domanda di permesso di costruire presentata in data 01/08/2022 Prot. n. 31316 presentata dal Sig. _____ in qualità di

Amministratore unico e legale rappresentante della ditta _____

per lavori di ristrutturazione edilizia ,con demolizione e ricostruzione di una villa ubicata a Playa Grande in Viale della Concordia , ai sensi dell'art.3 comma 1 lett.d) del D.P.R. 380/2001;

L'immobile oggetto dei lavori è riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 73 P.IIa 390 Sub 5;

Visti i N.O. n.4677/68 -4677/70 -4677/79- e la concessione in sanatoria n° 36S99-1164D e la successiva n°1S326-08-576D;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere ed ottenere il Permesso di Costruire, in qualità di legale rappresentante della Società _____ giusto Atto di Vendita Notatio Livia Giovanni in Ragusa del 09/12/2019 Rep. n. 49744, Racc. n. 16540;

Vista la relazione di perizia Giurata del 16/12/1999 ai sensi dell'art.3 L.R. 17/94 resa da dal tecnico incaricato in cui dichiara che la costruzione è conforme al progetto approvato dal Comune di Scicli (Concessione in Sanatoria rilasciata in data 08/10/1999;

Visti gli elaborati tecnici e la relazione tecnica a firma del tecnico incaricato Arch. Carmelo Tumino ;

Vista la lettera di affidamento dell'incarico al professionista, ai sensi dell'art. 36 comma 1 L.R. 22/2/2019 n. 1;

Vista l'Autocertificazione di conformità del progetto alle normeIgienico-Sanitarie ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010 ;

Vista la dichiarazione , per cui non sussiste l'obbligo della redazione e deposito dei progetti ai sensi dell'art. 2 D.M. 37/2008 ;

Vista la dichiarazione di cui ex art.20 del DPR 380/2001, attestante a conformità delle opere a firma del tecnico incaricato;

Visto il Versamento dei diritti di istruzione pari a € 150,00;

Visto il Versamento dei diritti di segreteria pari a € 203,92;

Vista la Dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 4 L. 13/89 per favorire il superamento delle barriere architettoniche;

Vista la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il pagamento delle spettanze ai sensi dell'art. 36 comma 2 L.R. 22-02-2019 n. 1;

Vista l'Attestazione di deposito o Denuncia dei lavori al competente Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 93 e 94 del D.P.R. 380/01;

Vista la Dichiarazione sullo smaltimento dei materiali di risulta.

Vista la Relazione tecnica “ex art. 28 legge 10/91 certificazione energetica degli edifici”

Vista l'Asseverazione allo scarico delle acque reflue resa dal tecnico incaricato;

Vista la certificazione attestante che l'immobile esistente sia in regola con il pagamento della TARSU e dell'ICI al momento della presentazione dell'istanza e degli ultimi 5 anni;

Visto l'elaborato tecnico sulla copertura Linee vita ;

Vista la nota n° 588 del 18/03/2019 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con la quale si evince che l'immobile oggetto di richiesta del N.O. non ricade in nessun vincolo paesaggistico;

Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 27/01/2023 e successivo del 22/02/2023;

- Il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Il P.R.G. e le N.d.A.;
- La legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

- La Legge 29 Gennaio 1977 n°10;
- La Legge n°319 del 10/05/1976 che reca norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- La Legge n°1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;
- La Legge Regionale n°16 del 10/08/2016;
- Vista la Legge 02/02/1974 n°64;
- Visto l'art.3 comma 9 D. L.vo 494/96 e s.m.i.;

Accertato che il contributo sul costo di costruzione di cui all'art.7 della L.R.16/2016 del 10/08/2016, ammonta complessivamente a €.2613,20 e che detto importo è stato versato tutto con bonifico bancario del 20/02/2023;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D.G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. 2020/2022 approvato con D.G.M. n. 5 del 20/01/2020;

Dato atto dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno approvato con D.G. C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. 2020/2022 approvato con D.G.M. n. 5 del 20/01/2020;

C O N C E D E

Al Sig.

di eseguire le opere indicate nel progetto, costituito da:Relazione tecnica-tavola1-2-3-4, Tav. (elaborato copertura), alla presente allegato per farne parte integrante alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- 1) a) – inizio lavori: entro un anno dal rilascio della presente;
b) – termine di ultimazione: tre anni dall'inizio dei lavori ;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato e fatto obbligo:
 - a) – al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) – al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori , il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e almeno dieci giorni prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere l'allineamento stradale, le quote e altri rilievi riguardanti le opere da realizzare. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto e controfirmati all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni.-

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio lavori nei casi previsti al n°3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a. conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta la tabella recante l'oggetto dei lavori, il nome dell'intestatario della concessione, il numero della concessione, l'intestazione della ditta costruttrice o esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione e gli allegati tecnici, vistati dal Funzionario Tecnico.-
- 6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici ; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente. Non si debbono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.-
- 7) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e muniti pure agli angoli di rifrangenti e di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.-

- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta la visita del rustico .-
- 9) Ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991 n°10 e della Legge 05/03/1990 n°46, prima di dare inizio all'installazione degli impianti, deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.-
- 10) E' fatto obbligo di presentare, contestualmente alla fine dei lavori, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque ed entro 15 giorni successivi alla presentazione della stessa la segnalazione certificata di agibilità.
- 11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.-.
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .-
- 13) A condizione che vengano osservate le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n°64.-
- 14) A condizione che: i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento – venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico, - venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;
- 15) Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 16) A condizione che ogni elemento costitutivo dell'edificio, classificabile quale costruzione, in fase di realizzazione integri le distanze legali in ordine agli arretri di legge;
- 17) E' fatto obbligo di garantire la chiusura di ogni tipo di apertura potenzialmente in grado favorire e/o costituire ricovero per colombi, piccioni, etc.-
- 18) Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di :
 - a) verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - b) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - c) chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un' apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - d) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);
- 19) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 18 lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 20) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti.-
- 21) E' fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68.
- 22) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecutrice.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.-

Dalla Residenza Municipale li, 09/03/2023

IL TITOLARE P.O. V SETTORE

F.to Ing. Andrea Pisani

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto

dichiara di accettare e di ricevere il
presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 14/03/2023

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig.

apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 14/03/2023

F.to Geom. Amenta Loredana

Comune di Scicli

Settore V *TECNICO*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(*Sig.ra Maria Magro*)