



Comune di Scicli

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
V Settore Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 16/2023/2757

II TITOLARE P.O. V SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n°2757 del 31/12/1986 presentata ai sensi della legge 47/85, dalla signora

quale proprietaria, per l'abuso edilizio consistente nella realizzazione a piano terra di un fabbricato per civile abitazione in C/da Fondo Coppa, individuato in Catasto Fabbricati al foglio 97 p.la 839, superficie utile di mq. 63,76 e superficie non residenziale di mq. 25,90 con un volume di mc. 383,690, realizzato nell'anno 1975;

Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 28-12-1994 e successivo del 10-05-2021 E 08-02-2022;

Visto il Parere favorevole Igienico Sanitario rilasciato in data 29-10-2010 prot. 930 dal Dirigente Medico dell'ASP 7 di Ragusa ed acquisito al Comune di Scicli con nota prot. 14640 del 3-05-2010;

Visto il certificato di idoneità Statica del 09-07-2009 a firma del dell'Ing. Salvatore Cannizzaro iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 204, ed acquisito al Comune di Scicli con nota prot. 14640 del 3-05-2010;

Vista la planimetria quotata a firma del dell'Ing. Salvatore Cannizzaro iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 204, indicante lo smaltimento dei reflui in fossa Imhof a tenuta stagna trasmessa al Comune di Scicli con nota prot. 14640 del 3-05-2010;

Vista la Denuncia di Successione Protocollo Telematico 21122211060048151, Volume 88888, numero 571888 del 22/12/2021 della signora

21;

Visto l'Atto di Compravendita del 24/03/2022 Rep. n. 85453 Racc. n. 24168;

Visto il Parere favorevole del 27-01-2011 prot. 320/UO VII della Soprintendenza BB.CC.AA. Di Ragusa;

Viste le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416- bis, 648- bis e 648-ter del Codice Penale rese dai Sigg.ri:

Accertato che i Sigg.ri

hanno titolo per richiedere ed ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in qualità di comproprietari come risulta dalla Denuncia di Successione Protocollo Telematico 21122211060048151 e successivo Atto di Compravendita del 24/03/2022 Repertorio n. 85453 Raccolta 24168 ;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2023/2025;

Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in € 1507,26 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in € 163,48 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in € 99,08 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

Dato atto dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obblighi di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2021/2023;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai Sigg.ri

ai sensi della L. 47/85, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1) La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2) Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la presentazione della SCA.
- 3) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 4) Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
 - a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
 - b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
 - c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
 - d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).
- 5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 6) Fatta salva la possibilità per l'Amministrazione di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;
- 7) Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il20/03/2023

Il Titolare P.O. V Settore
F.to Ing. Andrea Pisani

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti

dichiarano di ritirare il presente permesso di costruire
fermo restando in capo all'intestatario l'obbligo dell'osservanza di tutte le condizioni a cui esso è subordinato;
Scicli, li 23/03/2023

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiarano vere ed autentiche le firme dei Sigg.ri

in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

apposte in

Scicli li, 23/03/2023

L'Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

V Settore Tecnico

Il sottoscritto certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig. ra Magro Maria