



**Comune di Scicli**  
*Libero Consorzio Comunale di Ragusa*  
*V Settore Tecnico*

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 12/2023-2475

**II TITOLARE DI P.O.**

**Vista** la domanda di condono edilizio n° 2475 del 31/10/1986 presentata ai sensi della legge 47/85, dalla Sig. quale  
proprietario, Ampliamento e sopraelevazione in diff. al N.O. 4606/68 di una casa per civile abitazione sita in via F. Da Rimini, distinta in catasto fabbricati al foglio 132 part.lla 741, sub 3, zona cen 001 Cat C/6, Classe 2 Cons. 17, ; sub 4, zona cen 001, Cat. C/2, classe 2, cons. 15; sub 5, zona cen 001, Cat A/3 classe 2, cons. 5; sub 6, zona cens 001, Cat. A/3, classe 2, Cons.126;

**Visti** gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

**Visto** i pareri dell' U.T.C. espressi in data 12/09/2022, 20/09/2022, 14/02/2023;

**Visto** L'Autocertificazione Igienico Sanitaria espressa dall' Ing Raimondo Benedetto ai sensi Dell'Art.36 ;

**Visto** Il Parere allo scarico, la Ditta risulta Allacciata alla pubblica fognatura ;

**Visto** il Certificato di idoneità Statica a firma dell' Ing Raimondo Benedetto, quale tecnico incaricato dalla ditta proprietaria;

**Vista** la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa dall' Ing Raimondo Benedetto iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa con il n.1428 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate ;

**Visto** la trasmissione dei documenti All'Autorità di Bacino Distretto Idrografico Della Sicilia per il rilascio del parere di Compatibilità ;

**Viste** le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale rese dai Sig.ri Firullo Angelo nato a Scicli il 03/03/1931 ed ivi residente in via Gardenia 12 C.F.FRLNGL31C03I535A; Magro Margherita nata a Scicli il 28/08/1939 ed ivi residente in via Gardenia n.12 C.F. MGRMGH39M68I535G;

**Accertato** che I Sigg.ri :

hanno titolo per richiedere ed ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta dall' Atto di Vendita del 18/12/1963 rogato dal Dott. Francesco Favi Notaro di Scicli, reg. n. 515;

**Verificato** che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2023/2025;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in € **2.541,62** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in € **2.588,73** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti ;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in € **231,59** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

**CONCEDE IN SANATORIA**

Ai Sigg.ri :

il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1) La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2) Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la presentazione della SCA.
- 3) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 4) Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
  - a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
  - b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
  - c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
  - d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).
- 5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 6) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;
- 7) Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il **23/02/2023**

**Il Titolare P.O. V Settore**  
**F.to Ing. Andrea Pisani**

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti:

dichiara di ritirare il presente permesso a costruire, fermo restando in capo all'intestatario di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 28/02/2023

## COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera e autentica la firma del Sig

,giusta delega acquisita al prot. Gen. 5925 del 08/02/2023, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione .

Scicli li, 28/02/2023

L'Istruttore Amm.vo  
F.to Sig.ra Magro Maria

## COMUNE DI SCICLI

*Libero Consorzio Comunale di Ragusa*

V Settore Tecnico

La sottoscritta certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Scicli li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

*Sig. ra Magro Maria*